



Laidiens: 26.09.2006., Nr. 153

Ministru kabineta noteikumi Nr.772

Rīgā 2006.gada 19.septembrī (prot. Nr.48 15.§)

Mājokļu monitoringa sistēmas izveides, uzturēšanas un attīstības kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59.panta pirmās daļas 11.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā izveido, uztur un attīsta situācijas novērošanas, analīzes, prognozēšanas un kontroles informācijas sistēmu mājokļu jomā (turpmāk – mājokļu monitoringa sistēma).
2. Mājokļu monitoringa sistēmai ir šādi uzdevumi:
 - 2.1. nodrošināt valsts pārvaldes iestādēm un pašvaldībām mājokļu politikas veidošanai nepieciešamās informācijas ierosināšanu, radīšanu, apkopošanu, uzkrāšanu, apstrādi un izmantošanu;
 - 2.2. nodrošināt fiziskajām un juridiskajām personām nepieciešamo informāciju par mājokļiem Latvijā.
3. Mājokļu monitoringa sistēmas pārzinis ir valsts aģentūra "Mājokļu aģentūra".

II. Mājokļu monitoringa sistēmas izveide

4. Mājokļu monitoringa sistēmu izveido uz dzīvojamo māju privatizācijas elektroniskās datu bāzes pamata, to aktualizējot, sasaistot un papildinot ar šādiem informācijas laukiem:
 - 4.1. mājokļu politikas monitorings:
 - 4.1.1. ar mājokļu politiku saistītie makroekonomiskie rādītāji;
 - 4.1.2. fiskālā politika mājokļu jomā;
 - 4.1.3. finanšu resursu pieejamība mājokļa vajadzībām;
 - 4.1.4. mājokļu programmu un projektu monitorings;
 - 4.2. mājokļu nodrošinājuma, pieejamības un izvēles monitorings:
 - 4.2.1. iedzīvotāji un mājokļu īpašnieki;
 - 4.2.2. dzīvojamā fonda īpašuma piederība;
 - 4.2.3. mājokļu nodrošinājums:
 - 4.2.3.1. dzīvojamā fonda kopējais apjoms;
 - 4.2.3.2. iedzīvotāju nodrošinājums ar dzīvojamo platību;

- 4.2.3.3. dzīvojamā fonda labiekārtojums un kvalitāte;
- 4.2.3.4. jaunbūvētais dzīvojamais fonds;
- 4.2.4. izīrētais dzīvojamais fonds;
- 4.2.5. bezpeļņas īres dzīvojamais fonds;
- 4.2.6. mājokļu pieejamība:
 - 4.2.6.1. mājokļu sadalījums pēc tipa;
 - 4.2.6.2. māsaimniecību izdevumi par mājokli;
 - 4.2.6.3. sociālais īres fonds;
 - 4.2.6.4. palīdzība mājokļa jautājumu risināšanā;
 - 4.2.6.5. pašvaldību dzīvokļu palīdzības reģistros reģistrētās personas;
- 4.3. mājokļu ilgtspējas monitorings:
 - 4.3.1. energoefektivitāte;
 - 4.3.2. dzīvojamo māju tehniskā apsekošana;
 - 4.3.3. dzīvojamo māju apsaimniekošana un renovācija;
 - 4.3.4. mājokļa vides kvalitāte;
- 4.4. mājokļu attīstības un tirgus darbības monitorings:
 - 4.4.1. investīcijas mājoklī;
 - 4.4.2. jaunu mājokļu būvniecība, rekonstrukcija, dzīvojamo māju nojaukšana;
 - 4.4.3. mājokļu tirgus darījumi, pieprasījums, piedāvājums, cena, īre;
 - 4.4.4. dzīvojamo māju privatizācija;
- 4.5. normatīvajos aktos noteiktie reģistrējamie objekti mājokļu jomā.

III. Mājokļu monitoringa sistēmas uzturēšana un attīstība

- 5. Mājokļu monitoringa sistēmas darbības nodrošināšanā sadarbojas šādas valsts un pašvaldību institūcijas:
 - 5.1. Ekonomikas ministrija;
 - 5.2. Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija;
 - 5.3. Centrālā statistikas pārvalde;
 - 5.4. Valsts zemes dienests;
 - 5.5. Uzņēmumu reģistrs;
 - 5.6. Tiesu administrācija;
 - 5.7. Valsts ieņēmumu dienests;
 - 5.8. Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde;