



Laidiens: 26.07.2005., Nr. 116

Rīgas domes noteikumi Nr.2

Rīgā 2005.gada 12.jūlijā (prot. Nr.13, 7.§)

Par ūdens patēriņa starpības sadali un samaksas kārtību daudzdzīvokļu mājā, ko apsaimnieko pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā daudzdzīvokļu mājā, ko apsaimnieko pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību, tiek veikta ūdens patēriņa starpības, kura veidojas starp mājai pievadīto, mājas kopējā ūdens skaitītāja fiksēto ūdens apjomu un mājā patērēto, dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu ūdens skaitītāju fiksēto ūdens apjomu (izņemot ūdens zudumus avāriju un remontu gadījumā un ūdens patēriņu dzīvokļos bez skaitītājiem; turpmāk – ūdens patēriņa starpība), sadale un samaksa.

2. Par ūdens patēriņa starpības sadali un samaksas kārtību savstarpēji vienojas dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īrnieki/īpašnieki (turpmāk – izmantotāji) un mājas apsaimniekotājs. Vienošanās paraksta ne mazāk kā 75% dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu izmantotāju un mājas apsaimniekotājs. Parakstot vienošanos, tiek noteikts tās darbības laiks.

3. Ja dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu izmantotāji nevar savstarpēji vienoties, mājas apsaimniekotājs ūdens patēriņa starpību sadala proporcionāli dzīvokļos un neapdzīvojamās telpās uzstādīto ūdens skaitītāju uzrādītajam patēriņam norēķinu mēnesī. Ūdens patēriņa starpība sadalei nedrīkst pārsniegt 15% no mājai pievadītā ūdens apjoma.

4. Par ūdens patēriņa starpību, kas pārsniedz 15% no mājai pievadītā ūdens apjoma, samaksā mājas apsaimniekotājs, kā arī veic pasākumus stāvokļa izpētei un ūdens patēriņa starpības samazināšanai.

5. Ja daudzdzīvokļu mājā tiek veikti remontdarbi un to dēļ no sistēmas kanalizācijā tiek izlaists ūdens, tad par šo faktu sastādāms akts un par kanalizācijā izlaisto ūdens apjomu samaksā remontdarbu ierosinātājs – dzīvokļu vai neapdzīvojamo telpu izmantotāji vai attiecīgais apkopes personāls no apkopes samaksai paredzētajiem līdzekļiem.

Aukstā un karstā ūdens sistēmu tilpumu vienreizēji katrā mājā nosaka apsaimniekotājs pēc ūdens skaitītāju datiem, sistēmu iztukšojot un no jauna piepildot nakts laikā.

6. Ūdensapgādes pakalpojumu sniedzējs, mājas apsaimniekotājs un dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu izmantotāji savas atbildības robežās nodrošina ūdens skaitītāju atbilstību likuma “Par mērījumu vienotību” prasībām.

7. Ja pēc apsaimniekotāja ierosinājuma pirms noteiktā verificēšanas termiņa veiktajā mājas kopējā ūdens skaitītāja pārbaudē tiek konstatēts, ka ūdens skaitītāja rādījuma kļūda pārsniedz pieļaujamo, tad par ūdens patēriņa starpību norēķinu mēnesī ūdensapgādes pakalpojumu sniedzējam netiek samaksāts. Ūdens patēriņa starpības samaksa tiek atjaunota tikai pēc jauna verificēta ūdens skaitītāja uzstādīšanas.