



Laidiens: 14.04.2005., Nr. 59

Ministru kabineta noteikumi Nr.237

Rīgā 2005.gada 5.aprīlī (prot. Nr.17 24.§)

Kārtība, kādā pašvaldībām piešķiramas valsts mērķdotācijas dzīvokļa jautājumu risināšanai

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 28.panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka valsts budžeta mērķdotāciju (turpmāk — mērķdotācijas) piešķiršanas nosacījumus un kārtību, kādā izvērtējami pašvaldību pieprasījumi dzīvojamo māju būvniecībai, neizīrētu dzīvojamo māju renovācijai, būvju pārbūvei (rekonstrukcijai) par dzīvojamām mājām, jaunbūvējamo daudzdzīvokļu namu (kuru būvdarbi pārtraukti) pabeigšanai vai atsevišķu dzīvokļa īpašumu iegādei pašvaldību pastāvīgās funkcijas — palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā — nodrošināšanai.

2. Saskaņā ar šiem noteikumiem uz mērķdotācijām var pretendēt pašvaldības, ja to teritorijā reģistrētas personas, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami un pirmām kārtām (palīdzības reģistra dati).

3. Mērķdotāciju pašvaldībām piešķir:

3.1. sociālo dzīvojamo māju būvniecībai — 30 % apmērā no būvniecības izmaksām;

3.2. pašvaldības īres namu būvniecībai — 30 % apmērā no būvniecības izmaksām;

3.3. pašvaldības un komercsabiedrības kopīgi veiktai īres namu būvniecībai — 20 % apmērā no būvniecības izmaksām;

3.4. pašvaldības īpašumā esošo būvju pārbūvei (rekonstrukcijai) par dzīvojamām mājām vai jaunbūvējamo daudzdzīvokļu namu (kuru būvdarbi pārtraukti) pabeigšanai, vai neizīrētu dzīvojamo māju renovācijai — 30 % apmērā no rekonstrukcijas (renovācijas) izmaksām;

3.5. pašvaldības un komercsabiedrības kopīgi veiktai būvju pārbūvei (rekonstrukcijai) par dzīvojamām mājām vai jaunbūvējamo daudzdzīvokļu namu (kuru būvdarbi pārtraukti) pabeigšanai, vai neizīrētu dzīvojamo māju renovācijai — 20 % apmērā no rekonstrukcijas (renovācijas) izmaksām;

3.6. atsevišķu dzīvokļa īpašumu iegādei — 30 % apmērā no iegādes vērtības, bet ne vairāk kā piecus tūkstošus latu.

4. Mērķdotāciju aprēķina, ievērojot šādas būvniecības izmaksas, ja šajos noteikumos nav paredzēts citādi:

4.1. šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3.apakšpunktā minētajai būvniecībai — līdz 300 latiem par kvadrātmetru;

4.2. šo noteikumu 3.4. un 3.5.apakšpunktā minētajai būvniecībai — līdz 200 latiem par kvadrātmetru.

5. Šo noteikumu izpratnē būvniecības izmaksās neietilpst teritorijas labiekārtošanas darbu un ārējo inženierkomunikāciju izmaksas.

6. Lai aprēķinātu mērķdotāciju, šo noteikumu 4.punktā minētās būvniecības izmaksas katru gadu tiek pārskatītas, ievērojot inflācijas pieaugumu valstī.

7. Pašvaldībām, kuru teritorijā saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu reģistrētas 30 un vairāk personas, ir tiesības pretendēt uz mērķdotāciju šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. un 3.5.apakšpunktā minēto pasākumu īstenošanai, bet pašvaldībām, kuru teritorijā reģistrētas mazāk nekā 30 personas, — šo noteikumu 3.6.apakšpunktā minētā pasākuma īstenošanai.

II. Pieteikumu un dokumentu iesniegšana

8. Pašvaldības katru gadu līdz 1.maijam iesniedz Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā (turpmāk — ministrija) informāciju saskaņā ar šo noteikumu pielikumu.

9. Mērķdotācijas procentuālo apmēru katram plānošanas reģionam (turpmāk — reģions) aprēķina ministrija, ievērojot attiecīgajā reģionā reģistrēto personu skaitu, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām, taču vienam reģionam ne vairāk kā 50 % no kopējā mērķdotācijas apmēra.

10. Pašvaldības, kuras nākamajā budžeta gadā plāno īstenot kādu no šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. vai 3.5.apakšpunktā minētajiem pasākumiem, šo noteikumu 8.punktā minētajā termiņā iesniedz ministrijā šādus dokumentus:

10.1. pašvaldības lēmumu par konkrēta projekta īstenošanu un uz tā pamata sagatavotu pieprasījumu (norādot pašvaldības finansiālās līdzdalības apjomu);

10.2. informāciju par pašvaldībā reģistrēto personu skaitu, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām;

10.3. izziņu, kas apliecina, ka pašvaldībai nav nodokļu parādu, un ko ne agrāk kā mēnesi pirms dokumentu iesniegšanas ministrijā izsniedzis Valsts ieņēmumu dienests;

10.4. pašvaldības saistību grafiku;

10.5. plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

11. Ja pašvaldība plāno veikt būvniecību kopīgi ar komercsabiedrību, tā papildus šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz šādus dokumentus:

11.1. informāciju par plānoto komercsabiedrības finansiālās līdzdalības apjomu;

11.2. komercsabiedrības gada pārskatu par iepriekšējiem diviem gadiem;

11.3. informāciju par komercsabiedrības veiktajām valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no darba ņēmēju ienākumiem un strādājošo vidējo skaitu (par iepriekšējiem diviem gadiem);

11.4. izziņu, kas apliecina, ka komercsabiedrībai nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, un ko ne agrāk kā mēnesi pirms dokumentu iesniegšanas ministrijā izsniedzis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrācijas iestāde Latvijā, vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kurā privātuzņēmējs (komercsabiedrība) reģistrēts.

12. Pašvaldības, kuras nākamajā budžeta gadā plāno īstenot šo noteikumu 3.6.apakšpunktā minēto pasākumu, šo noteikumu 8.punktā minētajā termiņā iesniedz ministrijā šādus dokumentus:

- 12.1. pašvaldības lēmumu par dzīvokļu īpašumu iegādi nākamajā gadā;
- 12.2. informāciju par pašvaldībā reģistrēto personu skaitu, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām;
- 12.3. pašvaldības saistību grafiku.

III. Pašvaldību līdzdalība

13. Pašvaldības finansiālās līdzdalības apjoms, īstenojot šo noteikumu 3.3. un 3.5.apakšpunktā minētos projektus, nedrīkst būt mazāks par valsts piešķirto līdzfinansējumu.
14. Pieprasījumi atsevišķu dzīvokļa īpašumu iegādei kopumā no vienas pašvaldības nedrīkst pārsniegt 20 tūkstošus latu gadā.

IV. Dokumentu vērtēšana

15. Valsts aģentūra “Mājokļu aģentūra” (turpmāk— aģentūra) saskaņā ar reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministra (turpmāk — ministrs) izdotu instrukciju apkopo un izskata pašvaldību iesniegtos pieprasījumus un dokumentus.
16. Šo noteikumu 10., 11. un 12.punktā minētie dokumenti tiek izskatīti iesniegšanas kārtībā mēneša laikā no to saņemšanas dienas.
17. Nedēļas laikā pēc dokumentu izskatīšanas aģentūra sniedz ziņojumu ministra izveidotai vērtēšanas komisijai (turpmāk — komisija) par pašvaldību iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām. Komisija pieņem lēmumu par attiecīgās pašvaldības iekļaušanu mērķdotācijas pretendentu sarakstā vai atteikumu piešķirt mērķdotāciju.
18. Komisijai pirms lēmuma pieņemšanas ir tiesības pieprasīt papildu informāciju no pašvaldības, kura iesniegusi pieprasījumu un dokumentus mērķdotācijas saņemšanai, un noteikt termiņu papildu informācijas iesniegšanai.

V. Mērķdotāciju saņemšanas nosacījumi

19. Pēc kopējās mērķdotāciju summas apstiprināšanas likumā par valsts budžetu kārtējam gadam ministrija precizē katram reģionam piešķiramo mērķdotāciju procentuālo apjomu un divu nedēļu laikā par to paziņo pašvaldībām, kuras iekļautas pretendentu sarakstā.
20. Pašvaldībām mērķdotācijas tiek piešķirtas pieprasījumu reģistrācijas secībā attiecīgajam reģionam aprēķinātās mērķdotācijas ietvaros.
21. Lai saņemtu mērķdotāciju šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. un 3.5.apakšpunktā minētajiem pasākumiem, pašvaldības divu mēnešu laikā pēc ministrijas paziņojuma saņemšanas iesniedz ministrijā šādus dokumentus:
 - 21.1. atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām izstrādātu un akceptētu būvprojektu un izmaksu aprēķinu (tāmi);
 - 21.2. ja pašvaldība nolēmusi ņemt aizņēmumu, lai piedalītos būvniecībā, noteiktā kārtībā saņemtu atļauju aizņēmuma ņemšanai;
 - 21.3. būves apsaimniekošanas un uzturēšanas plānu, kā arī informāciju par dzīvojamo telpu īres maksas apmēru;
 - 21.4. izziņu, kas apliecina, ka pašvaldībai nav nodokļu parādu, un ko ne agrāk kā mēnesi pirms dokumentu iesniegšanas ministrijā izsniedzis Valsts ieņēmumu dienests;
 - 21.5. būvdarbu veikšanas grafiku.