



Laidiens: 28.03.2008., Nr. 49

Ministru kabineta noteikumi Nr.216

Rīgā 2008.gada 25.martā (prot. Nr.19 40.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumos Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu"

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 22.pantu un 43.panta otro daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumos Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu" (Latvijas Vēstnesis, 2007, 50.nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot 4.6.apakšpunktu.

2. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

"5. Ja nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir pretrunā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, šajos noteikumos vai būvniecības, reģionālās un telpiskās plānošanas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā ir konstatēta pretrunīga informācija, Valsts zemes dienests pieņem ierosinātāja iesniegumu un Administratīvā procesa likumā noteiktajos termiņos sagatavo lēmumu par atteikumu pieņemt pasūtījumu. Lēmumu par atteikumu ierosinātājs ir tiesīgs apstrīdēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteiktajā kārtībā."

3. Izteikt 285.punktu šādā redakcijā:

"285. Ēkas kopējo platību aprēķina, summējot visu iekštelpu un ārtelpu platības. Telpu platības aprēķina atbilstoši šo noteikumu 270.punktā minētajām prasībām. Iekštelpu un ārtelpu platībā neieskaita logu un durvju ailu platību neatkarīgi no sienas vai starpsienas biezuma, kurā tās atrodas."

4. Izteikt 287.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

"287. Ja telpa ietilpst telpu grupā, kuras lietošanas veids atbilstoši šo noteikumu 26.pielikumam ir "1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa", "1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa" vai "1122 - Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa", tai norāda kādu no šādiem telpu veidiem:".

5. Izteikt 288.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

"288. Pārējām telpām, kas ietilpst telpu grupā, kuras lietošanas veids atbilst šo noteikumu 26.pielikumā noteiktajam (izņemot "1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa", "1121 - Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo

telpu grupa vai "1122 - Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa"), norāda kādu no šādiem telpu veidiem:".

6. Aizstāt 298.2.apakšpunktā vārdu "rādītājus" ar vārdiem "rādītājus, izteiktus procentos, ko noapaļo".

7. Izteikt 300.punktu šādā redakcijā:

"300. Ēkas fizisko stāvokli nosaka procentos atkarībā no ēkas galveno konstruktīvo elementu - pamatu, sienu, pārsegumu un jumta - fiziskā stāvokļa uzmērīšanas dienā, ievērojot šo elementu īpatsvaru ēkā, rezultātu noapaļojot ar precizitāti līdz pieciem procentiem."

8. Svītrot 311.punktu.

9. Papildināt noteikumus ar 5.20.apakšnodaļu šādā redakcijā:

"5.20. Valsts noslēpuma statusam atbilstošu ēku kadastrālā uzmērīšana

401.¹ Lai uzsāktu uzbūvētas, rekonstruētas vai renovētas valsts noslēpuma statusam atbilstošas ēkas kadastrālo uzmērīšanu, ierosinātājs Valsts zemes dienestā iesniedz:

401.¹1. apliecinājumu, kurā iekļauj:

401.¹1.1. informāciju, ka ēka atbilst valsts noslēpuma objekta statusam;

401.¹1.2. ēkas nosaukumu;

401.¹1.3. informāciju par ēkas kopējo platību un tās sadalījumu pa stāviem;

401.¹2. pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu, ja adrese nav reģistrēta Valsts adrešu reģistrā.

401.² Kadastrālajā uzmērīšanā nosaka ēku raksturojošos rādītājus:

401.²1. veicot ārējo apsekošanu;

401.²2. izmantojot ierosinātāja iesniegtos dokumentus.

401.³ Ēkas kadastrālajā uzmērīšanā mēra šo noteikumu 262.1., 262.2., 262.3., 262.4.apakšpunktā un 263.punktā minētos izmērus un ieraksta tos apbūves skicē.

401.⁴ Apbūves skices sagatavošanā izmanto šo noteikumu 265. un 266.punktā minētos dokumentus.

401.⁵ Augstumu mēra ēkas stūros no pamatu virsmas līmeņa līdz jumta seguma un ārsienas turpinājuma krustpunktam.

401.⁶ Apbūves plānu sagatavo atbilstoši šo noteikumu 279.punktā minētajām prasībām, nenorādot būves punkta koordinātas.

401.⁷ Ēkas apjoma aprēķinos ietilpst:

401.⁷1. apbūves laukuma aprēķins (m^2);

401.⁷2. būvtilpuma aprēķins (m^3).

401.⁸ Apbūves laukuma aprēķinu veic atbilstoši šo noteikumu 281.punktā minētajām prasībām.

401.⁹ Būvtilpumu aprēķina, reizinot apbūves laukumu ar augstumu.

401.¹⁰ Ēkas fizisko stāvokli nosaka atbilstoši šo noteikumu 38.pielikumā minētajām prasībām.