



Laidiens: **31.12.2009., Nr. 206**

Ministru kabineta noteikumi Nr.1650

Rīgā 2009.gada 22.decembrī (prot. Nr.89 145.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 66.panta trešo daļu

1. Izdarīt Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 72., 206.nr.; 2007, 158.nr.; 2008, 201.nr.) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 12.punktā vārdus "pašvaldību administratīvo teritoriju vai teritoriālo vienību novadu un pilsētas ar lauku teritoriju" ar vārdiem "republikas pilsētu, novada pilsētu un novadu pagastu";

1.2. izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

"15. Vērtību zonas robežās:

15.1. katru gadu nosaka šo noteikumu 19., 26. un 41.punktā minētos nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību bāzes rādītājus;

15.2. vienlaikus ar rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves vērtību zonējuma izstrādi nosaka šo noteikumu 49.punktā minētos nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību bāzes rādītājus.";

1.3. svītrot 15.¹ punktu;

1.4. izteikt 15.² punktu šādā redakcijā:

"15.² Nosakot šo noteikumu 15.1.apakšpunktā minētās bāzes vērtības gadījumā, ja nekustamā īpašuma tirgus informācija par pēdējo gadu uzrāda cenu krituma tendenci valstī, pieņem, ka cenu krituma tendence saglabāsies arī nākamajā gadā. Nosakot bāzes vērtības, izvērtē cenu izmaiņu prognozi uz nākamā gada 1.janvāri konkrētajās teritorijās attiecīgajai nekustamo īpašumu grupai.";

1.5. izteikt 16. un 17.punktu šādā redakcijā:

"16. Izstrādājot vērtību zonējumus, Valsts zemes dienests sadarbojas ar pašvaldību norīkotiem atbildīgajiem pārstāvjiem (konsultantiem), izvērtējot projektētās vērtību zonu robežas.

17. Valsts zemes dienests nodrošina informācijas pieejamību mājaslapā internetā (www.vzd.gov.lv), publicējot:

17.1. vērtību zonējuma un kadastrālo vērtību bāzes rādītāju tabulu projektus ne vēlāk kā divas nedēļas pirms Ministru kabineta noteikumu projekta par šo rādītāju apstiprināšanu pieteikšanas izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē;

17.2. pēc vērtību bāzes apstiprināšanas Ministru kabinetā – nākamajam gadam apstiprinātos vērtību zonējumus un kadastrālo vērtību bāzes rādītāju tabulas;

17.3. spēkā esošos vērtību zonējumus un kadastrālo vērtību bāzes rādītāju tabulas.";

1.6. papildināt II nodaļu ar 18.¹ punktu šādā redakcijā:

"18.¹ Valsts zemes dienests pēc pieprasījuma sagatavo vērtību zonējuma un kadastrālo vērtību bāzes rādītāju tabulas papīra formā. Informācijas pieprasītājs sedz ar informācijas sagatavošanu saistītās izmaksas saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi.";

1.7. svītrot 1.pielikuma 11.punktā kodam "12510505" atbilstošā ēkas tipa nosaukumā vārdus "izņemot elektrostaciju un transformatoru staciju ēkas";

1.8. izteikt 4.pielikumu šādā redakcijā:

"4.pielikums
Ministru kabineta
2006.gada 18.aprīļa
noteikumiem Nr.305

Apbūves zemes un lauku zemes kadastrālo vērtību ietekmējošie zemes izmantošanas apgrūtinājumi

Zemes izmantošanas apgrūtinājumi		Apgrūtinājumu korekcijas koeficienta izvērtējums		
		apbūves zemei	lauku zemei	
Kods	Apraksts	K _{apgr1}	K _{apgr2}	K _{apgr}
11	Hidrogrāfija, hidrotehnika un meteoroloģija			
1101	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla	20 %	-	no platības
110101	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija	20 %	-	no platības
110102	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras aizsargjoslas (pludmales) teritorija	20 %	-	no platības
110103	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	-	-	no platības
1102	virszemes ūdensojektu aizsargjoslas	-	-	no platības
110201	ūdensteces aizsargjoslas teritorija	-	-	no platības
11020101	vairāk par 100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
11020102	25–100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
11020103	10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
11020104	līdz 10 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
11020105	ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	-	-	no platības
11020106	ūdensteces aizsargjoslas teritorija uz salām un pussalām	-	-	no platības
11020107	Daugavas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
11020108	Gaujas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos no izteces līdz Lejasciemam	-	-	no platības
11020109	Gaujas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā	-	-	no platības
11020110	Lielupes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
11020111	Ventas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības
110202	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija	-	-	no platības
11020201	tādas ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, kuras platība ir lielāka par 1000 hektāriem	-	-	no platības
11020202	100–1000 hektāru lielas ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	-	-	no platības

11020203	25–100 hektāru lielas ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	–	–	no platības
11020204	10–25 hektāru lielas ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	–	–	no platības
11020205	līdz 10 hektāru lielas ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	–	–	no platības
11020206	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	–	–	no platības
11020207	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija uz salām un pussalām	–	–	no platības
110203	mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, aizsargjoslas teritorija	–	–	no platības
110204	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	–	no platības	no platības
1103	aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	–	–	no platības
110301	aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	–	–	no platības
110302	aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu posteni	–	–	no platības
110303	aizsargjoslas teritorija ap stacionāru valsts nozīmes meteoroloģisko novērojumu monitoringa punktu vai posteni	–	–	no platības
110304	aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko radiolokācijas iekārtu	–	–	no platības
110305	aizsargjoslas teritorija ap sauszemes hidrometrisko (hidroloģisko) novērojumu posteni	–	–	no platības
110306	aizsargjoslas teritorija ap jūras piekrastes hidrometrisko (hidroloģisko) novērojumu posteni	–	–	no platības
110307	aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteni un dziļurbumu	–	–	no platības
110308	aizsargjoslas teritorija ap seismoloģiskā monitoringa posteni	–	–	no platības
110309	aizsargjoslas teritorija ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	–	–	no platības
1104	aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	–	–	no platības
110401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija	–	–	no platības
110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	–	–	no platības
110403	aizsargjoslas teritorija ap ūdensnoteku un ūdenstilpju aizsargdambi	–	–	no platības
110404	liela diametra kolektora aizsargjoslas teritorija	–	–	no platības
110405	aizsargjoslas teritorija ap polderu sūkņu staciju	–	–	no platības
110406	aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu	–	–	no platības
110407	aizsargjoslas teritorija ap slūžām	–	–	no platības
110408	aizsargjoslas teritorija ap hidrometrisko posteni	–	–	no platības
1105	tauvas joslas	–	–	no platības
110501	tauvas joslas teritorija gar jūras piekrasti	–	–	no platības
110502	tauvas joslas teritorija gar upi	–	–	no platības
110503	tauvas joslas teritorija gar ezeru	–	–	no platības
110504	tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu	–	–	no platības
110505	tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi	–	–	no platības
110506	tauvas joslas teritorija gar citu būvi uz ūdens	–	–	no platības
1109	aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	–	–	no platības
110901	stingra režīma aizsargjoslas teritorija ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110902	bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110903	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstecē ap ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110904	stingra režīma aizsargjoslas teritorija ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110905	bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110906	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības

110907	stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110908	bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
110909	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	–	–	no platības
12 Komunikācijas				
1201	aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	–	no platības	no platības
120101	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	–	no platības	no platības
12010101	ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā	–	no platības	no platības
12010102	ūdensvads atrodas dziļāk par 2 m	–	no platības	no platības
120102	aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu	–	no platības	no platības
12010201	kanalizācijas spiedvads atrodas līdz 2 m dziļumā	–	no platības	no platības
12010202	kanalizācijas spiedvads atrodas dziļāk par 2 m	–	no platības	no platības
120103	aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	–	no platības	no platības
120104	aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	–	no platības	no platības
120105	aizsargjoslas teritorija ap ūdenstorni	–	no platības	no platības
120106	aizsargjoslas teritorija ap virszemes ūdens rezervuāru	–	no platības	no platības
120107	aizsargjoslas teritorija ap ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu staciju	–	no platības	no platības
120108	aizsargjoslas teritorija ap ūdens apstrādes staciju	–	no platības	no platības
120109	aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas sūkņu staciju	–	no platības	no platības
120110	aizsargjoslas teritorija ap zemteku	–	no platības	no platības
1202	aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām	–	no platības	no platības
120201	aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju	–	no platības	no platības
12020101	gāzesvada diametrs līdz 300 mm	–	no platības	no platības
12020102	gāzesvada diametrs no 300 mm līdz 600 mm	–	no platības	no platības
12020103	gāzesvada diametrs no 600 mm līdz 800 mm	–	no platības	no platības
120202	aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes kompresoru staciju	–	no platības	no platības
120203	aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes savākšanas punktu	–	no platības	no platības
120204	aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavu, krātuvi un uzpildes staciju	–	no platības	no platības
120205	aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavu un tirdzniecības punktu ar viena gāzes balona tilpumu	–	no platības	no platības
12020501	līdz 50 litriem	–	no platības	no platības
12020502	virs 50 litriem	–	no platības	no platības
120206	aizsargjoslas teritorija ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru staciju (AGUKS) ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu virs 500 m ³	–	no platības	no platības
120207	aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar ieejas spiedienu	–	no platības	no platības
12020701	līdz 0,6 megapaskāliem	–	no platības	no platības
12020702	virs 0,6 megapaskāliem	–	no platības	no platības
120208	aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu ar ieejas spiedienu virs 0,6 megapaskāliem	–	no platības	no platības
120209	aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes krātuves urbumu ārpus gāzes uzglabāšanas	–	no platības	no platības

	zonas un urbumu, kurš nav savienots ar dabasgāzes uzglabāšanas kolektorslāni			
120210	aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes krātuves urbumu, kurš atrodas dabasgāzes uzglabāšanas zonā un ir savienots ar kolektorslāni	–	no platības	no platības
120211	aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes uzpildes staciju ar gāzes uzkrāšanas spiedtvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu līdz 500 m ³ , ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 180 litriem	–	no platības	no platības
1203	aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	–	no platības	no platības
120301	aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	–	no platības	no platības
120302	aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide	–	no platības	no platības
120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	–	no platības	no platības
12030301	valsts galvenajiem autoceļiem	–	no platības	no platības
12030302	valsts reģionālajiem autoceļiem	–	no platības	no platības
12030303	valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem	–	no platības	no platības
12030304	pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem	–	no platības	no platības
120304	aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu	–	no platības	no platības
12030401	pilsētās un ciemos	–	no platības	no platības
12030402	lauku apvidos	–	no platības	no platības
120305	aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	–	no platības	no platības
12030501	pilsētās un ciemos	–	no platības	no platības
12030502	lauku apvidos	–	no platības	no platības
120306	aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	–	no platības	no platības
12030601	aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	–	no platības	no platības
1204	aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	–	no platības	no platības
120401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	–	no platības	no platības
120402	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	–	no platības	no platības
120403	aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	–	no platības	no platības
120404	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līniju	–	no platības	no platības
120405	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju, kura šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus	–	no platības	no platības
120406	aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni, vai skapi un kasti, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes	–	no platības	no platības
120407	aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	–	no platības	no platības
120408	aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņa un antenu masta atsaitēm	–	no platības	no platības
120409	aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru	–	no platības	no platības
1205	aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	–	no platības	no platības
120501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu	–	no platības	no platības
12050101	līdz 20 kilovoltiem	–	no platības	no platības