



Laidiens: 01.09.2006., Nr. 140

Ministru kabineta noteikumi Nr.711

Rīgā 2006.gada 29.augustā (prot. Nr.44 27.§)

Kārtība, kādā pašvaldības izvēlas piedāvājumus un slēdz līgumus par dzīvojamās mājas vai dzīvojamās telpas nomu

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.¹ panta otro daļu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldības īsteno tiesības vienoties ar dzīvojamo māju īpašniekiem vai valdītājiem (arī ar valsts kapitālsabiedrībām) par tiem piederošu vai to valdījumā esošu neizīrētu dzīvojamo māju vai atsevišķu neizīrētu dzīvojamo telpu nodošanu pašvaldības lietojumā, kā arī kārtību, kādā pašvaldības izvēlas atbilstošākos dzīvojamo māju īpašnieku vai valdītāju (arī valsts kapitālsabiedrību) piedāvājumus.

2. Pašvaldības dome (padome) vai tās deleģēta institūcija (turpmāk – pašvaldība) pieņem lēmumu par objekta nomas piedāvājumu atlases organizēšanu. Lēmumā norāda:

2.1. objekta nepieciešamības pamatojumu;

2.2. pretendentiem izvirzāmās prasības (tai skaitā līgumsaistību nosacījumus par pašvaldības tiesībām iznomāto objektu izmantot palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājuma risināšanā un pretendentiem izvirzāmos nosacījumus attiecībā uz līgumsaistībām ar pašvaldības palīdzības saņēmējiem);

2.3. nepieciešamo objektu skaitu, platību, istabu skaitu, atrašanās vietu, prasības objekta labiekārtojumam;

2.4. kārtību un veidu, kādā tiks maksāts par objektu nomu;

2.5. citus nomas līguma nosacījumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III nodaļā noteiktās palīdzības sniegšanu.

3. Pašvaldība uzaicinājumu pieteikties nomas piedāvājumu atlasei publicē vietējā laikrakstā, kā arī izliek redzamā vietā pašvaldības vai pakalpojumu centra ēkā.

4. Uzaicinājumā norāda šo noteikumu 2.punktā minēto informāciju un nosaka piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vietu, datumu, laiku un kārtību. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 10 darbdienām no uzaicinājuma publicēšanas dienas.

5. Pašvaldība atver iesniegtos piedāvājumus tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām uzaicinājumā norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumu atvēršanā drīkst piedalīties visi pretendenti vai to pārstāvji.

6. Pašvaldība izvērtē piedāvājumu atbilstību uzaicinājumam un izvēlas to piedāvājumu, kas atbilst uzaicinājumā minētajām prasībām un kuram ir viszemākā cena.