



Laidiens: 18.02.2000., Nr. 55/57

Ministru kabineta noteikumi Nr. 60

Rīgā 2000.gada 15.februārī (prot. Nr. 8, 17.§)

Nekustamā īpašuma vērtētāja licences (profesionālās kvalifikācijas sertifikāta) saņemšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Hipotekāro ķīlu zīmju likuma 15.pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma vērtētāja licences (profesionālās kvalifikācijas sertifikāta) (turpmāk — sertifikāts) saņemšanas kārtību.
2. Sertifikātu, kas apliecina personas kvalifikāciju profesionāli noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izsniedz Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija (turpmāk — asociācija) pēc sertifikācijas komisijas ieteikuma.
3. Asociācija uzskaita saskaņā ar šiem noteikumiem sertificētos vērtētājus.

II. Prasības pretendentiem un sertifikāta saņemšanai nepieciešamie dokumenti

4. Persona var iegūt sertifikātu, ja tā atbilst šādām prasībām:
 - 4.1. persona ir ieguvusi augstāko izglītību un beigusi profesionālās sagatavošanas kursus nekustamā īpašuma vērtēšanā vai ieguvusi profesionālās izglītības atestātu augstākajā mācību iestādē nekustamā īpašuma vērtēšanas specialitātē;
 - 4.2. persona vērtē nekustamo īpašumu atbilstoši starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (publicēti laikrakstā "Latvijas Vēstnesis");
 - 4.3. personai ir vismaz trīs gadu darba pieredze nekustamā īpašuma vērtēšanā.
5. Persona, kura ir ieguvusi nepieciešamo izglītību, bet kurai nav trīs gadu darba pieredzes nekustamā īpašuma vērtēšanā, tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma vērtētāja asistentu (turpmāk — asistents). Minētā persona reģistrējas asociācijā, kas apstiprina viņai prakses vadītāju. Pēc nepieciešamās pieredzes iegūšanas asistents var pretendēt uz sertifikāta saņemšanu.
6. Sertifikātu nevar iegūt persona, kas ir izdarījusi noziedzīgu nodarījumu un kurai sodāmība nav dzēsta vai noņemta likumā noteiktajā kārtībā.
7. Persona, kas vēlas iegūt sertifikātu (turpmāk — pretendents), iesniedz sertifikācijas komisijā šādus dokumentus:
 - 7.1. pieteikumu;
 - 7.2. pases kopiju (uzrādot oriģinālu vai notariāli apliecinātu kopiju);

- 7.3. izglītības dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu vai notariāli apliecinātu kopiju);
- 7.4. profesionālās darbības aprakstu;
- 7.5. pēdējā gada laikā veikto nekustamā īpašuma vērtēšanas darbu (turpmāk — vērtēšanas darbs) sarakstu;
- 7.6. divu sertificētu vērtētāju ieteikumus;
- 7.7. personas apliecinājumu, ka tā nav izdarījusi noziedzīgu nodarījumu, tai sodāmība ir dzēsta vai noņemta likumā noteiktajā kārtībā.

III. Sertifikācijas komisija

8. Sertifikācijas komisijas darbības principus nosaka un sastāvu apstiprina asociācijas padome. Sertifikācijas komisijas sastāvā ir septiņi locekļi — trīs attiecīgi kvalificēti nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālisti, trīs valsts institūciju pārstāvji (pa vienam pārstāvim no Valsts zemes dienesta, Finanšu ministrijas un Ekonomikas ministrijas) un asociācijas pārstāvis. Sertifikācijas komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz četri komisijas locekļi.

9. Sertifikācijas komisija pieņem lēmumus par sertifikātu piešķiršanu, anulēšanu, derīguma termiņa pagarināšanu un sertifikātu darbības apturēšanu.

10. Pēc pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanas sertifikācijas komisija no vērtēšanas darbu saraksta izvēlas pārbaudei četrus darbus, kas iesniedzami sertifikācijas komisijai 10 dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas dienas. Sertifikācijas komisija norīko recenzentu komisijas izvēlēto vērtēšanas darbu kvalitātes pārbaudei.

11. Pēc tam, kad saņemts recenzenta atzinums par vērtēšanas darbu kvalitāti, sertifikācijas komisija nosaka, kurš no četriem iesniegtajiem vērtēšanas darbiem pretendents jāaizstāv, un paziņo par to pretendents.

12. Ja vērtēšanas darbs ir aizstāvēts sekmīgi, pretendents kārto rakstisku eksāmenu nekustamā īpašuma vērtēšanas teorētisko zināšanu pārbaudei.

13. Lēmumu par sertifikāta piešķiršanu sertifikācijas komisija pieņem slēgtā sēdē ar vienkāršu balsu vairākumu pēc pretendenta teorētisko zināšanu pārbaudes. Ja sertifikācijas komisijas locekļu balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.

IV. Atteikums piešķirt sertifikātu

14. Asociācija var atteikt piešķirt sertifikātu, ja pretendents:

14.1. neatbilst šo noteikumu 4.punktā noteiktajām prasībām;

14.2. atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz sertifikācijas komisijas sēdi.

15. Ja pretendents saņēmis atteikumu, atkārtotu pieteikumu sertifikāta saņemšanai viņš var iesniegt pēc sešiem mēnešiem, bet ne biežāk kā trīs reizes divu gadu laikā.

V. Sertifikātā norādāmā informācija un sertifikāta derīguma termiņš

16. Sertifikātā norāda:

16.1. sertificēšanas institūcijas pilnu nosaukumu;

16.2. sertificētās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;