



Laidiens: 24.11.2006., Nr. 190

Ministru kabineta noteikumi Nr.953

Rīgā 2006.gada 21.novembrī (prot. Nr.61 39.§)

Noteikumi par kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 88.pantu

I. Vispārīgais jautājums

1.Noteikumi nosaka kārtību, kādā kadastra subjekti, vietējās pašvaldības un valsts institūcijas sniedz informāciju Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) uzturēšanai, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai, kā arī informācijas apjomu. Kadastrālais uzmērītājs minēto informāciju sniedz kadastrālo uzmērīšanu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Informācija, ko sniedz kadastra subjekts

2.Ierosinot zemes vienības reģistrāciju vai zemes vienības datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā, kadastra subjekts iesniegumā par zemes vienības reģistrāciju vai zemes vienības datu aktualizāciju norāda šādu informāciju:

2.1.nekustamā īpašuma kadastra numurs;

2.2.nekustamā īpašuma īpašnieks;

2.3.sadalāmās zemes vienības kadastra apzīmējums;

2.4.plānoto zemes vienību skaits, kurām veiks zemes kadastrālo uzmērīšanu, un to platība;

2.5.zemes vienība, kura saglabās sadalāmās zemes vienības kadastra apzīmējumu un paliks nekustamā īpašuma sastāvā.

3.Ierosinot zemes vienības daļas reģistrāciju vai zemes vienības daļas datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā, kadastra subjekts:

3.1.iesniegumā par zemes vienības daļas reģistrāciju vai zemes vienības daļas datu aktualizāciju norāda šādu informāciju:

3.1.1.nekustamā īpašuma kadastra numurs;

3.1.2.nekustamā īpašuma īpašnieks;

3.1.3.zemes vienības kadastra apzīmējums, kurā nosaka zemes vienības daļu;

3.1.4.zemes vienības daļas platība;

3.1.5.zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;

3.2.iesniegumam par zemes vienības daļas reģistrāciju vai zemes vienības daļas datu aktualizāciju pievieno zemes robežu plāna kopiju, kurā attēlota zemes vienības daļas robeža.

4.Ierosinot nekustamā īpašuma veidošanu no nekustamā īpašuma objekta, kas neietilpst neviena nekustamā īpašuma sastāvā, kadastra subjekts iesniegumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā norāda šādu informāciju:

4.1.nekustamā īpašuma objekta kadastra apzīmējums;

4.2.nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

5.Ierosinot jauna nekustamā īpašuma veidošanu, kā arī sadalot zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, kadastra subjekts iesniegumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā norāda šādu informāciju:

5.1.kadastra informācijas sistēmā reģistrētā nekustamā īpašuma kadastra numurs, zemesgrāmatas nodalījuma numurs un nekustamā īpašuma īpašnieks;

5.2.ja no nekustamā īpašuma atdalīto nekustamā īpašuma objektu vai to kopumu darījuma rezultātā iegūst cita persona, – jaunā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs;

5.3.nekustamā īpašuma objekta kadastra apzīmējums.

6.Ja īpašnieks īpašuma tiesības uz būvi ieguvis pirms likuma “Par 1937.gada 22.decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” spēkā stāšanās un būve nav ierakstīta zemesgrāmatā, iesniegumam par nekustamā īpašuma reģistrāciju pievieno īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus vai apliecinātas kopijas. Ja vietējās pašvaldības rīcībā nav ziņu par būves piederību uz 1993.gada 5.aprīli, papildus iesniedz vismaz vienu no šādiem piederību apliecinošiem dokumentiem:

6.1.Valsts zemes dienesta izziņa par būves piederību;

6.2.administratīvā kārtībā pieņemts valdības vai pašvaldības akts par ēku (būvju) nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam, arī par to iekļaušanu uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) pamatlīdzekļu sastāvā, – ēkām un būvēm, kas būvētas līdz 1993.gada 5.aprīlim;

6.3.pamatlīdzekļu novērtēšanas akts, kas apliecina ēku (būvju) iekļaušanu uzņēmēj sabiedrības sastāvā, – ēkām un būvēm, kas būvētas līdz 1993.gada 5.aprīlim.

7.Ierosinot dzīvojamās mājas sadali dzīvokļa īpašumos (izņemot likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktos gadījumus), nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz iesniegumu par daudzdzīvokļu mājas sadali dzīvokļa īpašumos.

8.Ierosinot dzīvokļa īpašuma sadali vairākos dzīvokļa īpašumos, dzīvokļa īpašnieks iesniedz iesniegumu par dzīvokļa īpašuma sadali vairākos dzīvokļa īpašumos.

9.Ierosinot ziņu reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā par iznomātu nekustamā īpašuma objektu, kadastra subjekts (izņemot valsts institūciju un vietējo pašvaldību) iesniegumam par reģistrāciju pievieno nomas līguma kopiju, uzrādot oriģinālu.

10.Ierosinot kadastra datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā:

10.1.kadastra subjekts iesniedz iesniegumu par datu aktualizāciju pievieno šādus atbilstošus aktualizāciju pamatojošus dokumentus:

10.1.1.kadastrālās uzmērīšanas dokuments;

10.1.2.tiesas sprieduma vai darījuma akta kopija, ar ko nodibināts servitūts, kas rada nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu;

10.2.ja zemes vienībā vai zemes vienības daļā ir mainījies melioratīvais stāvoklis, mežu informācija vai konstatēts zemes piesārņojums, tad, lai pārreķinātu kadastrālo vērtību pirms informācijas saņemšanas no šo noteikumu 16. vai 21.punktā minētajiem ziņu turētājiem, kadastra subjekts var iesniegt šādus atbilstošus aktualizāciju pamatojošus dokumentus:

10.2.1.Valsts meža dienesta izziņa par meža novērtējumu, ja ir veikta jauna meža inventarizācija;

10.2.2.Lauku atbalsta dienesta izziņa par izmaiņām meliorācijas sistēmā;

10.2.3.Valsts vides dienesta attiecīgās reģionālās vides pārvaldes izziņa, ka zemes vienība ietilpst piesārņotā vai potenciāli piesārņotā vietā.

11.Šo noteikumu 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. un 10.punktā minētos iesniegumus kadastra subjekts iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā. Kadastra subjekts iesniegumu ir tiesīgs iesniegt vienlaikus ar ierosinājumu noteikt nekustamā īpašuma objektu vai pēc nekustamā īpašuma objekta reģistrācijas kadastra informācijas sistēmā.

III. Informācija, ko Valsts zemes dienestam sniedz valsts institūcijas un pašvaldības

12.Lai kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai izdarītu izmaiņas kadastra informācijas sistēmā reģistrētas fiziskās personas datus, Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma elektroniski sniedz šādas ziņas par fizisko personu:

12.1.personas kods;

12.2.vārds (vārdi);

12.3.uzvārds;

12.4.personas deklarētās dzīvesvietas adrese;

12.5.valstiskā piederība;

12.6.personas statuss (dzīvs, miris, bezvēsts prombūtnē).

13.Lai kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai izdarītu izmaiņas kadastra informācijas sistēmā reģistrētas juridiskas personas datus, Uzņēmumu reģistrs pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma elektroniski sniedz šādas ziņas par juridisko personu:

13.1.vienotais reģistrācijas numurs;

13.2.nosaukums (firma);

13.3.juridiskā adrese.

14.Lai kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai izdarītu izmaiņas kadastra informācijas sistēmā reģistrētas personas datus, Valsts ieņēmumu

dienests pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma elektroniski sniedz šādas ziņas par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu no budžeta finansētu institūciju, reliģisku organizāciju un tās iestādi, arodbiedrību, ārvalstu diplomātisko un konsulāro pārstāvniecību, zvērinātu advokātu biroju, zvērināta notāra prakses vietu:

14.1.nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs;

14.2.nosaukums;

14.3.juridiskā adrese.

15.Tiesu administrācija pēc Valsts zemes dienesta pieprasījuma tiešsaistes datu pārraides režīmā no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par katru īpašuma tiesību nostiprinājumu zemesgrāmatā sniedz šādas ziņas:

15.1.zemesgrāmatas nodaļuma sākuma ieraksta dati un īpašuma adreses dati:

15.1.1.administratīvās teritorijas kods;

15.1.2.apgabaltiesa;

15.1.3.zemesgrāmatu nodaļa;

15.1.4.zemesgrāmata;

15.1.5.zemesgrāmatas nodaļuma numurs;

15.1.6.apakšnodaļuma numurs;

15.1.7.īpašuma kadastra numurs;

15.1.8.īpašuma nosaukums;

15.1.9.īpašuma adrese;

15.2.zemesgrāmatas nodaļuma I daļas 1.iedaļas ieraksta dati par īpašuma sastāvu un servitūtiem:

15.2.1.ieraksta teksts;

15.2.2.lēmuma datums;

15.2.3.īpašuma objekta apmērs un mērvienība;

15.2.4.domājamo daļu skaitītājs kopīpašumā (dzīvoklim);

15.2.5.domājamo daļu saucējs kopīpašumā (dzīvoklim);

15.2.6.objekta kadastra apzīmējums, litera numurs;

15.3.zemesgrāmatas nodaļuma II daļas 1.iedaļas ieraksti par īpašuma tiesībām:

15.3.1.lēmuma datums;

15.3.2.darījuma veids;

15.3.3.ieraksta teksts;

15.3.4.pamatdokumentu rekvizīti;

15.3.5.summa, par kādu pirkts īpašums;

15.4.īpašnieka un bijušā īpašnieka dati: