



Laidiens: 25.10.2007., Nr. 172

Ministru kabineta noteikumi Nr.712

Rīgā 2007.gada 16.oktobrī (prot. Nr.58 45.§)

Privatizācijas sertifikātu izmantošanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma "Par privatizācijas sertifikātiem"

*4.panta pirmo, trešo un 5.¹daļu, 17.panta otro daļu
un 18.panta ceturto, desmito un vienpadsmito daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:

1.1. privatizācijas sertifikātu konta (izņemot kontu, kurā tiek ieskaitīti juridiskai vai fiziskai personai piešķirtie sertifikāti) (turpmāk - konts) atvēršanas maksu un kārtību;

1.2. kārtību, kādā privatizācijas sertifikātus (turpmāk - sertifikāti) izmanto privatizācijā, atsavināšanā un zemes reformas procesā (turpmāk - privatizācijas process);

1.3. norēķinu kārtību ar sertifikātiem;

1.4. kārtību, kādā dzēš privatizācijas procesā izmantotos, samaksai par kontu atvēršanu saņemtos un valstij piekritīgās mantas sastāvā esošos sertifikātus;

1.5. kārtību, kādā maksā valsts nodevu par sertifikātu pārdošanu un dāvināšanu, kā arī aprēķina mantojuma masā esošo sertifikātu vērtību;

1.6. kārtību, kādā apkalpo kontus, sniedz pārskatus par kontu atvēršanu un sertifikātu izmantošanu;

1.7. tarifa daļu (ieskaitot Ministru kabineta noteikto maksu par konta atvēršanu), ko saņem kredītiestādes no maksas par konta apkalpošanu.

2. Kontus atver un apkalpo akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka" un valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka", kā arī citas kredītiestādes (turpmāk - banka), kurām ir tiesības pieņemt fizisko personu naudas noguldījumus (šo noteikumu 31.9.apakšpunkts) un kuras savus iekšējos noteikumus (šo noteikumu 3.punkts) ir saskaņojušas ar sertifikātu tirgus starpniecības kapitālsabiedrību licencēšanas komisiju.

3. Bankas savus iekšējos noteikumus saskaņo ar sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisiju (turpmāk - komisija). Banku iekšējie noteikumi reglamentē kontu atvēršanas, apkalpošanas un kontu numuru piešķiršanas kārtību, kā arī starpbanku pārvedumu kārtību un nosaka tarifa daļu, kas tiek maksāta bankai, uz kuru tiek pārskaitīti sertifikāti. Banka sniedz komisijai pārskatus par kontu atvēršanu, sertifikātu izmantošanu, apgrozību un dzēšanu.

4. Komisija bankās kontrolē piešķirto, apgrozībā esošo un dzēsto sertifikātu daudzumu, kā arī kontu atvēršanas, apkalpošanas un maksas par kontu atvēršanu un to apkalpošanu atbilstību normatīvajiem aktiem.

II. Sertifikātu kontu atvēršana un apkalpošana

5. Banka atver šādus kontus:

5.1. sertifikātu uzkrāšanas kontu;

5.2. sertifikātu tirdzniecības kontu;

5.3. sertifikātu speciālo kontu;

5.4. sertifikātu ieguldījumu kontu;

5.5. sertifikātu pagaidu kontu;

5.6. sertifikātu kontu, kurā ieskaita juridiskai vai fiziskai personai piešķirtos sertifikātus.

6. Sertifikātu uzkrāšanas kontu (turpmāk - uzkrāšanas konts) katram privatizējamam (atsavinājamam, izpērkamam) valsts vai pašvaldības īpašumam vai to grupai (turpmāk - īpašuma objekts) atver privatizācijas komisija, valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk - Privatizācijas aģentūra), valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka", valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai cita valsts vai pašvaldības institūcija, kura pieņem sertifikātus kā maksāšanas līdzekli par īpašuma objektu (turpmāk - privatizāciju veicošā institūcija).

7. Lai atvērtu uzkrāšanas kontu, privatizāciju veicošā institūcija bankā iesniedz iesniegumu, kurā norāda ziņas par īpašuma objektu. Iesniegumam pievieno atbildīgo darbinieku paraksta paraugu kartītes.

8. Uzkrāšanas kontu atver un tā numuru paziņo pircējam pirms pirkuma (vai nomas ar izpirkuma tiesībām) līguma (turpmāk - pirkuma līgums) parakstīšanas. Ja īpašuma objekta privatizācijā piedalās vairāki pircēji, uzkrāšanas kontā katram pircējam atver atsevišķu apakškontu.

9. Uzkrāšanas kontā ieskaitītos sertifikātus nedrīkst pārskaitīt uz citiem kontiem. Ja tiek atcelts vai grozīts pirkuma līgums, uzkrāšanas kontā ieskaitītie sertifikāti vai to daļa var tikt pārskaitīti atpakaļ uz kontu, no kura tie tika ieskaitīti uzkrāšanas kontā, vai uz likvidatora norādīto kontu, ja privatizācijas subjekts tiek likvidēts.

10. Kad visi pirkuma līgumā paredzētie sertifikāti ir pārskaitīti uz uzkrāšanas kontu, kā arī ir izpildīti visi līguma un privatizācijas noteikumu (projekta) nosacījumi, privatizāciju veicošā institūcija triju mēnešu laikā pieņem lēmumu par uzkrāšanas konta vai attiecīgā apakškonta slēgšanu un tajā pārskaitīto sertifikātu dzēšanu un rakstiski paziņo par to bankai, kurā ir atvērts uzkrāšanas konts, un bankai, kurā ir atvērts pircēja pagaidu vai ieguldījumu konts.

11. Sertifikātu tirdzniecības kontu (turpmāk - tirdzniecības konts) atver likuma "Par privatizācijas sertifikātiem" 17.panta trešajā daļā minētai licencētai kapitālsabiedrībai (turpmāk - starpniecības sabiedrība), ja tā bankā ir iesniegusi:

11.1. iesniegumu tirdzniecības konta atvēršanai;

11.2. starpniecības sabiedrības licences kopiju;

11.3. reģistrācijas apliecības kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavota bankā;

11.4. statūtu kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavota bankā;

11.5. paraksta paraugus, kas apliecināti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavoti bankā.

12. Sertifikātus no tirdzniecības konta nedrīkst pārskaitīt:

12.1. uz ieguldījumu kontu;

12.2. uz uzkrāšanas kontu, izņemot gadījumu, ja starpniecības sabiedrība ir ieguvusi tiesības savā vārdā privatizācijas procesā iegūt īpašuma objektu un ir iesniegusi bankā privatizāciju veicošās institūcijas izziņu, kurā ir norādīts īpašuma objekts, uzkrāšanas konta numurs un pārskaitāmo sertifikātu skaits. Starpniecības sabiedrība drīkst pārskaitīt uz uzkrāšanas kontu tikai izziņā norādīto sertifikātu skaitu.

13. Sertifikātu speciālo kontu (turpmāk - speciālais konts) atver kapitālsabiedrībai, kuras pamatkapitālā valsts un pašvaldību īpašuma daļa vai balsu skaits dalībnieku pilnsapulcē atsevišķi vai kopā ir mazāks par 25 procentiem.

14. Kapitālsabiedrībai speciālo kontu atver, ja tā bankā ir iesniegusi:

14.1. iesniegumu speciālā konta atvēršanai;

14.2. reģistrācijas apliecības kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavota bankā;

14.3. statūtu kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavota bankā;

14.4. kapitālsabiedrības valdes pilnvarotas amatpersonas apstiprinātu dalībnieku sarakstu (izrakstu no akcionāru vai dalībnieku reģistra), kas saskaņā ar statūtiem var piedalīties pamatkapitāla palielināšanā, un šīs amatpersonas apliecinājumu par šo noteikumu 13.punktā minēto nosacījumu izpildi;

14.5. paraksta paraugus, kas apliecināti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavoti bankā.

15. Speciālajā kontā drīkst ieskaitīt tikai tos sertifikātus, kas iegūti komisijas tirdzniecības darījumā šo noteikumu 52.punktā noteiktajā kārtībā.

16. Speciālajā kontā no nekustamā īpašuma pircēja konta drīkst ieskaitīt tikai nekustamā īpašuma pirkuma līgumā noteikto sertifikātu skaitu.

17. Speciālo kontu banka slēdz pēc tam, kad sertifikāti, kas iegūti, izpildot pirkuma līgumu, ir izlietoti.

18. Kapitālsabiedrībai sertifikātu ieguldījumu kontu (turpmāk - ieguldījumu konts) atver, ja tā bankā ir iesniegusi:

18.1. iesniegumu ieguldījumu konta atvēršanai;

18.2. reģistrācijas apliecības kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavota bankā;

18.3. statūtu kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavota bankā;

18.4. paraksta paraugus, kas apliecināti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai izgatavoti bankā;

18.5. dalībnieku sarakstu (ar norādi par katra dalībnieka nododamo vai pārdodamo sertifikātu skaitu un personas kodu vai kapitālsabiedrības reģistrācijas apliecības numuru). Dalībnieku sarakstu paraksta dalībnieki vai to pilnvaroti pārstāvji, un parakstus apliecina kapitālsabiedrības pilnvarota amatpersona;

18.6. kapitālsabiedrības pilnvarotas amatpersonas apliecinātu pilnsapulces protokola izrakstu (ja dalībnieki nodod vai pārdod sertifikātus kapitālsabiedrībai), kurā ietverts lēmums, ka pamatkapitāls tiks palielināts ar privatizēto mantu, kas iegūta par šiem sertifikātiem;

18.7. privatizāciju veicošās institūcijas izziņu par iegūtajām tiesībām privatizēt noteiktu īpašuma objektu. Izziņā norāda privatizācijā izmantojamo sertifikātu skaitu un uzkrāšanas konta numuru, uz kuru tiks pārskaitīti sertifikāti.

19. Banka ieguldījumu konta dokumentos ieraksta ieskaitāmo sertifikātu kopējo skaitu, bet katram dalībniekam atver atsevišķu apakškontu, kurā norāda pārskaitījuma mērķi (pārdošana vai nodošana), pārskaitāmo sertifikātu skaitu un personas kodu vai kapitālsabiedrības reģistrācijas apliecības numuru.

20. No ieguldījumu konta sertifikātus drīkst pārskaitīt:

20.1. uz uzkrāšanas kontiem - samaksai par privatizējamo īpašuma objektu;

20.2. uz to kapitālsabiedrības dalībnieku kontiem, kuri sertifikātus kapitālsabiedrībai pārdevuši vai nodevuši izmantošanai privatizācijas procesā;

20.3. uz jauno dalībnieku kontiem (ja dalībnieki ir mainījušies) - pēc tam, kad bankā ir iesniegts kapitālsabiedrības valdes pilnvarotas amatpersonas apstiprināts attiecīgs dalībnieku saraksts (izraksts no akcionāru vai dalībnieku reģistra), kas saskaņā ar statūtiem var piedalīties pamatkapitāla palielināšanā;

20.4. ja kapitālsabiedrība tiek likvidēta. Likvidatori ieguldījumu kontā esošos sertifikātus izmanto privatizācijas procesā vai pārdod starpniecības sabiedrības rīkotā izsolē.

21. Sertifikātu pagaidu kontu (turpmāk - pagaidu konts) atver:

21.1. personai, kurai nav atvērts konts piešķirto sertifikātu ieskaitīšanai, ja saskaņā ar privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu tā ir ieguvusi tiesības slēgt īpašuma objekta pirkuma līgumu, par maksāšanas līdzekli izmantojot sertifikātus;

21.2. personai, kura atbilst Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 33.panta nosacījumiem.

22. Katra īpašuma objekta iegādei atver atsevišķu pagaidu kontu.

23. Pagaidu konta atvēršanai bankā iesniedz:

23.1. iesniegumu konta atvēršanai;

23.2. privatizāciju veicošās institūcijas izziņu par iegūtajām tiesībām privatizēt noteiktu īpašuma objektu (izziņā norāda privatizācijā izmantojamo sertifikātu skaitu un uzkrāšanas konta numuru, uz kuru tiks pārskaitīti sertifikāti) vai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 33.pantā minētā reģistra izrakstu, kurā ir norādītas ziņas par ierosinājuma iesniedzēju un zemesgabalu (adrese, kadastra apzīmējums);

23.3. juridiskā persona:

23.3.1. reģistrācijas apliecības kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā vai izgatavota bankā;

23.3.2. statūtu vai cita juridiskās personas darbību reglamentējoša dokumenta kopiju, kas apliecināta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā vai izgatavota bankā;

23.4. paraksta paraugus, kas apliecināti normatīvajos aktos noteiktā kārtībā vai izgatavoti bankā.

24. Sertifikātus ieskaita pagaidu kontā, ja tie nopirkti no starpniecības sabiedrības vai saņemti dāvinājumā vai mantojumā no citas personas.

25. No pagaidu konta uz uzkrāšanas kontiem pārskaita privatizāciju veicošās institūcijas izziņā norādīto sertifikātu skaitu (šo noteikumu 23.2.apakšpunkts).

26. Ja pagaidu kontā esošie sertifikāti netiek izmantoti privatizācijas procesā, tos pārdod starpniecības sabiedrībai vai uzdāvina, ja bankā ir iesniegta viena no izziņām:

26.1. attiecīga privatizāciju veicošās institūcijas izziņa vai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 33.pantā minētā reģistra izraksts par to, ka pagaidu konta īpašnieks ir zaudējis tiesības privatizēt attiecīgo īpašuma objektu;

26.2. privatizāciju veicošās institūcijas izziņa par to, ka pagaidu konta īpašniekam ir jāieskaita uzkrāšanas kontā mazāks sertifikātu skaits nekā norādīts privatizāciju veicošās institūcijas iepriekš izsniegtajā izziņā (šo noteikumu 23.2.apakšpunkts).

27. Pagaidu kontu banka slēdz, ja ir saņemta privatizāciju veicošās institūcijas izziņa par īpašuma objekta privatizācijas pabeigšanu vai saņemts konta īpašnieka iesniegums.

28. Kontu atvēršanas papildu nosacījumi:

28.1. juridiskai personai atver atsevišķu kontu īpašuma kompensācijas sertifikātiem;