



Laidiens: 09.10.2008., Nr. 157

Ministru kabineta noteikumi Nr.787

Rīgā 2008.gada 22.septembrī (prot. Nr.67 13.§)

Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi

Izdoti saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

18.panta ceturto daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas

un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 32.panta septīto daļu

1. Noteikumi nosaka:

1.1. samaksas aprēķināšanas un maksāšanas kārtību par īpašumā piešķirto zemi;

1.2. kārtību, kādā pirms zemes kadastrālās uzmērīšanas un zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas veic priekšapmaksu privatizācijas sertifikātos atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai (turpmāk – priekšapmaksa);

1.3. kārtību, kādā valsts akciju sabiedrība “Latvijas Hipotēku un zemes banka” (turpmāk – banka) paziņo par personu veikto priekšapmaksu.

2. Samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina Valsts zemes dienests. Samaksas apmēru, ņemot vērā šo noteikumu 6.punkta nosacījumus, aprēķina atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai, kas noteikta dienā, kad persona Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā iesniegusi iesniegumu par zemes piešķiršanu īpašumā par maksu, un atbilstoši mežaudzes vērtībai.

3. Bijušajam īpašniekam vai viņa mantiniekam samaksu par izpērkamās zemes platību aprēķina, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjauno īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas.

4. Šo noteikumu 3.punktā minētajā gadījumā samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina kā starpību starp kadastrālajā uzmērīšanā noteikto zemes platību un zemes platību, uz kuru atjauno īpašuma tiesības. Zemes platības atšķirības pieļaujamās nesaistes robežu aprēķina atbilstoši normatīvajiem aktiem par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu.

5. Samaksu par īpašumā piešķirto zemi aprēķina rudzu vienībās, latos un privatizācijas sertifikātos.

6. Pagasta padome vai novada dome (turpmāk – pašvaldība) nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas

samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

7. Zemes ieguvējs aprēķināto zemes izpiršanas (piršanas) summu (pilnā apmērā vai tās daļu) pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma parakstīšanas iemaksā bankā.

8. Par nesamaksāto zemes izpirkuma (pirkuma) samaksas daļu maksājami likumiskie procenti.

9. Zemes izpirkuma (pirkuma) maksājumus bankas noteiktajos termiņos un kārtībā var veikt:

9.1. skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu;

9.2. privatizācijas sertifikātos (arī īpašuma kompensācijas sertifikātos).

10. Zemes lietotājam ir tiesības veikt priekšapmaksu. Ja zemes lietotājs veic priekšapmaksu, šo noteikumu 6.punktā minētais samaksas apmēra samazinājums netiek aprēķināts.

11. Banka katrai administratīvajai teritorijai atver privatizācijas sertifikātu uzkrāšanas kontu, kurā zemes lietotājs ieskaita attiecīgo priekšapmaksu. Par atvērtajiem kontiem banka paziņo Valsts zemes dienestam.

13. Pēc zemes lietotāja pieprasījuma Valsts zemes dienests izsniedz izziņu atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 32.panta piektajai daļai (turpmāk – izziņa). Izziņu izsniedz kopā ar pavadvēstuli. Pavadvēstulē norāda tās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, kurai ir zemes vienības izpirkuma tiesības, kā arī konta numuru, kurā pārskaitāmi privatizācijas sertifikāti, un pārskaitāmo privatizācijas sertifikātu skaitu.

14. Ja zemes lietotājs pieprasījumu Valsts zemes dienestam ir nosūtījis elektroniski vai ir izteicis lūgumu izziņu saņemt elektroniski, zemes lietotājs pieprasījumā norāda kredītiestādi, kurā ir atvērts privatizācijas sertifikātu konts. Ja privatizācijas sertifikātu konts nav atvērts, pieprasījumā norāda kredītiestādi un tās filiāli vai apkalpošanas centru, kurā minētais konts tiks atvērts.

15. Ja Valsts zemes dienests izziņu zemes lietotājam nosūta elektroniski, Valsts zemes dienests minēto izziņu un pavadvēstuli nosūta arī bankai. Ja zemes lietotājs norādījis, ka privatizācijas sertifikātu konts ir atvērts vai tiks atvērts akciju sabiedrībā “Latvijas Krājbanka”, Valsts zemes dienests izziņu un pavadvēstuli vienlaikus nosūta gan bankai, gan akciju sabiedrībai “Latvijas Krājbanka”. Ja privatizācijas sertifikātu konts nav atvērts, Valsts zemes dienests norāda zemes lietotāja pieprasījumā minēto kredītiestādes filiāli vai apkalpošanas centru.

16. Ja izziņa izsniegta papīra formā, zemes lietotājs, veicot priekšapmaksu, uzrāda kredītiestādei izziņu un pavadvēstuli. Kredītiestāde izziņā un pavadvēstulē minētās ziņas reģistrē konta lietā. Ja izziņa izsniegta elektroniski, kredītiestāde konta lietā reģistrē no Valsts zemes dienesta saņemto paziņojumu vai pievieno konta lietai apliecinātu elektroniskā dokumenta kopiju papīra formā.

17. Persona var veikt priekšapmaksu tikai no sava privatizācijas sertifikātu konta.

18. Priekšapmaksas izpildi apliecina pārveduma uzdevums. Pārveduma uzdevumā norāda maksātāja privatizācijas sertifikātu konta numuru, par attiecīgo zemesgabalu pārskaitīto sertifikātu skaitu un mērķi – priekšapmaksu, kā arī Valsts zemes dienesta izsniegtās izziņas datumu un numuru.

19. Persona, kura veikusi priekšapmaksu, iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā šo noteikumu 18.punktā minēto pārveduma uzdevumu.