



Laidiens: 03.05.2007., Nr. 71

Finanšu un kapitāla tirgus komisijas noteikumi Nr.58

Rīgā 2007. gada 26. aprīlī (prot. Nr.18, 3.p.)

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra noteikumi

Izdoti saskaņā ar Hipotekāro ķīlu zīmju likuma 11. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka hipotekāro ķīlu zīmju (tālāk tekstā – ķīlu zīmes) seguma reģistra veidu, ierakstu saturu un šo ierakstu pamatojumu.
2. Noteikumi ir saistoši visām tām bankām, kuras saskaņā ar Hipotekāro ķīlu zīmju likumu (tālāk tekstā – likums) emitē ķīlu zīmes.
3. Banka, kas emitē ķīlu zīmes, pirms ķīlu zīmju emisijas izveido ķīlu zīmju seguma reģistru (tālāk tekstā – reģistrs) atbilstoši šo noteikumu prasībām.
4. Banka kārtro reģistru tā, lai nodrošinātu reģistra informācijas iesniegšanu elektroniskā formā Finanšu un kapitāla tirgus komisijai pēc tās pieprasījuma.
5. Hipotekāros aizdevumus vai aizdevumus, kas nodrošināti ar Latvijas valsts un pašvaldību galvojumiem, un citus likumā noteiktos aktīvus, kas kalpo kā ķīlu zīmju segums, banka iekļauj reģistrā pirms ķīlu zīmju emisijas.
6. Aktīvu, kas veido ķīlu zīmju segumu, iekļaušana reģistrā vai izslēgšana no tā tiek veikta, pamatojoties uz ķīlu zīmju seguma reģistra pārvaldīšanas noteikumiem.
7. Par katru iekļāto nekustamo īpašumu noteikumu 11. punktā noteikto informāciju (tālāk tekstā – informācija) iekļauj reģistrā tikai vienu reizi. Ja viens nekustamais īpašums ir iekļāts vairāku reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu nodrošinājumam, reģistrā norāda informāciju par katru šādu aizdevumu.
8. Ja viena hipotekārā aizdevuma nodrošinājumam iekļāti vairāki nekustamie īpašumi, reģistrā norāda informāciju par katru iekļāto nekustamo īpašumu.
9. Ja uz iekļāto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ir nostiprināti agrāk ierakstīti prasījumi, reģistrā norāda šo prasījumu kopsummu.
10. Ja aktīviem, kuri ir iekļauti ķīlu zīmju segumā, ir izveidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem, reģistrā minētos aktīvus uzrāda, atskaitot šos uzkrājumus.

II. Reģistra ierakstu saturs

11. Atkarībā no izmantotā ķīlu zīmju seguma veida reģistrā jābūt vismaz šādiem ierakstiem: