



Laidiens: 18.12.2002., Nr. 185

Ministru kabineta noteikumi Nr.534

Rīgā 2002.gada 9.decembrī (prot. Nr.55, 20.§)

Kārtība, kādā saņemams profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai

Izdoti saskaņā ar Hipotekāro ķīlu zīmju likuma 15.pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā saņemams profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai (turpmāk — sertifikāts).
2. Sertifikātu, kas apliecina personas kvalifikāciju profesionāli noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izsniedz sertificēšanas institūcijas, kuras pēc Finanšu ministrijas ieteikuma ir pilnvarojis Ministru kabinets (turpmāk — sertificēšanas institūcija). Sertificēšanas institūcijai jābūt akreditētai Latvijas Nacionālajā akreditācijas birojā saskaņā ar standarta LVS-EN-45013 prasībām.
3. Personas, kas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā ir saņēmušas sertifikātu (turpmāk — sertificētās personas), sertificēšanas institūcija reģistrē sertificēto personu reģistrācijas žurnālā (turpmāk — žurnāls). Žurnāla ieraksti ir publiski, un jebkurai personai ir tiesības bez maksas saņemt informāciju par sertificētās personas vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru un sertifikāta derīguma termiņu. Sertificēšanas institūcija nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību internetā.

II. Prasības pretendentiem un sertifikāta saņemšanai nepieciešamie dokumenti

4. Personai ir tiesības pretendēt uz sertifikāta saņemšanu, ja tā atbilst šādām prasībām:
 - 4.1. persona ir ieguvusi augstāko izglītību. Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai nosaka akreditētas studiju programmas;
 - 4.2. persona vērtē nekustamo īpašumu atbilstoši Latvijas standarta statusā reģistrētajiem Īpašuma vērtēšanas standartiem (LVS 401);
 - 4.3. personai ir vismaz triju gadu darba pieredze nekustamā īpašuma vērtēšanā asistenta statusā, un šajā laikā tā ir veikusi vismaz 20 nekustamā īpašuma novērtējumu.
5. Persona, kurai ir nepieciešamā izglītība, bet nav triju gadu darba pieredzes nekustamā īpašuma vērtēšanā, sertifikācijas institūcijā kārto eksāmenu nekustamā īpašuma vērtēšanas teorētisko zināšanu pārbaudei, lai iegūtu

asistenta statusu. Ja persona ir sekmīgi nokārtojusi eksāmenu, sertificēšanas institūcijā šo personu reģistrē par nekustamā īpašuma vērtētāja asistentu (turpmāk — asistents).

6. Asistents profesionālo darbību atbilstoši šo noteikumu prasībām veic tikai sertificēšanas institūcijas apstiprinātā prakses vadītāja vadībā. Par prakses vadītāju var apstiprināt tikai sertificētu personu.

7. Asistentam ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā sertificētai personai, izņemot tiesības vienpersoniski parakstīt nekustamā īpašuma novērtējumu un izsniegt to trešajai personai. Asistenta izstrādātais nekustamā īpašuma novērtējums atzīstams par spēkā esošu tikai tad, ja to ir parakstījis prakses vadītājs.

8. Ja prakses vadītājs ar parakstu ir apstiprinājis, ka asistenta veiktais nekustamā īpašuma novērtējums ir pareizs, viņš ir atbildīgs par šo nekustamā īpašuma novērtējumu.

9. Pēc nepieciešamās pieredzes iegūšanas asistentam ir tiesības pretendēt uz sertifikāta saņemšanu.

10. Sertifikātu nav tiesīga iegūt persona, kura ir izdarījusi noziedzīgu nodarījumu un kurai sodāmība nav dzēsta vai noņemta likumā noteiktajā kārtībā.

11. Persona, kas vēlas iegūt sertifikātu (turpmāk — pretendents), iesniedz sertificēšanas institūcijā šādus dokumentus:

11.1. pieteikumu;

11.2. pases kopiju (uzrādot oriģinālu);

11.3. izglītības dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu vai notariāli apliecinātu kopiju), kas apliecina, ka pretendenta izglītība atbilst šo noteikumu 4.1.apakšpunktā izvirzītajām prasībām;

11.4. profesionālās darbības aprakstu;

11.5. iepriekšējos trijos gados veikto nekustamā īpašuma vērtēšanas darbu (turpmāk — vērtēšanas darbi) sarakstu (asistenta iesniegtajam sarakstam jābūt apstiprinātam ar prakses vadītāja parakstu);

11.6. asistents — arī prakses vadītāja rekomendāciju sertifikāta saņemšanai;

11.7. personas apliecinājumu, ka tā nav izdarījusi noziedzīgu nodarījumu, vai apliecinājumu, ka sodāmība tai ir dzēsta vai noņemta likumā noteiktajā kārtībā.

III. Sertifikācijas komisija

12. Sertificēšanas institūcija izveido sertifikācijas komisiju. Komisijas sastāvā ir vismaz trīs sertificēti nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālisti.

13. Sertifikācijas komisija ir atbildīga par vērtēšanas darbu un pretendenta zināšanu pārbaudi. Atbilstoši sertificēšanas komisijas vērtējumam sertificēšanas institūcija pieņem lēmumu par sertifikāta piešķiršanu, anulēšanu, tā derīguma termiņa pagarināšanu vai sertifikāta darbības apturēšanu, kā arī lemj par asistenta statusa anulēšanu, ja asistents nepilda šajos noteikumos noteiktās prasības.

14. Pēc pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanas sertifikācijas komisija izvēlas pārbaudei četrus vērtēšanas darbus no iesniegtā saraksta un rakstiski informē par to pretendentu. Pārbaudei izvēlētie vērtēšanas darbi iesniedzami sertifikācijas komisijā 10 dienu laikā pēc attiecīgā paziņojuma saņemšanas. Sertifikācijas komisija