



Laidiens: 09.11.2006., Nr. 180

Ministru kabineta noteikumi Nr.898

Rīgā 2006.gada 31.oktobrī (prot. Nr.56 30.§)

Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām

Izdoti saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 121.pantu

1. Noteikumi nosaka nostiprinājuma lūguma formas un nostiprinājuma lūguma veidlapu paraugus.
2. Nostiprinājuma lūdzējs nostiprinājuma lūgumu iesniedz apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļā, lai ierakstītu zemesgrāmatā nekustamo īpašumu un nostiprinātu, grozītu vai dzēstu ar to saistītās tiesības.
3. Ir šādas nostiprinājuma lūguma formas:
 - 3.1. nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā (1.pielikums);
 - 3.2. nostiprinājuma lūgums tiesību pārgrozišanai vai dzēšanai (2.pielikums);
 - 3.3. nostiprinājuma lūgums jaunas tiesības nostiprināšanai (3.pielikums);
 - 3.4. nostiprinājuma lūgums hipotēkas nostiprināšanai (4.pielikums);
 - 3.5. nostiprinājuma lūgums nekustamo īpašumu savienošanai (5.pielikums);
 - 3.6. nostiprinājuma lūgums kopīpašuma reālai sadalei vai nekustamā īpašuma atdalīšanai (6.pielikums).
4. Ja nostiprināmajai tiesībai neatbilst neviena no šo noteikumu 3.punktā minētajām nostiprinājuma lūguma formām, izvēlas nostiprināmās tiesības saturam atbilstošāko nostiprinājuma lūguma formu un aizpilda attiecīgo nostiprinājuma lūguma veidlapu.
5. Nostiprinājuma lūguma veidlapu aizpilda rakstiski, vēlams ar datoru. Ja nepieciešams, nostiprinājuma lūguma veidlapas atsevišķas daļas atkārtoti iekļauj nostiprinājuma lūguma veidlapā.
6. Ja vairāki nostiprinājuma lūdzēji lūdz nostiprināt vienu un to pašu tiesību, pamatojoties uz vienu dokumentu, visus nostiprinājuma lūdzējus norāda vienā nostiprinājuma lūgumā.
7. Ja no viena nekustamā īpašuma atdalāmi vairāki nekustamie īpašumi, katra atdalāmā nekustamā īpašuma nostiprinājuma lūgumā norāda arī pārējos atdalāmos nekustamos īpašumus.

8. Ja viens nostiprinājuma lūdzējs lūdz nostiprināt vairākas tiesības, pamatojoties uz vairākiem savstarpēji nesaistītiem dokumentiem, kas apliecina nostiprināmās tiesības, par katru nostiprināmo tiesību aizpilda attiecīgu nostiprinājuma lūguma veidlapu.
9. Nostiprinājuma lūgumā minētās ziņas pamato, nostiprinājuma lūgumam pievienojot attiecīgus dokumentus.
10. Atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 1999.gada 25.maija noteikumus Nr.192 "Noteikumi par nostiprinājuma lūguma formām" (Latvijas Vēstnesis, 1999, 174./176.nr.).

Ministru prezidents A.Kalvītis

Tieslietu ministrs G.Grīnvalds

1.pielikums
Ministru kabineta
2006.gada 31.oktobra noteikumiem Nr.898

_____ zemesgrāmatu nodaļai

**Nostiprinājuma lūgums
nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā**

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Vārds	
Uzvārds	
Personas kods	
Ģimenes stāvoklis un laulāto mantisko attiecību regulējums	☐ Ir laulībā ☐ Nekustamais īpašums ir laulātā atsevišķā manta ☐ Nekustamais īpašums ietilpst laulāto mantas kopībā ☐ Laulātajiem noslēgts līgums par visas mantas šķirtību ☐ Nav laulībā
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs	
Adrese	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruna numurs vai e-pasta adrese)	

2. Nekustamais īpašums

Adrese	
Kadastra numurs	
Zemes kopplatība	
Zemes vienību kadastra apzīmējumi	
Ēku/būvju skaits	
Ēku/būvju kadastra apzīmējumi	

Dzīvoklis	☐
Neapdzīvojamā telpa	☐ (atzīmēt vajadzīgi)
Mākslinieka darbnīca	☐
numurs	_____
platība (m ²)	_____
kopīpašuma domājamā daļa	_____ / _____

3. Īpašuma tiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi

--

4. Papildu nosacījumi (piemēram, lietošanas kārtība, pilnvarojumi, laulāto mantisko attiecību regulējums, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru)

--

5. Par tiesību nostiprināšanu vēlos saņemt:

(atzīmēt vajadzīgi)

☐ apliecību	☐ apliecinātu tiesneša lēmuma datorizdruku	☐ zemesgrāmatas nodalījuma norakstu	☐ apliecinātus dokumentu norakstus	☐ elektronisku paziņojumu par nostiprinājumu
---------------------------------------	--	---	--	--

6. Pievienotie dokumenti (Tiesības apliecinājumiem dokumentiem norādīt dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokuments jau atrodas zemesgrāmatu nodaļā, norādīt nekustamā īpašuma lietu vai nostiprinājuma lūgumu, kam dokuments pievienots.)

"☐ atzīmēs par dokumentu saņemšanu aizpilda zemesgrāmatu nodaļas darbinieks

☐	Lēmums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un (vai) zemes nodošanu īpašumā par samaksu
☐	Līgums par zemes izpirkšanu
☐	Dokuments par ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma tiesisku iegūšanu (ja fiziskā persona ieguvusi ēkas (būves) vai dzīvokļa īpašumu pēc 1993.gada 4.aprīļa datējuma rezultātā vai mantošanas ceļā, jāiesniedz arī dokuments, kas apliecina, ka atsavinātājs vai mantojuma atstājējs bijis šo ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma īpašnieks)
☐	Zemes robežu plāns

☐ Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 10.pantā minētā uzziņa (<i>tikai par valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi</i>)
☐ Kadastra izziņa
☐ Inventarizācijas lieta (<i>uzrādīšanai</i>)
☐ _____ Dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības
☐ _____ Apliecinājums par personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērsts
☐ _____ Apliecinājums par trešās personas piekrišanu
☐ Kvīts par kancelejas nodevas samaksu
☐ Kvīts par valsts nodevas samaksu
☐ _____ Cits dokuments

Nostiprinājuma lūgums sastādīts _____
(diena) (mēnesis) (gads)

Ar parakstu apliecinu(-ām), ka visa sniegtā informācija ir patiesa.	
Nostiprinājuma lūdzēja paraksts	Zemesgrāmatu nodaļas atzīmes

Tieslietu ministrs G.Grīnvalds

2.pielikums

Ministru kabineta

2006.gada 31.oktobra noteikumiem Nr.898

Nostiprinājuma lūgums
tiesību pārgrozīšanai vai dzēšanai
(pasvītrot vajadzīgo)

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Īpašnieks Persona, kuras labā vai pret kuru taisāms nostiprinājums Valsts iestāde vai amatpersona	☐ ☐ ☐
Vārds	
Uzvārds	
Personas kods	
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs	
Adrese	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs, e-pasta adrese)	

2. Nekustamais īpašums

Adrese	
Zemesgrāmata	
Nodalījuma numurs	

3. Tiesību pārgrozīšanas/dzēšanas nosacījumi

--