



Laidiens: **31.12.2009., Nr. 206**

Ministru kabineta noteikumi Nr.1645

Rīgā 2009.gada 22.decembrī (prot. Nr.89 186.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.495 "Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtība"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
12.pantu un pārejas noteikumu 9.punkta 11.apakšpunktu*

Izdarīt Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.495 "Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 98.nr.; 2007, 205.nr.; 2009, 57.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Piemērojot likuma 1.panta pirmo daļu, nodokļa objektu iedalījumu ēkās un inženierbūvēs nosaka atbilstoši normatīvajos aktos apstiprinātai būvju klasifikācijai."

2. Svītrot 5.punktu.

3. Papildināt noteikumus ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

"5.¹ Piemērojot likuma 1.panta otrās daļas 3.¹ punktu, atbrīvojums no nekustamā īpašuma nodokļa nav attiecināms uz inženierbūvēs esošām telpu grupām."

4. Papildināt noteikumus ar 7.¹, 7.², 7.³ un 7.⁴ punktu šādā redakcijā:

"7.¹ Piemērojot likuma 1.panta otrās daļas 3.³ punktu, par vietējiem cauruļvadiem un kabeļiem uzskatāmi tie, kuri atzarojas no maģistrālajiem cauruļvadiem un līnijām (kabeļiem) vai atrodas vienas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

7.² Pie vietējas nozīmes ūdens piegādes cauruļvadiem pieskaitāmi ūdens ieguves urbumi un grodu akas, ūdenstorni, ūdensapgādes cauruļvadi, siltumapgādes cauruļvadi un ūdens gradētavas.

7.³ Pie vietējas nozīmes notekūdeņu cauruļvadiem pieskaitāmi kanalizācijas tīklu cauruļvadi, notekūdeņu kolektori un notekūdeņu attīrīšanas būves.

7.⁴ Pie vietējas nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļiem pieskaitāmi vietējie virszemes vai apakšzemes elektrokabeļi un sakaru kabeļi, sakaru kabeļu kanalizācijas cauruļvadi, kā arī vietējie televīzijas kabeļi un ar tiem saistītās koplietošanas antenas."

5. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

"13. Likuma 1.panta otrās daļas 9.punkta izpratnē par viengīmenes un divgīmeņu dzīvojamo māju un daudzdzīvokļu māju palīgēkām uzskatāmas garāžas, šķūniši, pagrabi un citas dzīvojamo māju palīgēkas."

6. Papildināt 16.punktu aiz vārda "angāri" ar vārdiem "skābbarības torņi, nojumes kažokzvēru sprostus izvietojšanai, kūtsmēsļu un vircas krātuves, kautuves".

7. Aizstāt 19.punktā vārdu "dabas" ar vārdu "vides".

8. Izteikt 23.punktu šādā redakcijā:

"23. Piemērojot likuma 2.panta piekto daļu, par zemes un ēkas lietotāju uzskata:

23.1. personu, kurai ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu valstij vai pašvaldībai piederoša zeme un ēkas ir nodotas valdījumā;

23.2. ja valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zeme nav nodota valdījumā vai iznomāta, – personu, kuras īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir ēka, kas atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes;

23.3. par valstij vai pašvaldībai piederošo, privatizācijai nodoto vai privatizēto daudzdzīvokļu māju (tās daļu) un zemi, uz kuras šī māja atrodas, – daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotāju."

9. Papildināt noteikumus ar 23.¹ un 23.² punktu šādā redakcijā:

"23.¹ Piemērojot likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu:

23.¹ 1. par vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju uzskata individuālo dzīvojamo māju, vasarnīcu un dārza māju, dvīņu, rindu un atsevišķu divdzīvokļu māju;

23.¹ 2. ja nekustamā īpašuma sastāvā ir vairāki nekustamā īpašuma nodokļa objekti, nekustamā īpašuma nodokļa likme tiek noteikta atsevišķi katram nekustamā īpašuma nodokļa objektam;

23.¹ 3. dzīvokļa īpašuma sastāvā esošu ēkas daļu (atsevišķais īpašums kopā ar attiecīgo kopīpašumā esošās mājas daļas domājamo daļu) uzskata par atsevišķu nodokļa objektu;

23.¹ 4. dzīvokļu īpašumos nesadalītām mājām vai ēkām (to daļām), kurām ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka atsevišķi katrai telpu grupai;

23.¹ 5. dzīvokļu īpašumos nesadalītām mājām vai ēkām (to daļām), kurām nav veikta būves kadastrālā uzmērīšana, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību;

23.¹ 6. dzīvokļu īpašumos nesadalītām mājām vai ēkām (to daļām), kurās ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana un kurās atrodas telpu grupas, kas tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, koplietošanas telpu grupai piemēro attiecīgās likmes proporcionāli koplietošanas telpu platībai, ko izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, un koplietošanas telpu platībai, kas netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai;

23.¹ 7. likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto likmi piemēro arī daudzdzīvokļu mājās esošajām mākslinieku darbnīcām, kuras likuma izpratnē pēc funkcionālās izmantošanas tiek pielīdzinātas dzīvošanai izmantotām telpu grupām.

23.² Piemērojot likuma 3.panta 3.¹ daļu:

23.² 1. minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums piemērojams neatkarīgi no tā, vai nodokli aprēķina par pilnu vai nepilnu taksācijas gadu;

23.² 2. ja par taksācijas gadu kopējā aprēķinātā nodokļa summa pēc atvieglojumu piemērošanas ir mazāka par pieciem latiem, trūcīgām un maznodrošinātām personām pašvaldība aprēķina nodokli, nepiemērojot minimālo