



Laidiens: 21.06.2006., Nr. 96

Ministru kabineta noteikumi Nr.418

Rīgā 2006.gada 23.maijā (prot. Nr.28 22.§)

Noteikumi par maksājumiem, izpērkot lietošanā piešķirto zemi lauku apvidos

Izdoti saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.pantu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta pirmo daļu un 32.panta septīto daļu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā aprēķināma samaksa un veicami maksājumi un priekšapmaksa, izpērkot zemes reformas laikā lietošanā piešķirto zemi lauku apvidos.
2. Samaksu par izpērkamo lietošanā piešķirto zemi pēc zemes lietotāja pieprasījuma saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 18.apriļa noteikumiem Nr.305 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” nosaka Valsts zemes dienests, ņemot vērā zemes kadastrālo vērtību un mežaudzes vērtību. Aprēķinā iekļauj arī samaksu par meža zemi un mežaudzi (samaksu par mežaudzi norāda atsevišķi).
3. Mežaudzes vērtību nosaka Valsts meža dienests saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 27.februāra noteikumiem Nr.90 “Mežaudzes novērtēšanas kārtība”.
4. Samaksu aprēķina par lietošanā piešķirtās zemes platību, kuras robežas nostiprinātas dabā ar noteikta parauga robežzīmēm un norādītas zemes robežu plānā.
5. Samaksu atbilstoši šo noteikumu 2.punktam aprēķina arī par zemi, ko mantinieki saņem īpašumā par samaksu virs mantojumā paredzētās zemes daļas.
6. Samaksā par izpērkamo lietošanā piešķirto zemi neiekļauj zemes novērtējuma pieaugumu, kas radies, zemes lietotājam par saviem līdzekļiem veicot zemes pamatielabošanas pasākumus (par to izpildi zemes īpašuma pieprasītājs informē, iesniedzot pieprasījumu zemes saņemšanai īpašumā). Pamatielabošanas pasākumi ir apauguma novākšana, meliorācija, augsnes kūdrošana vai augsnes kārtas izveidošana, kā arī nosusināšanas tīkla ierīkošana un rekonstrukcija.
7. Samaksu par izpērkamo lietošanā piešķirto zemi aprēķina rudzu vienībās, latos un privatizācijas sertifikātos.
8. Pagasta padome vai novada dome (turpmāk — pašvaldība) pēc zemes lietotāja lūguma līdz Valsts zemes dienesta lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu var pieņemt lēmumu par samaksas apmēra samazināšanu par izpērkamo zemi, ņemot vērā zemes lietošanas mērķi, zemes lietošanas laiku līdz pieprasīšanai īpašumā, zemes lietotāja ģimenes sastāvu, kā arī darba stāžu lauksaimniecībā un (vai) mežsaimniecībā. Samaksas apmēru samazina saskaņā ar normatīviem (pielikums). Samaksas samazinājums par katru minēto faktoru nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums — 75 procentus no aprēķināmās samaksas apmēra.

9. Pieņemot lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu un nosakot samaksu, Valsts zemes dienests ņem vērā pašvaldības lēmumu par samaksas apmēra samazinājumu.

10. Zemes lietotājs triju mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu noslēdz līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (turpmāk — banka) par zemes īpašuma izpirkšanu (turpmāk — zemes izpiršanas līgums). Ja minētajā termiņā zemes izpiršanas līgums nav noslēgts, Valsts zemes dienesta lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zaudē spēku. Personai ir tiesības atkārtoti lūgt Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu pieņemt lēmumu. Valsts zemes dienesta reģionālā nodaļa pārskata samaksas apmēru par īpašumā par samaksu piešķirto zemi un, ja nosacījumi tiek mainīti, tos ietver jaunajā lēmumā.

11. Zemes izpiršanas līguma noslēgšanas kārtību pēc saskaņošanas ar banku apstiprina Tieslietu ministrija.

12. Zemes izpiršanas līgumā paredzētais maksimālais zemes izpiršanas laiks ir pieci gadi.

13. Pirms zemes izpiršanas līguma parakstīšanas zemes ieguvējs bankā iemaksā aprēķināto summu vai daļu no tās. Zemes izpiršanas līgumā par to izdara attiecīgu ierakstu.

14. Par nesamaksāto izpiršanas maksas daļu maksājami likumiskie procenti.

15. Izpiršanas maksājumus veic bankā tās noteiktajos termiņos un kārtībā. Maksājumus var veikt:

15.1. skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu;

15.2. privatizācijas sertifikātos (arī īpašuma kompensācijas sertifikātos).

16. Zemes lietotājam ir tiesības pirms zemes izpiršanas līguma parakstīšanas un zemes robežu plāna sagatavošanas veikt zemes izpiršanas maksājumu privatizācijas sertifikātos saskaņā ar zemes kadastrālo vērtību (turpmāk — priekšapmaksa). Šajā gadījumā netiek aprēķināts šo noteikumu 8.punktā minētais samaksas apmēra samazinājums.

17. Priekšapmaksai par lauku apvidu zemi banka par katru administratīvo teritoriju atver privatizācijas sertifikātu uzkrāšanas kontu.

18. Banka paziņo Valsts zemes dienestam par atvērto privatizācijas sertifikātu uzkrāšanas kontu.

19. Pēc zemes lietotāja pieprasījuma Valsts zemes dienests izsniedz izziņu atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 32.panta piektajai daļai. Izziņā papildus norāda pārskaitāmo privatizācijas sertifikātu skaitu.

20. Informāciju par šo noteikumu 19.punktā minētās izziņas izsniegšanu Valsts zemes dienests nosūta bankai.

21. Veicot priekšapmaksu, zemes lietotājs uzrāda Valsts zemes dienesta izsniegto izziņu.

22. Zemes lietotājs var veikt priekšapmaksu tikai no sava privatizācijas sertifikātu konta.

23. Priekšapmaksas izpildi apliecina pārveduma uzdevums. Pārveduma uzdevumā norāda maksātāja privatizācijas sertifikātu konta numuru, par attiecīgo zemesgabalu pārskaitīto sertifikātu skaitu un mērķi — priekšapmaksa, kā arī Valsts zemes dienesta izsniegtās izziņas datumu un numuru.

24. Persona, kura veikusi priekšapmaksu, Valsts zemes dienesta attiecīgajā reģionālajā nodaļā iesniedz sertifikātu pārveduma uzdevumu par zemes izpiršanas maksājumu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpiršanas līguma slēgšanas.