



Laidiens: 08.10.2004., Nr. 160

Ministru kabineta noteikumi Nr.825

Rīgā 2004.gada 5.oktobrī (prot. Nr.58 9.§)

Grozījumi Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumos Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā"

Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 2.panta ceturto daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumos Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" (Latvijas Vēstnesis, 2004, 66.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

"6. Noteikumu 5.1., 5.2., 5.5. un 5.7.apakšpunktā minēto dokumentu kopijas pasūtītājs nodod glabāšanā būvvaldes arhīvā."

2. Izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

"8. Būvi pieņem ekspluatācijā vietējās pašvaldības domes (padomes) izveidota pieņemšanas komisija (turpmāk — komisija). Komisijas sastāvā ir vietējās pašvaldības domes (padomes) apstiprinātas amatpersonas un šo noteikumu 9.punktā minētie komisijas locekļi."

3. Izteikt 9.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.4. būvprojekta autors, ja objektā nav veikta autoruzraudzība un ekspluatācijā tiek nodota sabiedriski nozīmīga vai inženiertehniski sarežģīta būve vai ja tas ir arhitektūras konkursa projekts. Nozīmīgumu vai sarežģītību būvatļaujā norāda būvatļaujas izsniedzējs;"

4. Papildināt noteikumus ar 9.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.5. valsts būvinspektors, ja būvniecību pilnīgi vai daļēji finansē par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai ja tiek pieņemta ekspluatācijā sabiedriski nozīmīga vai inženiertehniski sarežģīta būve."

5. Aizstāt 20.punktā vārdus "būvvaldes vadītājs" ar vārdiem "pašvaldības atbildīgā amatpersona".

6. Izteikt 28.punktu šādā redakcijā:

"28. Ja atliktie būvdarbi netiek veikti atbilstoši akceptētajam būvprojektam vai aktā noteiktajos termiņos, būves īpašnieku sauc pie administratīvās atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā."

7. Izteikt 1.pielikumu šādā redakcijā:

APLIECINĀJUMS par būves gatavību ekspluatācijai

Pasūtītājs (būvētājs) _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

1. Paziņo, ka _____
(būves nosaukums un atrašanās vieta)

1.1. zemesgabalā (kadastra Nr. _____), kura īpašnieks ir _____,
būvdarbi, kas veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. _____, ko 200__ .gada
_____. _____ izsniegusi _____, ir pabeigti;
(būvvaldes nosaukums)

1.2. būvniecība sākta _____ .gada _____ un pabeigta 200__ .gada
_____;

1.3. būve atbilst būvprojektam, ko izstrādājis _____
(projektētājs, sertifikāta vai licences numurs)
un ko 200__ .gada _____
ar Nr. _____ akceptējusi _____;
(būvvaldes nosaukums)

1.4. izmaiņas un atkāpes no akceptētā būvprojekta **IR / NAV** (vajadzīgo pasvītrot), tās
saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā;

1.5. būvprojekta īstenošanā piedalījušies šādi būvniecības dalībnieki:

1.5.1. galvenais būvuzņēmējs _____;

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, licences numurs,
pilnvarotās amatpersonas vārds, uzvārds)

1.5.2. atbildīgais būvdarbu vadītājs _____;
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

1.5.3. būvuzraugs _____ ;
(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta numurs)

1.5.4. autoruzraugs _____ .
(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

2. Apliecina, ka:

2.1. būve ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā;

2.2. visi būvgruži, kas klasificēti kā bīstamie atkritumi, ir apglabāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par bīstamo atkritumu apglabāšanu;

2.3. būvprojektā paredzētās tehnoloģiskās iekārtas, speciālās sistēmas un iekārtas ir uzstādītas, pārbaudītas un noregulētas atbilstoši projektam un atbilst normatīvajiem aktiem būvniecībā;

2.4. pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvuzņēmējs novērsīs par saviem līdzekļiem;

2.5. būvniecības kopējās izmaksas ir Ls _____, to skaitā valsts vai pašvaldību līdzekļi – Ls _____;

2.6. atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) tiks pabeigti šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš

2.7. būvju pieņemšanas komisijā pasūtītāju (būvētāju) pārstāvēs _____

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese,
pilnvarotās amatpersonas vārds, uzvārds vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

Pasūtītājs (būvētājs)

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

Galvenais būvuzņēmējs

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

Atbildīgais būvdarbu vadītājs

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

Būvuzraugs

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

Autoruzraugs

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)"

8. Izteikt 2.pielikumu šādā redakcijā:

APSTIPRINU

(pašvaldības nosaukums)_____
(atbildīgās amatpersonas amats)_____
(atbildīgās amatpersonas paraksts un tā atšifrējums)

_____.gada ____.

AKTS

Kods □□ □□□□ □□□□ □□□□

par _____

(būves nosaukums, atrašanās vieta un zemes kadastra numurs)

_____ **pieņemšanu ekspluatācijā**

_____ 200___.gada ____.

(sastādīšanas vieta)

Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):☐ jaunbūve ☐ rekonstrukcija ☐ renovācija ☐ restaurācija**Pasūtītājs (būvētājs)** _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

1. Komisija izveidota ar _____**200___.gada ____.** _____ **lēmumu Nr. ____.** **Komisijas locekļi ir:****1.1. pašvaldības būvinspektors (komisijas priekšsēdētājs)**_____
(vārds, uzvārds, būvniecības kontroles tiesību apliecības numurs)

;

1.2. pašvaldības arhitekts_____
(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

;

1.3. pasūtītājs (būvētājs)_____
(amats, vārds, uzvārds vai vārds, uzvārds un personas kods)

;