



Laidiens: **13.02.2004., Nr. 24**

Ministru kabineta noteikumi Nr.75

Rīgā 2004.gada 10.februārī (prot. Nr.6, 23.§)

Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”

Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 27.panta piekto daļu

1. Noteikumi apstiprina Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 1997.gada 6.maija noteikumus Nr.168 “Būvuzraudzības noteikumi (Latvijas būvnormatīvs LBN 303-97)” (Latvijas Vēstnesis, 1997, 114.nr.).
3. Noteikumi stājas spēkā ar 2004.gada 20.februārī.

Ministru prezidents *E.Repše*

Ekonomikas ministra vietas izpildītājs — reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs *I.Gaters*

Redakcijas piebilde: noteikumi stājas spēkā ar 2004.gada 20.februārī.

Apstiprināts

ar Ministru kabineta

2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75

Latvijas būvnormatīvs LBN 303-03

“Būvuzraudzības noteikumi”

I. Vispārīgie jautājumi

1. Būvnormatīvs nosaka kārtību, kādā veicama būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzība (turpmāk — būvuzraudzība).
2. Būvuzraudzības mērķis ir nodrošināt pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī nepieļaut:
 - 2.1. būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptēta būvprojekta (turpmāk — būvprojekts);
 - 2.2. būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumus;
 - 2.3. patvaļīgas atkāpes no būvprojektā un darbu veikšanas projektā noteiktās darbu veikšanas tehnoloģijas.
3. Būvuzraudzība ir nepieciešama Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumos Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk — Vispārīgie būvnoteikumi) 159.punktā minētajos gadījumos. Pasūtītājs ir tiesīgs

pieaicināt būvuzraugu arī citos gadījumos.

4. Būvuzraudzība neatbrīvo pasūtītāju no normatīvajos aktos noteiktās atbildības, kā arī būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam un būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

5. Par būvuzraugu nevar būt:

5.1. tās administratīvās teritorijas būvvaldes darbinieks, kurā tiek veikti būvdarbi;

5.2. persona, kurai ir darba attiecības vai citas saistības ar uzņēmējsabiedrību (komercsabiedrību), kas veic uzraugāmā objekta būvdarbus vai piegādes uzraugāmajam būvobjektam.

II. Būvuzraudzības līgums un rīkojums par būvuzraudzību

6. Būvuzraudzību veic saskaņā ar būvuzraudzības līgumu vai rīkojumu.

7. Lai nodrošinātu būvuzraudzību, pasūtītājs veic vienu no šādām darbībām:

7.1. slēdz būvuzraudzības līgumu ar sertificētu fizisko personu (turpmāk — būvuzraugs);

7.2. slēdz būvuzraudzības līgumu ar licencētu juridisko personu;

7.3. norīko būvuzraudzības veikšanai attiecīgajā jomā sertificētu darbinieku.

8. Ja būvuzraudzības līgumu slēdz ar juridisko personu, līgumā norāda konkrētās fiziskās personas, kuras parakstīs saistību rakstu un veiks būvuzraudzību saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem.

III. Būvuzrauga tiesības un pienākumi

9. Uzņemoties būvuzraudzību, būvuzraugs paraksta saistību rakstu saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem.

10. Būvuzraugam ir šādi pienākumi:

10.1. pārbaudīt, vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;

10.2. iepazīties ar pasūtītāja un galvenā būvuzņēmēja, kā arī ar galvenā būvuzņēmēja un darbuzņēmēja (ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līgumu;

10.3. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta būvatļauja;

10.4. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi Vispārīgo būvnoteikumu 5.3.apakšnodaļā noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;

10.5. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba drošību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem (turpmāk — normatīvie akti);

10.6. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas un tehniskās pases, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;

10.7. pārbaudīt būvobjektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;

10.8. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par būvobjekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem;

10.9. ierasties būvlaukumā pēc autoruzrauga, kā arī būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;