



Laidiens: 29.12.2000., Nr. 473/476

Ministru kabineta noteikumi Nr. 466

Rīgā 2000.gada 19.decembrī (prot. Nr. 60, 65.§)

Grozījumi Ministru kabineta 1999.gada 6.jūlija noteikumos Nr.244 "Lauku apvidu zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta otro daļu

1. Izdarīt Ministru kabineta 1999.gada 6.jūlija noteikumos Nr.244 "Lauku apvidu zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 1999, 224./226.nr.) šādus grozījumus:

1.1. papildināt 2.punktu ar tekstu šādā redakcijā:

"Zemes kadastrālās vērtēšanas objekts ir attiecīgā pagasta, pilsētas lauku teritorijas vai novada (turpmāk - pašvaldība) zemes vienība un to veidojošās zemes vienības daļas (turpmāk - zemesgabals), kas kā patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā. Zemes kadastrālās vērtības noteikšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrēto un tā datu bāzē uzkrāto informāciju par zemesgabaliem, kas iegūta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta sesto daļu.";

1.2. aizstāt 3.1.apakšpunktā vārdu "kamēr" ar vārdu "ja";

1.3. 6.punktā:

1.3.1. izteikt 6.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.2. attiecīgo valsts institūciju vai pašvaldību izziņu (1.pielikums) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķiem (turpmāk - lietošanas mērķis) un nekustamajam īpašumam piekrītošām platībām, ja pasūtītājam ir iebildumi pret Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrēto informāciju;"

1.3.2. aizstāt 6.3.apakšpunktā vārdu "piešķirtās" ar vārdu "izmantojamās";

1.3.3. izteikt 6.3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.3.1. meža zemes novērtējuma kopsavilkumu, ko aprēķina Valsts meža dienesta teritoriālā struktūrvienība, ja zemesgabalā ir izdalīta meža zeme;"

1.3.4. svītrot 6.3.2.apakšpunktu;

1.3.5. aizstāt 6.3.3.apakšpunktā vārdus "attiecīgā rajona lauksaimniecības departamenta Meliorācijas daļas" ar vārdiem "Lauku atbalsta dienesta attiecīgās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas";

1.3.6. svītrot 6.4.2.apakšpunktu;

1.3.7. svītrot 6.4.5.apakšpunktu;

1.4. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

"7. Ja zemes īpašnieks vai pašvaldība līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniedz šo noteikumu 6.3.3., 6.3.4., 6.4.3. un 6.4.4.apakšpunktā minētās uzziņas, tās tiek ņemtas vērā, arī masveidā aprēķinot zemes kadastrālo vērtību.";

1.5. 8.punktā:

1.5.1. svītrot 8.1. un 8.2.apakšpunktu;

1.5.2. izteikt 8.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

"8.7. zemes īpašuma kadastrālo vērtību latos,";

1.5.3. izteikt 8.8.apakšpunkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

"mežaudzes vērtību latos, ja uz zemesgabala ir meža zeme.";

1.6. izteikt 12. un 13.punktu šādā redakcijā:

"12. Pašvaldību institūcijas, kas ir veikušas darījumus ar nekustamajiem īpašumiem un nav šos darījumus nostiprinājušas zemesgrāmatā, mēneša laikā pēc attiecīgā darījuma veikšanas iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālajā nodaļā šo noteikumu 11.1. un 11.2.apakšpunktā minēto informāciju. Pārējās personas, kas pēc šo noteikumu stāšanās spēkā ir veikušas darījumus ar nekustamajiem īpašumiem un nav šos darījumus nostiprinājušas zemesgrāmatā, piesakoties attiecīgajā pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji, aizpilda nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja paziņojumu (19.pielikums).

13. Pašvaldība šo noteikumu 12.punktā minētos paziņojumus katru mēnesi nodod Valsts zemes dienesta teritoriālajai nodaļai.";

1.7. svītrot 16.punktu;

1.8. izteikt 17., 18., 19., 20. un 21.punktu šādā redakcijā:

"17. Ja individuālā augļu dārza (dārzkopības sabiedrības) apbūves zemei vai lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdenssaimniecības vajadzībām izmantojamam zemesgabalam ir zemes lietošanas aprobežojumi (ierobežojumi), kas reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā, zemes kadastrālo vērtību samazina:

17.1. par 5 %, ja nav norādīta zemes platība, kuru aizņem zemes lietošanas aprobežojumi (ierobežojumi), vai ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem līdz 20 % no zemesgabala kopplatības;

17.2. par 10 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 21-40 % no zemesgabala kopplatības;

17.3. par 15 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 41-60 % no zemesgabala kopplatības;

17.4. par 20 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 61-80 % no zemesgabala kopplatības;

17.5. par 30 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 81-100 % no zemesgabala kopplatības.

18. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem mežaudzē ir aizliegta galvenā cirte, kailcirte vai kopšanas cirte, meža zemes kadastrālo vērtību samazina:

18.1. par 100 %, ja aizliegta galvenā cirte un kopšanas cirte;

18.2. par 50 %, ja aizliegta galvenā cirte vai kailcirte.

19. Kvalitatīvo novērtējumu par meža zemēm pēc stāvokļa uz 1.oktobri, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos saimnieciskās darbības ierobežojumus, Valsts meža dienests līdz pirmstaksācijas gada 15.novembrim iesniedz attiecīgajās Valsts zemes dienesta teritoriālajās nodaļās.

20. Ja lauku apbūves zemesgabalam ir zemes lietošanas aprobežojumi (ierobežojumi), kas reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā, zemes kadastrālo vērtību samazina:

20.1. par 5 %, ja nav norādīta zemes platība, kuru aizņem zemes lietošanas aprobežojumi (ierobežojumi), vai ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem līdz 25 % no zemesgabala kopplatības;

20.2. par 10 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 26-50 % no zemesgabala kopplatības;

20.3. par 15 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 51-75 % no zemesgabala kopplatības;

20.4. par 20 %, ja zemes lietošanas aprobežojuma (ierobežojuma) platība aizņem 76-100 % no zemesgabala kopplatības.

21. Ja vienā zemesgabalā pārkļājas vairāku veidu aizsargjoslas, zemes kadastrālajā vērtēšanā ņem vērā stingrākās izmantošanas ierobežojumu prasības un lielāko minimālo aizsargjoslas platumu.";

1.9. izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

"25. Viena ballhektāra vērtība zemes kadastrālās vērtības noteikšanai ir Ls 3,71.";

1.10. papildināt 28.punktu ar teikumu šādā redakcijā:

"Zemes vērtību zonējumu izstrādi ierosina attiecīgā pašvaldība vai Valsts zemes dienests līdz kārtējā taksācijas perioda 1.septembrim.";

1.11. 31.punktā:

1.11.1. aizstāt 31.1.apakšpunktā vārdus "zemes lietošanas mērķiem" ar vārdiem "lietošanas mērķiem";

1.11.2. aizstāt 31.4.apakšpunktā vārdus "zemes lietošanas mērķim" ar vārdiem "lietošanas mērķim";

1.12. svītrot 33.1.apakšpunktā vārdu "zemes";

1.13. aizstāt 34.punktā vārdus "zemes lietošanas mērķim" ar vārdiem "lietošanas mērķim";

1.14. aizstāt 35.punktā:

1.14.1. vārdus "zemes lietošanas mērķim" ar vārdiem "lietošanas mērķim";

1.14.2. vārdu "piešķirtajai" ar vārdu "izmantojamai";

1.15. papildināt 36.4.apakšpunktu aiz vārda "konkrēta" ar vārdiem "nekustamā īpašuma";

1.16. izteikt 38. un 39.punktu šādā redakcijā:

"38. Attiecīgā pašvaldība organizē zemes vērtību zonējumu projektu nodošanu sabiedriskajai apspriešanai, un tās laiks nedrīkst būt īsāks par trijām nedēļām. Pašvaldība nosaka projekta apskates vietu, laiku un iesniedzamo mutisko un rakstisko priekšlikumu vai atsauksmju pieņemšanas kārtību, kā arī kārtību, kādā attiecīgie pašvaldību un Valsts zemes dienesta pārstāvji sniedz nepieciešamos skaidrojumus. Pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgā projekta saskaņošanu.

39. Zemes vērtību zonējumu oriģinālus izstrādā divos eksemplāros. Tos apstiprina Valsts zemes dienests, norādot zonējumu spēkā stāšanās datumu. Ja minētie zonējumi stājas spēkā ar nākamā taksācijas perioda 1.janvāri, tie apstiprināmi līdz kārtējā gada 15.maijam. Viens apstiprinātā zemes vērtību zonējuma oriģināls nododams attiecīgajai pašvaldībai, otrs - Valsts zemes dienestam.";

1.17. izteikt 41.punktu šādā redakcijā:

"41. Ņemot vērā nekustamā īpašuma tirgus informācijas analīzes rezultātus, Valsts zemes dienests līdz nekustamā īpašuma taksācijas perioda 15.maijam katras pašvaldības teritorijai vai tās daļai nosaka korekcijas koeficientu katram lietošanas mērķim atbilstoši tirgus cenu līmenim, ko lieto zemes kadastrālās vērtības aktualizācijai nākamajam taksācijas periodam. Korekcijas koeficients katram lietošanas mērķim pa pašvaldību teritorijām tiek publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".";

1.18. aizstāt 42.punkta otrajā teikumā vārdus "saimniecības zemes" ar vārdiem "zemes īpašuma";

1.19. papildināt 43.punktu ar tekstu šādā redakcijā:

"Meža zemes kvalitātes novērtējuma noteikšanai izmanto noteiktā kārtībā iesniegto Valsts meža dienesta informāciju. Ja zemes īpašumā nav veikta meža zemes inventarizācija un Valsts meža dienests nav iesniedzis informāciju, tad meža zemes kvalitātes noteikšanai masveidā izmanto kadastrālās teritorijas meža zemes vidējo novērtējumu (5.pielikums). Kadastrālā teritorija ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra grafiskajā daļā iezīmēta kompakta teritorija, kas atbilst administratīvi teritoriālajam iedalījumam pēc stāvokļa uz 1996.gada 1.maiju.";

1.20. izteikt 44.punktu šādā redakcijā:

"44. Lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdenssaimniecības vajadzībām piešķirtās zemes kadastrālo vērtību aprēķina šādi:

44.1. individuāli nosaka lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējumu ar pusklases (5 balles) precizitāti, izmantojot atjaunotas lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējuma pamatkartes vai jaunākos zemes vērtēšanas un augsnes kartēšanas materiālus;

44.2. masveidā nosaka valdošo lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējumu ballēs. Valdošais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir tāds zemes novērtējums ballēs, ar kuru var novērtēt lielāko daļu saimniecības zemes vai aptuveni noteikt zemes vidējo novērtējumu ballēs sīkkontūrainības apstākļos;

44.3. masveidā nosaka valsts meža fondā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējumu, tās platību reizinot ar 20 ballēm;

44.4. masveidā un individuāli nosaka zem ēkām un pagalmiem esošās zemes kvalitātes novērtējumu, tās platību reizinot ar 50 ballēm;

44.5. masveidā un individuāli nosaka pārējās zemes (izņemot zivju dīķus) - ūdeņu, krūmāju, purvu, saimniecības ceļu, meža stigu, trašu, smiltāju un pārējās neizmantojamās zemes - kvalitātes novērtējumu, tās platību reizinot ar 8 ballēm;

44.6. masveidā un individuāli nosaka zivju dīķu kvalitātes novērtējumu, to platību reizinot ar 35 ballēm. Zivju dīķi ir zemes platības, kuras aizņem mākslīgi ierīkotas ūdenstilpes zivju audzēšanai;

44.7. masveidā nosaka meža zemes novērtējumu, izmantojot Valsts meža dienesta noteiktā kārtībā iesniegto informāciju. Ja no Valsts meža dienesta struktūrvienības nav saņemta informācija, tad izmanto kadastrālās teritorijas meža zemes vidējo novērtējumu, ņemot vērā zemes lietošanas aprobežojumus (ierobežojumus);

44.8. individuāli nosaka meža zemes kvalitātes novērtējumu pēc meža inventarizācijas materiāliem, ņemot vērā meža augšanas apstākļu tipu (6.pielikums) un zemes lietošanas aprobežojumus (ierobežojumus). Meža zemes kvalitātes novērtējuma aprēķināšanai līdz Meža valsts reģistra izveidošanai izmantojama Valsts meža dienesta datu bāze "Meža fonds";

44.9. ja atsevišķas ar kokiem apaugušas platības ir mazākas par 0,5 ha un tajās nav veikta mežierīcība, to vērtību nosaka individuāli atbilstoši pagastu un pilsētu lauku teritoriju meža zemes vidējam novērtējumam (5.pielikums);

44.10. nosaka kopējo zemes kvalitātes novērtējumu (kā ballhektāru summu), summējot zemes lietošanas veidu kvalitātes novērtējuma un platības reizinājumus (izņemot meža zemes);

44.11. nosaka zemes kadastrālo vērtību, koriģējot kopējo zemes kvalitātes novērtējumu ar starpgabalainības koeficientu K_1 un novietojuma koeficientu K_2 . Meža zemes kvalitātes novērtējumu koriģē ar meža zemes novietojuma koeficientu K_M (5.pielikums), un starpgabalainības koeficientu nepiemēro;

44.12. valsts meža zemēs esošās nemeža zemes kadastrālās vērtības aprēķināšanai piemēro kadastrālās teritorijas vidējo novietojuma koeficientu (5.pielikums);

44.13. izmanto šādu formulu:

$$VK = \{(P_{LIZ} \times V_{VAL} \text{ vai } V_{LIZ}) + (P_{PAG} \times 50) + (P_{PĀR} \times 8) + (P_{DĪĶI} \times 35)\} \times K_1 \times K_2 + (P_M \times V_{MVID} \text{ vai } V_M \times K_M) \} \times Ls \ 3,71, \text{ kur}$$

V_K - zemesgabala kadastrālā vērtība latos;

P_{LIZ} - lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība hektāros;

V_{VAL} - valdošais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs;

V_{LIZ} - lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs;

P_{PAG} - zem ēkām un pagalmiem esošās zemes platība hektāros;

$P_{PĀR}$ - pārējās zemes platība hektāros;

$P_{DĪĶI}$ - zem zivju dīķiem esošās zemes platība hektāros;

K_1 - starpgabalainības koeficients;

K_2 - zemesgabala novietojuma koeficients;

P_M - meža zemes platība hektāros;

V_{MVID} - pagastu un pilsētu lauku teritoriju meža zemes vidējais novērtējums ballēs par hektāru;

V_M - meža zemes kvalitātes novērtējums ballēs;

K_M - meža zemes novietojuma koeficients;

Ls 3,71 - viena ballhektāra vērtība latos;

44.14. nosaka lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdenssaimniecības vajadzībām piešķirtās zemes novērtējuma samazinājumu platībām ar zemes lietošanas aprobežojumiem (ierobežojumiem) saskaņā ar šo noteikumu 17. un 18.punktu.";

1.21. izteikt 50.punktu šādā redakcijā:

"50. Ja meliorācijas sistēmā konstatēti darbības traucējumi vai uzlabots zemes melioratīvais stāvoklis, zemesgabala kadastrālā vērtēšana veicama atbilstoši Lauku atbalsta dienesta attiecīgās reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas uzziņai par zemes melioratīvo stāvokli atsevišķos zemes nogabalos.";

1.22. izteikt 53.1. un 53.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"53.1. pamatgabals ir zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamās vai nedzīvojamās ēkas, bet, ja tādu nav, tad zemesgabals ar lielāko lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību;

53.2. starpgabals ir zemesgabals, kas atrodas atsevišķi no pamatgabala.";

1.23. svītrot 56.punktu;

1.24. aizstāt IV nodaļas nosaukumā vārdus "Individuālā augļu dārza (dārzkopības sabiedrības) zemes" ar vārdiem "Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) apbūves zemes";

1.25. izteikt 57.punktu šādā redakcijā:

"57. Dārzkopības sabiedrības (individuālā augļu dārza) apbūves zemes kadastrālo vērtību aprēķina, reizinot individuālā augļu dārza platību ar dārzkopības sabiedrības zemes paraugvērtību un ar viena ballhektāra vērtību latos.";

1.26. izteikt 58.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"58.3. izmanto šādu formulu:

$$P = V_{LIZ} \times (K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \times K_7 \times K_8, \text{ kur}$$

P - dārzkopības sabiedrības zemes paraugvērtība ballēs par vienu hektāru;

V_{LIZ} - lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs;

K_7 - rajona administratīvās nozīmes korekcijas koeficients (15.pielikums).";

1.27. svītrot 60.punktā vārdus "vai zemes vērtību zonējumu";

1.28. 61.punktā:

1.28.1. aizstāt 61.2.apakšpunktā vārdus "zemes lietošanas mērķim (mērķiem)" ar vārdiem "lietošanas mērķim (mērķiem)";

1.28.2. aizstāt 61.3.apakšpunktā vārdus "ciema centra koeficientu" ar vārdiem "ciema centra novietojuma koeficientu";

1.29. svītrot 62.punktu;

1.30. 63.punktā:

1.30.1. svītrot 63.1.1.apakšpunktu;

1.30.2. svītrot 63.2.4., 63.2.5. un 63.2.6.apakšpunktu;

1.31. izteikt 64.punktu šādā redakcijā:

"64. Ja konstatēta jebkuru šo noteikumu 63.1.apakšpunktā minēto I grupas faktoru iedarbība uz zemesgabalu, tā vērtību samazina:

64.1. par 10 % , ja platība, uz kuru attiecas aprobežojumi (ierobežojumi), aizņem līdz 50 % no zemesgabala kopplatības;