



Laidiens: 09.02.2007., Nr. 24

Ministru kabineta noteikumi Nr.97

Rīgā 2007.gada 6.februārī (prot. Nr.10 13.§)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma

89.pantu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:

1.1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra (turpmāk - kadastrs) informācijas izsniegšanas apjomu, tās pieprasīšanas un izsniegšanas kārtību;

1.2. termiņus, kādos Valsts zemes dienests iesniedz pašvaldībām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un ar nodokli apliekamo objektu aktualizācijas sarakstus.

2. Kadastra informācija ir vispārpieejama, ja šajos noteikumos vai citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Kadastra informācija, kas ietver fizisku personu identificējošus datus, ir ierobežotas pieejamības informācija.

3. Kadastra informāciju no kadastra informācijas sistēmas aktuālajiem datiem Valsts zemes dienests sagatavo un izsniedz:

3.1. standartizētā apjomā un veidā atbilstoši šo noteikumu 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58. un 59.punktā minētajiem nosacījumiem, kombinējot noteiktas kadastra datu grupas (turpmāk - informācijas bloki), kurās apkopoti noteikta sastāva dati. Datus standartizētā apjomā un veidā elektroniski sagatavo un izsniedz TXT, XLS vai XML datņu formātā (teksta datus), kā arī DGN datņu formātā (telpiskos datus);

3.2. nestandardizētā apjomā vai veidā, datu sagatavošanā pēc iespējas izmantojot informācijas blokus vai specializētas sagatavošanas metodes (programmas) un pieprasījumam atbilstoši izvēlētus atlases kritērijus.

4. Kadastra informāciju no kadastra informācijas sistēmas vēsturiskajiem datiem Valsts zemes dienests sagatavo, izmantojot specializētas sagatavošanas metodes (programmas) un atbilstoši pieprasījumam izvēlētus atlases kritērijus.

5. Kadastra informāciju par kadastra objektu un kadastra subjektu, nomnieku un nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju, kā arī fizisko personu identificējošos datus – personas kodu (personas identifikators), vārdu, uzvārdu, personas adresi – izsniedz:

5.1. nekustamā īpašuma īpašniekam – par sevi un kopīpašniekiem, kā arī par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju, lietotāju, nomnieku;

5.2. nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam – par sevi, kā arī par nekustamā īpašuma lietotāju un nomnieku, ja nekustamajam īpašumam nav īpašnieka;

5.3. personai, kas nav nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, fizisko personu identificējošos datus izsniedz, ņemot vērā Fizisko personu datu aizsardzības likumā noteiktos ierobežojumus.

6. Valsts zemes dienests nodrošina pieprasītājam iespēju iepazīties ar Valsts zemes dienesta arhīva dokumentiem un sagatavo izsniegšanai arhīva dokumenta norakstu, kopiju vai izrakstu no tā. Pēc pieprasījuma Valsts zemes dienests sagatavo apliecinātas arhīva dokumentu kopijas, to skaitā tādas kopijas, kurās nenorāda arhīva dokumenta oriģinālā esošo informāciju, kas šajos noteikumos vai citos normatīvajos aktos noteikta kā ierobežotas pieejamības informācija.

7. Arhīva dokumentus iznešanai ārpus Valsts zemes dienesta telpām izsniedz tikai pēc valsts drošības iestāžu un izmeklēšanas iestāžu pieprasījuma, to vietā atstājot apliecinātas šo dokumentu kopijas. Pēc ekspertīzes izdarīšanas vai lietas izskatīšanas tiesā izņemtie dokumenti triju darbdienu laikā atdodami atpakaļ Valsts zemes dienestam.

8. Kadastra informāciju Valsts zemes dienests izsniedz:

8.1. papīra formā;

8.2. elektronisku datņu formā, izmantojot elektroniskos datu nesējus, īpaši šim nolūkam paredzētus serverus un citus datu nodošanas veidus;

8.3. tiešsaistes datu pārraides režīmā.

II. Informācijas bloki un to sastāvs

9. Kadastra objekta identifikācijas informācijas bloku veido:

9.1. nekustamā īpašuma kadastra numurs;

9.2. zemes vienības, zemes vienības daļas, būves, telpu grupas kadastra apzīmējums.

10. Nekustamā īpašuma sastāva informācijas bloku veido:

10.1. nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības, būves, telpu grupas kadastra apzīmējums un adrese;

10.2. pie nekustamā īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa un kopīpašuma objekta (būves un zemes) kadastra apzīmējums un adrese.

11. Nekustamā īpašuma pamatdatu informācijas bloku veido:

11.1. nekustamā īpašuma nosaukums, ja nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā;

11.2. īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība;

11.3. dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība.

12. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājuma informācijas bloku veido:

12.1. zemesgrāmatas nodalījuma numurs;

12.2. apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums;

12.3. zemes vienības kadastra apzīmējums un tās būves kadastra apzīmējums, kura ierakstīta šo noteikumu

12.1.apakšpunktā minētajā zemesgrāmatas nodalījumā.

13. Īpašuma tiesību un nomas tiesību informācijas bloku veido:

13.1. nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja, lietotāja vai nomnieka vārds, uzvārds vai firma;

13.2. nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja, lietotāja vai nomnieka personas kods (personas identifikators) vai reģistrācijas numurs;

13.3. nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja, lietotāja vai nomnieka adrese;

13.4. personas īpašuma tiesību statuss (īpašnieks, tiesiskais valdītājs un lietotājs);

13.5. atzīme, ka persona ir nomnieks;

13.6. personai piederošā nekustamā īpašuma domājamā daļa, ja attiecīgais īpašums ir kopīpašums.

14. Zemes vienības pamatdatu informācijas bloku veido:

14.1. zemes vienības adrese;

14.2. zemes vienības statuss (nekustamā īpašuma tiesisks valdījums, zemes lietojums, zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, brīvā valsts zeme, valstij piekritīgā zeme, pašvaldībai piekritīgā zeme);

14.3. zemes vienības platība;

14.4. zemes lietošanas veidi, platības un meliorētā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība;

14.5. tās būves kadastra apzīmējums, kura atrodas uz zemes vienības.

15. Zemes vienības daļas pamatdatu informācijas bloku veido:

15.1. zemes vienības daļas platība;

15.2. zemes lietošanas veidi, to platības un meliorētā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība;

15.3. tās zemes vienības kadastra apzīmējums, kurā noteikta zemes vienības daļa.

16. Zemes vienības un zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu informācijas bloku veido:

16.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas kods un nosaukums;

16.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība;

16.3. šo noteikumu 16.2.apakšpunktā minētās platības sadalījums pa zemes lietošanas veidiem.

17. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma informācijas bloku veido:

17.1. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikācijas kods un apraksts;

17.2. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kārtas numurs zemes vienībā;

17.3. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšanas datums;

17.4. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumam piekritīgā platība zemes vienībā vai zemes vienības daļā.

18. Būves pamatdatu informācijas bloku veido:

18.1. ēkas adrese;

18.2. būves nosaukums;

18.3. ēkai - galvenā lietošanas veida klasifikācijas kods un apraksts, inženierbūvei - lietošanas veida klasifikācijas kods un apraksts;

18.4. datums, kad ēkas galvenais lietošanas veids ierakstīts kadastra informācijas sistēmā;

18.5. kopējā platība;

18.6. apbūves laukums;

18.7. ēkas virszemes un pazemes stāvu skaits;

18.8. ārsienu materiāls un tā kods;

18.9. ēkas telpu grupu skaits;

18.10. pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads;

18.11. būves fiziskais stāvoklis;

18.12. kadastrālās uzmērīšanas datums;

18.13. patvaļīgas būvniecības pazīme;

18.14. tās zemes vienības kadastra apzīmējums, uz kuras atrodas būve;

18.15. datums, kad veikta pēdējā rekonstrukcija, renovācija, vienkāršotā rekonstrukcija vai renovācija.

19. Būves tipa informācijas bloku veido:

19.1. tipa kods;

19.2. tipa nosaukums;

19.3. datums, kad tips ierakstīts kadastra informācijas sistēmā.

20. Ēku konstruktīvo elementu informācijas bloku veido:

20.1. konstruktīvā elementa nosaukums;

20.2. konstruktīvā elementa materiāls.

21. Inženierbūves elementu informācijas bloku veido:

21.1. elementa kārtas numurs;

21.2. elementa nosaukums;

21.3. elementa materiāls;

21.4. elementa apjoms un mērvienība.

22. Būves apjoma rādītāju informācijas bloku veido:

22.1. rādītāja nosaukums;

22.2. apjoms un mērvienība.

23. Ēkas kopējās platības sadalījuma pa telpu veidiem informācijas bloku veido: