



Laidiens: 03.11.2004., Nr. 174

Ministru kabineta noteikumi Nr.883

Rīgā 2004.gada 19.oktobrī (prot. Nr.60 69.§)

Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka teritorijas plānojuma sastāvdaļas, tā izstrādes un sabiedriskās apspriešanas, spēkā stāšanās, grozīšanas, apturēšanas, likumības izvērtēšanas un ievērošanas pārraudzības kārtību vietējās pašvaldības līmenī.
2. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas plānojums, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.
3. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka:
 - 3.1. teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - 3.2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu) labiekārtojumam;
 - 3.3. plānotās administratīvās teritorijas, pilsētu un ciemu robežas;
 - 3.4. teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstību.
4. Nosakot šo noteikumu 3.punktā minēto, ņem vērā:
 - 4.1. teritorijas pašreizējo izmantošanu;
 - 4.2. rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objektus;
 - 4.3. zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;
 - 4.4. īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļus;
 - 4.5. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas;
 - 4.6. valsts aizsardzības teritorijas un objektus, civilās aizsardzības objektus;
 - 4.7. riska teritorijas un objektus;

- 4.8. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, meliorētās zemes, polderus, hidrotehniskās būves un apmežošanas teritorijas (ietverot apmežošanas teritorijas dabas aizsardzības un vides aizsardzības mērķiem);
- 4.9. būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;
- 4.10. inženierkomunikāciju un transporta teritorijas (trases), objektus, maģistrālos tīklus, ostu teritorijas, trokšņu zonas, prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai, 330 kV un 110 kV elektroenerģijas pārvades tīklus un 20 kV elektroenerģijas sadales tīklus;
- 4.11. objektu teritorijas, kuru izvietojumam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir noteiktas īpašas prasības vai kuriem ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums, un rūpnieciskās ražošanas teritorijas, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem;
- 4.12. virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadišanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un organizēto peldvietu izvietojumu, pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas un plūdu riska teritorijas;
- 4.13. citas teritorijas, objektus un prasības saskaņā ar nacionālo plānojumu, plānošanas reģiona vai rajona pašvaldības plānojumu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma darba uzdevumu;
- 4.14. tauvas joslas;
- 4.15. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai.
5. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumi ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.
6. Ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojums nepietiekami nosaka konkrētu zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, tos nosaka detālplānojumā.
7. Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
8. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu un nosaka:
- 8.1. plānoto (atļauto) izmantošanu;
- 8.2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (ietverot apgrūtinājumus);
- 8.3. zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības;
- 8.4. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, un citu tehnisko infrastruktūru;
- 8.5. esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu celiņu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
- 8.6. labiekārtojuma nosacījumus;
- 8.7. adresāciju;
- 8.8. citus risinājumus, kas detalizē un precizē vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumus un nosacījumus.

9. Detālplānojuma grozījumi ir detālplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

10. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un detālplānojuma, kā arī to grozījumu sabiedrisko apspriešanu organizē ne mazāk kā divos posmos:

10.1. pirmo posmu organizē, uzsākot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai to grozījumu izstrādi;

10.2. otro posmu organizē pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai to grozījumu pirmās redakcijas izstrādes.

11. Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas nosūta Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai lēmumus par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja, darba uzdevuma un galīgās redakcijas apstiprināšanu. Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija minētos lēmumus publicē ministrijas mājas lapā internetā (www.raplm.gov.lv).

12. Institūcijas ar vietējo pašvaldību sadarbojas teritorijas plānošanas jomā šādā kārtībā:

12.1. ja nepieciešams, nosaka atbildīgo personu teritorijas plānošanas jautājumos;

12.2. četru nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības pieprasījuma bez maksas atbilstoši kompetencei sniedz to rīcībā esošo informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādei;

12.3. četru nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības pieprasījuma atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem sniedz atzinumu par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu redakciju.

13. Vietējā pašvaldība pieprasa nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādei un atzinumus par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un tā grozījumu redakciju šādām darba uzdevumā iesaistītajām institūcijām:

13.1. reģionālajai vides pārvaldei;

13.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai;

13.3. valsts akciju sabiedrībai "Latvijas valsts ceļi";

13.4. valsts aģentūrai "Sabiedrības veselības aģentūra";

13.5. Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai;

13.6. valsts akciju sabiedrībai "Latvenergo";

13.7. akciju sabiedrībai "Latvijas gāze";

13.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;

13.9. attiecīgajai rajona padomei;

13.10. attiecīgajai plānošanas reģiona attīstības padomei;

13.11. Lauku atbalsta dienesta reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei;

13.12. Valsts meža dienesta reģionālajai struktūrvienībai;

13.13. valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" mežsaimniecībai;

13.14. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrācijai (ja tāda ir);

13.15. attiecīgajai upju baseinu pārvaldei (ja tāda ir);

13.16. telekomunikāciju objektu turētājiem un, ja nepieciešams, citām institūcijām.

14. Ministrijas un īpašu uzdevumu ministra sekretariāts, ja nepieciešams, atbilstoši kompetencei sniedz nosacījumus, kas nepieciešami vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādei, un sniedz atzinumu par izstrādāto vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu redakciju.

15. Izstrādājot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumus, kas ietekmē citas pašvaldības, kuru administratīvās teritorijas robežojas ar attiecīgā plānojuma teritoriju, vietējā pašvaldība informē par to attiecīgās pašvaldības un noskaidro to viedokli:

15.1. nosūtot lēmumu kopijas par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādes uzsākšanu;

15.2. paziņojot par sabiedriskās apspriešanas pasākumiem;

15.3. lūdzot sniegt atzinumu par izstrādātā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu redakciju;

15.4. paziņojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu sabiedriskās apspriešanas laiku un vietu.

16. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai to grozījumus izstrādā un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noformē ne mazāk kā divos eksemplāros, no tiem viens eksemplārs glabājas attiecīgās vietējās pašvaldības domē (padomē), bet otrs – Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā. Spēku zaudējušo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumus glabā likumā "Par arhīviem" noteiktajā kārtībā.

17. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādei nepieciešamo nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju bez maksas nodrošina Valsts zemes dienests.

18. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu kartēs (plānos) norāda tās koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, nosaukumu, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju. Ja kartes (plāna) izdruka ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norāda arī pamatnes noteiktību.

19. Vietējā pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

20. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu ievērošanas pārraudzību nodrošina attiecīgā vietējā pašvaldība.

21. Ja, apstiprinot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu, ir pieņemti nelikumīgi pašvaldības saistošie noteikumi, to darbība tiek apturēta likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.

II. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvdaļas

22. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam ir šādas sastāvdaļas:

22.1. paskaidrojuma raksts;

22.2. grafiskā daļa;

22.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

22.4. pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi.

23. Paskaidrojuma rakstā ietilpst vismaz šāda informācija:

23.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;

23.2. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;

23.3. vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

24. Grafiskajā daļā ietilpst:

24.1. topogrāfiskā karte (plāns), kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sagatavošanai;

24.2. karte (plāns), kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana;

24.3. karte (plāns), kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot:

24.3.1. plānoto maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;

24.3.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas), kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

24.3.3. teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi;

24.4. citas kartes (plāni), kas nepieciešamas atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai, norādot administratīvo teritoriju robežas.

25. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus iekļauj:

25.1. informāciju par atļauto un aizliegto teritorijas izmantošanu;

25.2. piekļūšanas noteikumus;

25.3. zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumus;

25.4. prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem;

25.5. prasības augstuma ierobežojumiem;

25.6. pagalma noteikumus;

25.7. prasības redzamības nodrošinājumam;

25.8. prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām;

25.9. prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām;

25.10. prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām;

25.11. prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem;

25.12. prasības ārtelpas elementiem;

25.13. prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai;

25.14. prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai;