



**Laidiens: 14.08.2007., Nr. 130**

**Ministru kabineta noteikumi Nr.526**

Rīgā 2007.gada 31.jūlijā (prot. Nr.43 15.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumos Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību"

*Izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumos Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (Latvijas Vēstnesis, 2005, 137.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona)."

2. Izteikt 5.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

"5. Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:"

3. Izteikt 5.3. un 5.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.3. iznomājamā zemesgabala robežu plānu, kura izgatavošanu nomnieks ir tiesīgs pasūtīt pēc attiecīgās pašvaldības vai valsts institūcijas rakstiskas piekrišanas, vai kadastrāli neuzmērītām zemes vienībām - Valsts zemes dienesta sagatavotu izkopējumu no kadastra kartes, kurā attēlotas līdz zemes nomas pirmtiesību iegūšanai pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības robežas un kadastra apzīmējums;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājāsaimniecībai."

4. Izteikt 6. un 7.punktu šādā redakcijā:

"6. Divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 5.punktā minētā iesnieguma un līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas pašvaldība sagatavo nomas līgumu parakstīšanai un uzaicina nomnieku parakstīt līgumu, norādot parakstīšanas vietu un laiku. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nevar ierasties, viņa pienākums ir rakstiski par to informēt pašvaldību, vienoties par citu nomas līguma parakstīšanas dienu un ne ilgāk kā divu nedēļu laikā parakstīt minēto līgumu.

7. Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Pašvaldībai ir tiesības zemes nomas maksas apmēru samazināt līdz 50 %, izdodot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nomnieku kategorijām."

5. Aizstāt 8.punktā vārdus "zemes iznomātājs" ar vārdu "pašvaldība".

6. Svītrot 10.punktu.

7. Papildināt noteikumus ar 10.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"10.<sup>1</sup> Pašvaldība reizi mēnesī līdz piektajam datumam iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā informāciju par iepriekšējā mēnesī noslēgtajiem, kā arī par spēku zaudējušajiem nomas līgumiem."

8. Izteikt pielikumu šādā redakcijā:

"Pielikums

Ministru kabineta

2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644

# LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMS

20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

(noslēgšanas vieta)

**Iznomātājs**

(nosaukums)

(adrese)

personā,

(amats, vārds, uzvārds)

kas rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**nomnieks**

(fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(adrese)

vai

(juridiskās personas nosaukums)

(komersanta reģistrācijas numurs)

personā,

(amats, vārds, uzvārds)

kas rīkojas saskaņā ar nolikumu (vai statūtiem), no otras puses,

noslēdz šo zemes nomas līgumu (turpmāk – līgums).

## I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību vai tās daļu (turpmāk – zemes vienība)

adrese \_\_\_\_\_

kopplatība (ha) \_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_,

kas ierakstīta zemesgrāmatā \_\_\_\_\_

(ja ir ierakstīta, – zemesgrāmatu nodaļa, ieraksta datums, nodalījums)

vai

kas pirms tās iznomāšanas atradās nomnieka

(fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_ pastāvīgā lietošanā  
(vai juridiskās personas nosaukums, komersanta reģistrācijas numurs)  
saskaņā ar \_\_\_\_\_  
(pašvaldības lēmuma numurs un datums, ar kuru zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā)

Zemes robežu plāns (vai izkopējums no kadastra kartes) ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nekustamā īpašuma (iznomātās zemes vienības) lietošanas mērķis:

\_\_\_\_\_

1.2. Uz iznomātās zemes vienības atrodas šādas būves:

\_\_\_\_\_, kas uz

(dokumenta nosaukums, numurs, izdevējs un izdošanas datums, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā – viens no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdota izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas māsaimniecībai)

pamata pieder (vai ir valdījumā) \_\_\_\_\_

(īpašnieka (valdītāja) vārds, uzvārds un personas kods

\_\_\_\_\_ vai nosaukums, komersanta reģistrācijas numurs)

1.3. Zemes vienībai ir noteikti šādi aprobežojumi un apgrūtinājumi (pamatojoties uz likumu, līgumu, tiesas spriedumu, testamentu, pašvaldības lēmumu, zemes robežu plānu vai ierakstu zemesgrāmatā)

\_\_\_\_\_ (dokumenta nosaukums, numurs)

\_\_\_\_\_ (izdevējs, izdošanas datums)

Servitūti:

noteikti ar \_\_\_\_\_

1.4. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā.

## II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.