



Laidiens: 04.07.2002., Nr. 100

Ministru kabineta noteikumi Nr.232

Rīgā 2002.gada 11.jūnijā (prot. Nr.24, 41.§)

Grozījums Ministru kabineta 2001.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.179 “Kārtība, kādā finansu ministrs valsts vārdā sniedz galvojumus”

Izdoti saskaņā ar Likuma par budžetu un finansu vadību 37.panta otro daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2001.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.179 “Kārtība, kādā finansu ministrs valsts vārdā sniedz galvojumus” (Latvijas Vēstnesis, 2001, 68., 108.nr.) grozījumu un papildināt noteikumus ar 11., 12., 13., 14., 15., 16. un 17.punktu šādā redakcijā:

“11. Galvojumu par mājokļu kredīta ņēmēja saistībām kredītiestādēm Mājokļu attīstības kreditešanas programmas Mājokļu projektā (turpmāk — projekts), kas izstrādāts sadarbībā ar Starptautisko rekonstrukcijas un attīstības banku, saimnieciskā gada ietvaros sniedz:

11.1. par fiziskas personas saistībām, kuras rodas sakarā ar hipotekārā kredīta ņemšanu mājokļa pirkšanai vai renovācijai ar kredīta ņēmēja sākotnējo iemaksu ne mazāku par 10 procentiem no ieķīlātā īpašuma novērtētās tirgus vērtības (turpmāk — samazināta sākotnējā iemaksa);

11.2. par tām dzīvokļu īpašnieku sabiedrības saistībām vai dzīvokļu īpašnieku saistībām, kuras rodas sakarā ar kredīta ņemšanu daudzdzīvokļu mājas renovācijai, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai dzīvokļu īpašnieki daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu veic, pamatojoties uz Civillikumā noteiktajā kārtībā savstarpēji noslēgtiem līgumiem (turpmāk — dzīvokļu īpašnieku sabiedrība);

11.3. par pensionāra saistībām, kuras rodas sakarā ar hipotekārā kredīta ņemšanu mājokļa renovācijai.

12. Katram projektā paredzētajam mājokļu kredīta veidam ir noteikts šāds sniegtā galvojuma apmērs:

12.1. hipotekārajam kredītam ar samazinātu sākotnējo iemaksu galvojumu par kredīta pamatsummu sniedz līdz 20 procentiem no nekustamā īpašuma tirgus vērtības;

12.2. kredītam dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai galvojumu par kredīta pamatsummu sniedz līdz 70 procentiem no izsniegtā kredīta;

12.3. hipotekārajam kredītam pensionāram galvojumu sniedz līdz 100 procentiem no izsniegtā kredīta.

13. Kredītiestādei sniegtā galvojuma apmēru, kreditešanas un galvojuma apkalpošanas nosacījumus nosaka sadarbības līgumā par mājokļu kredītu izsniegšanu ar valsts vārdā sniegtu galvojumu (turpmāk — līgums). Par katru projektā paredzēto mājokļu kredīta veidu Finansu ministrija ar kredītiestādi noslēdz atsevišķu līgumu.