



Laidiens: 19.04.2002., Nr. 60

Rīgas domes noteikumi Nr.17

(prot.Nr.49, 24.§) Rīgā 2002.gada 9.aprīlī

Kārtība, kādā bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem nodod īpašumā līdzvērtīgu zemi Rīgā

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, Latvijas Republikas likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.pantu, Latvijas Republikas likuma “Par zemes komisijām” 2.1 panta 2.1 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 29.08.1995. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par zemes reformas īstenošanu pilsētās”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.05.1997. noteikumiem Nr.171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu

bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšanu par īpašumā nodoto zemi pilsētās” un Latvijas Republikas Ministru kabineta 31.07.2001. noteikumiem Nr.342 “Rīgas pilsētas zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi”

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā realizē bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemesgabalu, kā arī rosināt bijušos zemes īpašniekus vai viņu mantiniekus saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemesgabalu bijušā zemesgabala vietā, ja tur atrodas pašvaldībai piederoša ēka, ko lieto tikai no Rīgas pilsētas budžeta līdzekļiem finansēta iestāde.

1.2. Lēmumu par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem pieņem Rīgas pilsētas zemes komisija.

1.3. Lēmumu projektus par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā un tā iespējamo izmantošanu, izpildot Latvijas Republikas likuma “Par zemes komisijām” 2.1 panta 2.1 1.punktā minētās darba grupas funkcijas, izstrādā Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvalde (turpmāk — Zemju pārvalde) sadarbībā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldi.

1.4. Atbildīgā komiteja par šo noteikumu 1.3.punktā minēto lēmumu projektu izskatīšanu ir Rīgas domes Pilsētas attīstības komiteja.

Lēmuma projektu par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu īpašumā, kas akceptēts Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejā, Zemju pārvalde desmit darba dienu laikā no tā akceptēšanas dienas iesniedz izskatīšanai Rīgas pilsētas zemes komisijā.

1.5. Rīgas dome nodrošina šādu nepieciešamo darbību un dokumentu izstrādes finansēšanu:

1.5.1. līdzvērtīgo zemesgabalu projektu izstrādi (par Rīgas pilsētas attīstības fonda līdzekļiem);

1.5.2. Rīgas Ģeodēziskā centra izstrādāto zemesgabalu situācijas plānu un Valsts vēstures arhīva izziņu pasūtīšanu (par Rīgas pilsētas attīstības fonda līdzekļiem).

1.6. Par īpašumā nododamā līdzvērtīgā zemesgabala uzmērīšanu dabā un robežu plāna izstrādi maksā zemesgabala ieguvēji, izņemot tos zemesgabalu ieguvējus, kuru zemesgabalus uzmēra saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 26.11.1993. noteikumiem Nr.16 “Par zemes reformas un zemes privatizācijas darbu finansēšanas kārtību”.

1.7. Bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks var pretendēt uz līdzvērtīga zemesgabala saņemšanu, ja:

1.7.1. Rīgas domes (Rīgas pilsētas valdes) lēmumā (kas pieņemts līdz 15.11.1995.) par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un nodošanu īpašumā ir atzīmēta prasība — piešķirt līdzvērtīgu zemi par visu bijušo zemesgabalu vai tā daļu;

1.7.2. attiecīgajā Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmumā (kas pieņemts pēc 15.11.1995.) ir atzīmēta prasība — piešķirt līdzvērtīgu zemi par visu bijušo zemesgabalu vai tā daļu;

1.7.3. bijušais īpašnieks vai viņa mantinieks ir pieprasījis līdzvērtīgu zemi par visu bijušo zemesgabalu un tas ir atzīmēts Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmumā (neatkarīgi no lēmuma pieņemšanas datuma);

1.7.4. bijušajam zemes īpašniekam vai viņa mantiniekam saskaņā ar tiesas spriedumu ir atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi.

1.8. Līdzvērtīgās zemes pieprasījumu izskatīšana notiek pa pretendentu grupām — neatkarīgi no bijušā zemes īpašnieka vai viņa mantinieka pieprasījuma iesniegšanas datuma, Rīgas pilsētas zemes komisijas vai Rīgas domes (Rīgas pilsētas valdes) lēmuma pieņemšanas datuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās datuma.

1.9. Pretendentam kā līdzvērtīgā zeme pienākas apbūvei izmantojams zemesgabals, kura pašreizējā kadastrālā vērtība kompensē bijušā zemesgabala vērtību, kāda tā bija 21.07.1940.

1.10. Līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonds tiek veidots pakāpeniski. Tajā ieskaitāmo zemesgabalu sarakstu ne retāk kā 2 reizes gadā nosaka, pieņemot Rīgas domes lēmumu.

1.11. Līdzvērtīgo zemesgabalu piedāvāšanas pamatprincips — rakstveida paziņojuma par līdzvērtīga zemesgabala piedāvājumu (turpmāk — paziņojums) izsūtīšana noteiktā secībā katrai pretendentu grupai.

1.12. Paziņojumā pretendents tiek lūgts izvēlēties ne vairāk kā 3 savam bijušajam zemesgabalam līdzvērtīgus zemesgabalus (prioritārā secībā) no paziņojuma izsūtīšanas brīdī apstiprinātajiem līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda zemesgabalu sarakstiem un par savu izvēli 45 kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža rakstveidā paziņot Zemju pārvaldei.

Zemju pārvalde izsūta paziņojumus, kas tiek noformēti kā ierakstīts sūtījums ar paziņojumu par reģistrētā iekšzemes pasta sūtījuma izsniegšanu.

1.13. Par vienu bijušo zemesgabalu vai tā daļu (arī tad, ja bijušais zemesgabals ir bijis kopīpašums) pretendenti kā kompensāciju var saņemt tikai vienu līdzvērtīgu zemesgabalu.

1.14. Līdzvērtīgo zemesgabalu piešķir Rīgas administratīvajās robežās.

2. Pretendentu pieprasījumu izskatīšanas secība

2.1. Pretendentu pieprasījumu izskatīšana norit divās kārtās:

2.1.1. pirmajā kārtā izskata līdzvērtīgās zemes pieprasījumus, kas saņemti no bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuru īpašuma tiesības netiek atjaunotas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, t.i., tiem, uz kuru bijušās zemes atrodas Latvijas Republikas pilsonim piederoša dzīvojamā ēka un šim Latvijas Republikas pilsonim ir tiesības iegūt zemi īpašumā par maksu, kā arī tiem, uz kuru bijušās zemes atrodas valsts īpaši aizsargājami dabas objekti (vai to daļas), kuru sarakstus apstiprinājusi Vides aizsardzības komiteja, vai ar likumu noteikti valsts nozīmes izglītības, kultūras un zinātnes objekti, nacionālās sporta bāzes, kā arī valsts vai pilsētas nozīmes inženiertehniskās un transporta infrastruktūras objekti — ielas, tilti, tuneļi, ceļa pārvadi, dzelzceļa līnijas, ostas. Pirmajā kārtā arī izskata pieprasījumus, kas saņemti no bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuri piekrīt saņemt līdzvērtīgu zemi bijušā zemesgabala vietā, ja tur atrodas pašvaldībai piederoša ēka, ko lieto tikai no Rīgas pilsētas budžeta līdzekļiem finansēta iestāde;

2.1.2. otrajā kārtā izskata līdzvērtīgās zemes pieprasījumus, kas saņemti no visiem pārējiem pretendentiem.

2.2. Kad ir apmierināti visi pirmās kārtas pretendentu pieprasījumi, tiek uzsākta otrās kārtas pretendentu pieprasījumu izskatīšana. Otrās kārtas pretendentu pieprasījumu izskatīšanas secība tiks precizēta pēc pirmās kārtas pretendentu pieprasījumu apmierināšanas.

2.3. Pirmās kārtas pretendentu pieprasījumu izskatīšanas secība noteikta tabulā.

Pirmās kārtas pretendentu grupējums atbilstoši bijušā zemesgabala pašreizējam izmantošanas veidam un attiecīgās pretendentu grupas pieprasījumu izskatīšanas secība

	Bijušā zemesgabala pašreizējais izmantošanas veids	Bijušā zemesgabala kopplatības daļa, kas tiek izmantota minētajam mērķim	Pretendentu grupas pieprasījumu izskatīšanas kārtas numurs
Ielas, tilti, tuneļi, ceļa pārvadi, dzelzceļi, kā arī maģistrālās inženierkomunikācijas; atrodas Latvijas Republikas pilsonim piederoša dzīvojamā ēka un viņam ir tiesības iegūt zemi īpašumā par maksu	viss zemesgabals vai vairāk nekā 1/2 no tā kopplatības	1.	
Valsts nozīmes izglītības, kultūras un zinātnes objekti; nacionālās sporta bāzes; pašvaldībai piederoša ēka, kuru lieto tikai no Rīgas pilsētas budžeta finansēta iestāde; īpaši aizsargājami dabas objektu teritorija; valsts nozīmes kultūras pieminekļu teritorija	mazāk nekā 1/2 no kopplatības	4.	
	viss zemesgabals vai vairāk nekā 1/2 no tā kopplatības	2.	
	mazāk nekā 1/2 no kopplatības	5.	
Atrodas ostas teritorijā	viss zemesgabals vai vairāk nekā 1/2 no tā kopplatības	3.	