



Laidiens: 07.01.2000., Nr. 4/5

Rīgas domes noteikumi Nr.41

Rīgā 1999.gada 28.decembrī

(prot.Nr.104, 16.§)

Individuālo siltummezglu ierīkošanas un modernizācijas noteikumi

Noteikumu mērķis – radīt tiesisku kārtību individuālo siltummezglu ierīkošanas (vai modernizācijas) programmas realizācijai, noteikt programmas realizācijā iesaistāmo subjektu pienākumus un tiesības, veicināt investīcijām labvēlīgu vidi, nosakot individuālo siltummezglu rekonstrukcijā investējamo līdzekļu atmaksāšanas principus, kā arī nodrošināt šīs programmas īstenošanu augstā tehniskā kvalitātē atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu reglamentējošo dokumentu prasībām. Noteikumi paredz:

1. Ieteikt centralizētajai siltumapgādei pieslēgto ēku īpašniekiem (valdītājiem) neatkarīgi no ēkas īpašuma formas laikposmā no 1999.gada līdz 2005.gadam ierīkot vai modernizēt ēku individuālos siltummezglus Rīgas centralizētās siltumapgādes sistēmas rehabilitācijas projekta ietvaros. Pēc ēkas īpašnieka (valdītāja) izvēles darbus var uzticēt siltuma piegādātājam vai arī tos organizē ēkas īpašnieks pats, piesaistot licencētu uzņēmumu.

2. Akciju sabiedrība "Rīgas siltums" (saskaņā ar Energoapgādes regulēšanas padomes izdoto licenci nodrošina siltumapgādi Rīgas pilsētā) un citi siltuma piegādātāji (turpmāk –siltuma piegādātāji) organizē un nodrošina plānveidīgu individuālo siltummezglu uzstādīšanu vai modernizāciju ēkās, saskaņojot individuālo siltummezglu uzstādīšanas grafiku ar ēku īpašniekiem (valdītājiem).

3. Ierīkojot vai modernizējot individuālos siltummezglus, jāievēro šāda kārtība:

3.1. nodoms par darbu uzsākšanu, ja darbus vada siltuma piegādātājs, saskaņojams ar ēkas īpašnieku (valdītāju);

3.2. individuālais siltummezgls ierīkojams vai modernizējams atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajām projektēšanas, montāžas un ekspluatācijas normatīvo dokumentu prasībām pēc attiecīgas projektu dokumentācijas izstrādes un saskaņošanas;

3.3. darbu izpildei tehniskie noteikumi saņemami no attiecīgajām valsts un pašvaldības iestādēm un inženierkomunikāciju uzņēmumiem;

3.4. ja darbus vada siltuma piegādātājs, viņam sešus mēnešus pirms paredzamo darbu uzsākšanas jānosūta rakstisks paziņojums ēkas īpašniekam (valdītājam);

3.5. ēkas īpašnieks nodrošina:

3.5.1. esošo tehnisko dokumentāciju ēkas siltumapgādes un ūdensapgādes sistēmām, ja tāda ir saglabājusies, ēkas inventarizācijas lietu, ēkas tehnisko raksturojumu;

- 3.5.2. individuālā siltummezgla tehniskā projekta izskatīšanu un saskaņošanu 10 dienu laikā no iesniegšanas brīža;
- 3.5.3. individuālā siltummezgla izvietošanai nepieciešamās telpas un to iekārtošanu atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīvu, tehnisko noteikumu un citu reglamentējošo dokumentu prasībām;
- 3.5.4. individuālo siltummezglu uzstādīšanas un nodošanas tehnisko uzraudzību;
- 3.5.5. siltuma piegādātāja pārstāvjiem un projektēšanas un montāžas organizāciju darbiniekiem iespēju brīvi iekļūt individuālā siltummezglu uzstādīšanai paredzētajā telpā, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku;
- 3.6. individuālo siltummezglu projektēšanas, montāžas un ieregulēšanas darbus veic licencēti uzņēmumi.
- 4. Saskaņā ar Rīgas siltumapgādes attīstības koncepciju individuālā siltummezgla projektā jāparedz:
 - 4.1. siltuma skaitītāja uzstādīšana dzīvojamās ēkas siltuma ievadā;
 - 4.2. ūdens caurplūdes mērītāja uzstādīšana uz aukstā ūdens pievada ūdens sildītājam ēkas siltummezglā;
 - 4.3. spiediena starpības vai temperatūras regulatora uzstādīšana ēkas siltummezgla ievadā;
 - 4.4. temperatūras regulatora un cirkulācijas sūkņa uzstādīšana karstā ūdens sagatavošanas kontūrā;
 - 4.5. temperatūras regulatora un beztrokšņa cirkulācijas sūkņa uzstādīšana apkures kontūrā (demontējot elevatorus);
 - 4.6. esošo ūdens sildītāju nomaina pret efektīviem plāksņveida siltummaiņiem;
 - 4.7. pāreja uz neatkarīgu pieslēguma shēmu ēkas apkures sistēmā (caur siltummaini).
- 5. Individuālā siltummezgla projekts saskaņojams, ņemot vērā Rīgā noteikto būvprojektu saskaņošanas kārtību:
 - 5.1. ar ēkas īpašnieku (valdītāju),
 - 5.2. ar akciju sabiedrību "Rīgas siltums" vai citu siltuma piegādātāju,
 - 5.3. ar attiecīgajiem dienestiem (ūdensvads, elektroapgāde u.c.).
- 6. Individuālā siltummezgla izbūve modernizācijas programmas ietvaros veicama, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 6.1. saskaņots individuālā siltummezgla projekts iesniedzams ēkas īpašniekam (valdītājam), siltuma piegādātājam un ēkas siltumapgādes iekšējo sistēmu apkalpojošajai organizācijai;
 - 6.2. būvdarbu veikšanas laiks, plānotās izmaksas siltummezgla ierīkošanai vai modernizācijai un citi jautājumi saskaņojami ar ēkas īpašnieku (valdītāju) un ēkas siltumapgādes iekšējo sistēmu apkalpojošo organizāciju;
 - 6.3. nobeidzot individuālā siltummezgla rekonstrukcijas darbus, veicama hidrauliskā pārbaude un sastādāms akts, kuru paraksta:
 - 6.3.1. ēkas īpašnieks vai viņa pilnvarota persona,
 - 6.3.2. ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošās organizācijas pilnvarots pārstāvis,
 - 6.3.3. uzņēmuma pārstāvis, kurš veicis montāžas un rekonstrukcijas darbus,
 - 6.3.4. siltuma piegādātāja pārstāvis;
 - 6.4. kopā ar pārbaudes aktu nododami arī individuālajā siltummezglā uzstādīto siltuma un ūdens skaitītāju pārbaudes dokumenti;