



Laidiens: 16.08.2006., Nr. 130

Ministru kabineta noteikumi Nr.636

Rīgā 2006.gada 1.augustā (prot. Nr.40 48.§)

Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu

1.Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kadastra objekta reģistrāciju un kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma), kas ietver:

- 1.1. kadastra objekta identifikatora veidošanas principus, piešķiršanas kārtību un klasifikāciju;
- 1.2. personas identifikatora piešķiršanas vai maiņas kārtību personai, kura ierosina kadastra objekta formēšanu un kurai saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav paredzēts piešķirt personas identifikatoru;
- 1.3. kadastra datu saturu un to labošanas un uzturēšanas kārtību;
- 1.4. kadastra kartes veidošanas kārtību, attēlojamo datu saturu, mēroga noteiktību, attēlošanas un uzturēšanas kārtību un pieļaujamās nesaistes robežas, izlīdzinot nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas robežu datus;
- 1.5. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma reģistrācijas un aktualizācijas kārtību;
- 1.6. kārtību, kādā ieraksta nekustamā īpašuma nodokļa objektu un ierakstāmās ziņas;
- 1.7. kārtību, kādā dzēš ierakstu par kadastra objektu;
- 1.8. kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas kritērijus, kārtību un iesniedzamos dokumentus.

2. Sadalot kadastra objektu, kadastra informācijas sistēmā reģistrē vairākus jaunus kadastra objektus, kuriem piešķir jaunus kadastra identifikatorus (kadastra apzīmējumu vai kadastra numuru). Vienlaikus aktualizē reģistrēto (atlikušo) kadastra objektu, saglabājot tā kadastra numuru vai apzīmējumu.

3. Ja apvieno divus vai vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus, pēc īpašnieka izvēles nekustamā īpašuma objektam saglabā vienu no esošajiem kadastra apzīmējumiem vai piešķir jaunu.

4. Ja apvieno vairākus vienai personai piederošus nekustamos īpašumus, saglabā vienu no esošajiem kadastra numuriem.

5. Kadastra informācijas sistēmā par kadastra subjektu var reģistrēt īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju (atkarībā no īpašuma tiesību statusa). Vienam nekustamajam īpašumam var reģistrēt vairākus kadastra subjektus

ar atšķirīgiem īpašuma tiesību statusiem. Kadastra informācijas sistēmā par kadastra subjektu ieraksta nekustamā īpašuma:

5.1.īpašnieku, kas īpašuma tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem nostiprinājis zemesgrāmatā vai īpašuma tiesības ieguvis Civillikuma 1477.pantā noteiktajos gadījumos;

5.2.tiesisko valdītāju, kas tiesiski ieguvis nekustamo īpašumu un kura īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

5.3.lietotāju, kuram normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piešķirtas lietojuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

6.Uzsākot kadastrālo uzmērīšanu, tās veicējs pieprasa un Valsts zemes dienests sagatavo informāciju no kadastra informācijas sistēmas kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienībā.

7.Vienlaikus ar šo noteikumu 6.punktā minēto pieprasījumu iesniedz kadastra subjekta iesniegumu par kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā. Iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu vai lēmuma izrakstu par detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu.

8.Kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai kadastra subjekts iesniedz iesniegumu. Iesniegumam pievieno normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.

9.10 darbdienā laikā pēc dokumentu saņemšanas Valsts zemes dienests izvērtē kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai iesniegto dokumentu atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī to, vai iesniegtie dokumenti satur reģistrācijai vai aktualizācijai nepieciešamās ziņas un vai tās nav pretrunīgas.

10.Kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai iesniegtajos dokumentos norādītās ziņas atbilst šādu valsts informācijas sistēmu datiem:

10.1.nekustamā īpašuma objekta adrese– Valsts adrešu reģistra datiem;

10.2.fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods– Iedzīvotāju reģistra datiem;

10.3.juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs– komercreģistra vai Valsts ieņēmumu dienesta datiem;

10.4.nekustamā īpašuma piederība – Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem;

10.5.meža (kā zemes lietošanas veida) robežas – Meža valsts reģistra datiem;

10.6.meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes robežas– Meliorācijas kadastra datiem.

11.Valsts zemes dienests, izvērtējot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, pārliecinās, vai zemes vienības un zemes vienības daļas zemes robežu plāns ir saskaņots ar normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un vietējo pašvaldību, kā arī pārliecinās, vai:

11.1.zemes vienības robežas un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, detālplānojumam vai zemes ierīcības projektam – ja zemes vienība tiek sadalīta;

11.2.nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst iepriekšējās kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem vai pašvaldības teritorijas plānojumam – ja zemes vienība tiek atkārtoti uzmērīta;

11.3.kadastrālās uzmērīšanas dati ir savietojami ar kadastra informācijas sistēmas datiem un kadastrālajai uzmērīšanai izmantota Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija, tai skaitā nekustamā īpašuma kadastra numurs, zemes vienības, būves kadastra apzīmējums;

11.4.zemes vienības robežpunktu koordinātu un iepriekš uzmērīto zemes vienību robežpunktu koordinātu novirzes nepārsniedz kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamo lielumu;

11.5.zemes robežu plānā ierakstītās zemes vienības platības un dokumentos norādītās platības atšķirība nepārsniedz kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamo;

11.6.zemes vienība un zemes vienības daļa uzmērīta Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92.

12.Kadastrālais uzmērītājs ir atbildīgs par reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniegto kadastrālās uzmērīšanas dokumentu atbilstību normatīvajiem aktiem.

13.Pēc tam kad izvērtēta iesniegto dokumentu atbilstība šo noteikumu 9., 10. un 11.punkta nosacījumiem, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība pieņem lēmumu par kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju. Ja konstatēta neatbilstība, kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju atliek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai pieņem lēmumu par reģistrācijas atteikumu.

14.Pēc iesniegto dokumentu saņemšanas Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība 10 darbdienu laikā veic kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju vai paziņo dokumentu iesniedzējam par kadastra objekta reģistrācijas vai kadastra datu aktualizācijas atlikšanu vai reģistrācijas atteikumu.

2.Kadastra objekta reģistrācija

2.1.Zemes vienības reģistrācija

15.Jaunu zemes vienību kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja kadastra subjekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienības noteikšanu, sadalot kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību. Jauno zemes vienību reģistrē tā nekustamā īpašuma sastāvā, kurā atrodas sadalītā zemes vienība.

16.Zemes vienības reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz šādus dokumentus:

16.1.kadastra subjekta iesniegumu;

16.2.vietējās pašvaldības lēmumu vai lēmuma izrakstu par detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu;

16.3.zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu;

16.4.vietējās pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai;

16.5.vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

17.Zemes vienības reģistrācija kadastra informācijas sistēmā ietver:

17.1.zemes vienības reģistrācijas ierosināšanu;

17.2.pirmsreģistrāciju;

17.3.zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentu ziņu reģistrāciju;

17.4.telpisko zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas vektordatu datnes ievietošanu kadastra informācijas sistēmā;

17.5.zemes vienības attēlošanu kadastra kartē;

17.6.vietējās pašvaldības un valsts institūciju ziņu ierakstīšanu;

17.7.apliecinājuma sagatavošanu par nekustamā īpašuma objekta– zemes vienības – reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā.

18.Zemes vienības pirmsreģistrāciju Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība veic piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 6.punktā minētā pieprasījuma saņemšanas.

19.Veicot zemes vienības pirmsreģistrāciju kadastra informācijas sistēmā:

19.1.plānotajai zemes vienībai piešķir kadastra apzīmējumu;

19.2.kadastra kartē attēlo zemes vienības plānoto robežu atbilstoši detālplānojumam vai zemes ierīcības projektam;

19.3.ieraksta zemes vienības plānoto platību;

19.4.reģistrē vietējās pašvaldības lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums vai zemes ierīcības projekts;

19.5.sagatavo informāciju no kadastra informācijas sistēmas kadastrālajai uzmērīšanai zemes vienībā.

20.Kadastra informācijas sistēmā no zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un datnēm reģistrē:

20.1.zemes vienības platību un platības sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem;

20.2.šo noteikumu 111.punktā noteiktās ziņas par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu;

20.3.kadastrālā uzmērītāja vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru.

21.No zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un datnēm kadastra kartē attēlo šo noteikumu 131.1., 131.2., 131.3. un 131.7.apakšpunktā noteiktos telpiskos zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas datus.

22.Kadastrālās uzmērīšanas datu reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā apliecina ar spiedogu uz zemes robežu plāna un uz zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas.

23.Kadastra informācijas sistēmā ieraksta šādas vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtās ziņas:

23.1.zemes vienības adresi, ja tā reģistrēta Valsts adrešu reģistrā;

23.2.nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā;

23.3.atzīmi par zemes vienības piekritību valstij vai pašvaldībai.

24.Ierosinātājs ir tiesīgs iesniegt Valsts zemes dienestā šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minētās ziņas saturošu dokumentu pirms ziņu saņemšanas no vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas.

25.Ja kopā ar kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem nav iesniegtas ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienībā, kadastra informācijas sistēmā reģistrē sadalāmajai zemes vienībai iepriekš noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

26.Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas dokumentu ziņu un vietējās pašvaldības un valsts institūciju ziņu ierakstīšanas kadastra informācijas sistēmā reģistrē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķināto zemes vienības kadastrālo vērtību. Zemes vienības reģistrācija kadastra informācijas sistēmā ir pabeigta pēc kadastrālās vērtības reģistrācijas.

27.Pēc zemes vienības reģistrācijas kadastra informācijas sistēmā Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība sagatavo apliecinājumu par nekustamā īpašuma objekta reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā un pēc pieprasījuma izsniedz kadastra subjektam.

28.Apliecinājumā par nekustamā īpašuma objekta– zemes vienības – reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā norāda:

28.1.tā nekustamā īpašuma kadastra numuru, kura sastāvā ir zemes vienība;

28.2.zemes vienības kadastra apzīmējumu;

28.3.zemes vienības adresi;

28.4.zemes vienības platību;

28.5.tās būves kadastra apzīmējumu, kas atrodas uz zemes vienības;

28.6.zemes vienības robežas un izvietojumu;

28.7.zemes vienības reģistrācijas datumu.

29.Kadastra subjekta iesniegumu, zemes vienības reģistrācijai iesniegtos dokumentus, izņemot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, un apliecinājumu par nekustamā īpašuma objekta reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā ievieto nekustamā īpašuma kadastra lietā.

2.2.Zemes vienības daļas reģistrācija

30.Zemes vienības daļu kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja kadastra subjekts vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 24.panta otrās daļas 2.punktā noteiktajos gadījumos – vietējā pašvaldība nodala daļu no zemes vienības, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu.

31.Zemes vienības daļu kadastra informācijas sistēmā reģistrē, pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu par zemes vienības daļas reģistrāciju un tā grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa.

32.Zemes vienības daļas reģistrācija kadastra informācijas sistēmā ietver:

32.1.zemes vienības daļas reģistrācijas ierosināšanu;

32.2.kadastra apzīmējuma piešķiršanu zemes vienības daļai;

32.3.ziņu ierakstīšanu no ierosinātāja iesnieguma un grafiskā pielikuma;

32.4.zemes vienības daļas attēlošanu kadastra kartē;

32.5.vietējās pašvaldības un valsts institūciju ziņu ierakstīšanu.

33.Atbilstoši ierosinātāja iesniegumam un tam pievienotajam grafiskajam pielikumam kadastra informācijas sistēmā reģistrē zemes vienības daļas platību un tās sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem. Kadastra kartē attēlo šo noteikumu 131.5.apakšpunktā noteiktos datus atbilstoši grafiskajam pielikumam.

34.Saskaņā ar vietējās pašvaldības un valsts institūciju sniegtajām ziņām zemes vienības daļai reģistrē atbilstošo zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tam piekritīgo platību zemes vienības daļā un nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekritīgās platības sadalījumu pa zemes lietošanas veidiem zemes vienības daļā.

35.Pēc zemes vienības daļas noteikšanas dokumentu ziņu ierakstīšanas kadastra informācijas sistēmā reģistrē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķināto zemes vienības daļas kadastrālo vērtību.

36.Kadastra subjekta iesniegumu un zemes vienības daļas reģistrācijai iesniegtos dokumentus ievieto tā nekustamā īpašuma kadastra lietā, kura sastāvā ir zemes vienība.

2.3.Būves un telpu grupas reģistrācija

37.Būves reģistrāciju kadastra informācijas sistēmā neregistrētai būvei ierosina: