



Laidiens: 01.09.2000., Nr. 307/309

Ministru kabineta noteikumi Nr.302

Rīgā 2000.gada 29.augustā (prot. Nr.40, 6.§)

Kārtība, kādā ar pašvaldībām tiek saskaņota nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognoze

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldību finanšu izlīdzināšanu"

7.panta piekto daļu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā ar attiecīgo pašvaldību tiek saskaņota noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk — nodoklis) ieņēmumu prognoze nākamajam saimnieciskajam gadam.

2. Finanšu ministrija līdz saimnieciskā gada 15.augustam nosaka nodokļa ieņēmumu prognozi nākamajam saimnieciskajam gadam.

3. Nodokļa ieņēmumu prognozi nosaka, izmantojot Valsts zemes dienesta oficiālo informāciju par katras pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nodokli apliekamo nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību kopsummām pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 15.jūniju, tās koriģējot atbilstoši Valsts zemes dienesta prognozētajai nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību izmaiņu tendencei un nodokļa iekasējamības koeficientam, kas ir 0,95.

4. Kadastrālo vērtību izmaiņu tendence ir attiecīgajā teritorijā paredzamo ar nodokli apliekamo objektu skaita un sastāva, zemes vērtību zonējumu un pilsētu zemes individuāli noteikto kadastrālo vērtību izmaiņu apzināšana to kopsakarībā, kas izteikta kā kadastrālo vērtību kopsummu izmaiņu koeficients nākamajam saimnieciskajam gadam.

5. Valsts zemes dienests, aktualizējot nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 15.jūniju, nosaka katras pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ar nodokli apliekamo objektu kadastrālo vērtību kopsummas:

5.1. aprēķinos neiekļaujot:

5.1.1. ar nodokli neapliekamos nekustamos īpašumus atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrajai daļai;

5.1.2. pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo valstij piekrītošo zemi, kas nav nodota lietotājiem vai nomniekiem;

5.1.3. pašvaldībām piekrītošo zemi, kas nav nodota lietotājiem vai nomniekiem;

5.1.4. ar nodokli neapliekamos nekustamos īpašumus atbilstoši Rīgas brīvostas likuma 17.panta septītajai daļai;

5.2. ņemot vērā:

5.2.1. individuālā kārtā noteiktās nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības līdz saimnieciskā gada 1.jūnijam;

- 5.2.2. pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri esošos nekustamos īpašumus, kuru īpašniekiem saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otro daļu ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, un to kadastrālo vērtību;
- 5.2.3. pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri esošo to speciālo ekonomisko zonu uzņēmumu (uzņēmēj sabiedrību) nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, kuriem piešķirtas nodokļu atlaides;
- 5.2.4. pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo par maksātnespējīgiem pasludināto uzņēmumu (uzņēmēj sabiedrību) nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības;
- 5.2.5. pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo privatizējamo uzņēmumu (uzņēmēj sabiedrību) nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, ja privatizējamam uzņēmumam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par pirmstaksācijas periodiem un privatizāciju veicošā institūcija ir lūgusi apturēt izpildes lietvedību par parāda piedziņu;
- 5.2.6. to Rīgas brīvostas teritorijā pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri esošo uzņēmumu (uzņēmēj sabiedrību) nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, kuriem piešķirtas nodokļu atlaides;
- 5.2.7. pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri esošo zemi, kuru aizņem jaunaudzes un apmežojumi jaunaudžu vecumā, saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 7.1 punktu.
6. Lai precizētu nodokļa prognozi saskaņā ar šo noteikumu 5.2.4.apakšpunktu, Uzņēmumu reģistrs līdz saimnieciskā gada 1.jūnijam iesniedz Valsts zemes dienestā to uzņēmumu (uzņēmēj sabiedrību) sarakstu, kas līdz saimnieciskā gada 1.aprīlim pasludināti par maksātnespējīgiem vai reģistrēti kā privatizējamie uzņēmumi (uzņēmēj sabiedrības).
7. Lai precizētu ar nodokli apliekamo objektu kadastrālo vērtību kopsummas saskaņā ar šo noteikumu 5.2.7.apakšpunktu, Valsts meža dienests līdz saimnieciskā gada 1.aprīlim iesniedz Valsts zemes dienestā informāciju pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri par to zemi, kuru aizņem jaunaudzes un apmežojumi jaunaudžu vecumā.
8. Valsts zemes dienests šo noteikumu 5.punktā noteiktās prasības, izņemot šo noteikumu 5.1.2. un 5.2.7.apakšpunktu, izpilda, izmantojot pašvaldību apkopoto un precizēto informāciju (attiecīgo informāciju pašvaldības Valsts zemes dienesta teritoriālajās nodaļās iesniedz līdz saimnieciskā gada 15.maijam):
- 8.1. par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuri nav apliekami ar nodokli saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1., 2., 4. un 6.punktu un kuri nav apliekami ar nodokli saskaņā ar Rīgas brīvostas likuma 17.panta septīto daļu, pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri;
- 8.2. par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldībai piekrītošo zemi, kas nav nodota lietotājiem vai nomniekiem;
- 8.3. par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo speciālo ekonomisko zonu uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām), kuriem saskaņā ar likumiem par speciālajām ekonomiskajām zonām piešķirama nodokļa atlaide;
- 8.4. par zemi un individuālajām dzīvojamām mājām, kas vismaz piecus gadus ir politiski represēto personu īpašumā vai valdījumā un netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;