



Laidiens: 30.10.2003., Nr. 152

Ministru kabineta noteikumi Nr.587

Rīgā 2003.gada 21.oktobrī (prot. Nr.55, 9.§)

Noteikumi par maksāšanas līdzekļu attiecību un maksāšanas kārtību, privatizējot vai atsavinot valsts un pašvaldību zemi pilsētās un lauku apvidos

Izdoti saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 31.panta otro daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 63.panta otro daļu, likuma “Par privatizācijas sertifikātiem” 18.panta desmito daļu un Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 2.punktu

1. Noteikumi nosaka maksāšanas līdzekļu attiecību un maksāšanas kārtību, privatizējot vai atsavinot valsts un pašvaldību zemi pilsētās un lauku apvidos saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” un Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu.

2. Noteikumi nav piemērojami, ja lēmumu par pilsētas zemes privatizāciju tās pastāvīgajam lietotājam ir pieņēmusi attiecīgā zemes komisija vai lēmumu par lauku apvidus zemi — Valsts zemes dienests, vai valstij piekrītošo zemesgabalu pārdod valsts akciju sabiedrība “Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

3. Privatizējot vai atsavinot zemesgrāmatā nostiprinātu valsts vai pašvaldības zemesgabalu vai nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemi, kuras privatizācijas vai atsavināšanas ierosinājums iesniegts un noteiktā kārtībā reģistrēts līdz 2003.gada 31.decembrim, īpašuma kompensācijas sertifikātos (turpmāk — sertifikāti) un latos maksājamo zemes pirkuma cenas daļu nosaka šādi:

3.1. sertifikātos maksājamo daļu aprēķina procentos no zemes nosacītās cenas vai kadastrālās vērtības šādā apmērā:

3.1.1. atsavināmai zemei – 80 procentu;

3.1.2. privatizējamai zemei – ne mazāk kā 80 procentu (zemei īpaši atbalstāmajās teritorijās – ne mazāk kā 90 procentu);

3.2. naudā maksājamo daļu aprēķina, summējot pārdošanas cenas atlikumu, kas noteikts, ņemot vērā šo noteikumu 3.1.apakšpunktā minētos nosacījumus, un zemesgabala sagatavošanas privatizācijai (atsavināšanai) faktiskos izdevumus (izņemot tiesvedības izdevumus), kurus apstiprinājusi privatizāciju (atsavināšanu) veicošā institūcija.

4. Valsts vai pašvaldības zemes pircējs ir tiesīgs sertifikātos maksājamo daļu samaksāt latos, bet likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 31.panta septītajā un astotajā daļā, likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 63.panta sestajā daļā un Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 2.punkta 4.apakšpunktā minētajos gadījumos – latos maksājamo daļu samaksāt sertifikātos.