



Laidiens: 24.09.1999., Nr. 313/316

Ministru kabineta noteikumi Nr.325

Rīgā 1999.gada 21.septembrī (prot. Nr.50 18.§)

Noteikumi par līgumu par dzīvošanai paredzētas ēkas vai ēkas daļas lietošanas tiesību iegūšanu uz laiku

Izdoti saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma 11.panta ceturto daļu

1. Šie noteikumi nosaka, kāda informācija ietverama līgumā par dzīvošanai paredzētas ēkas vai ēkas daļas lietošanas tiesību iegūšanu uz laiku (turpmāk – līgums), kā arī atteikuma tiesību realizēšanas termiņu un kārtību.

2. Līgumā ietverama šāda informācija:

2.1. līgumslēdzējas puses un to adreses, informācija par pārdevēja vai pakalpojuma sniedzēja tiesisko statusu līguma slēgšanas brīdī attiecībā uz ēku vai ēkas daļu, kā arī ēkas vai ēkas daļas īpašnieka vārds vai nosaukums un adrese;

2.2. lietošanas tiesību apraksts, tiesību izmantošanas nosacījumi tās valsts teritorijā, kurā atrodas ēka vai ēkas daļa, informācija par to, vai attiecīgie nosacījumi ir izpildīti vai, ja šie nosacījumi nav izpildīti, kuri no tiem vēl jāizpilda;

2.3. precīzs ēkas vai ēkas daļas apraksts un tās atrašanās vieta;

2.4. ja ēka vai ēkas daļa ir nepabeigta būve:

2.4.1. ēkas vai ēkas daļas stāvoklis līguma slēgšanas brīdī;

2.4.2. pamatots termiņš, kādā ēkas vai ēkas daļas būvniecība tiks pabeigta;

2.4.3. būvatļaujas numurs, tās derīguma termiņš, kā arī, ja ēka vai ēkas daļa atrodas Latvijas teritorijā, tās kompetentās institūcijas pilns nosaukums un adrese, kura izsniegusi būvatļauju;

2.4.4. datums, ar kuru ēkā vai ēkas daļā būs pieejami komunālie un citi pakalpojumi (piemēram, gāze, elektrība, ūdens, telefona sakari);

2.4.5. garantija par būvniecības pabeigšanu vai par jebkuru veikto maksājumu atmaksāšanu, ja būvniecība netiks pabeigta, un, ja nepieciešams, garantijas darbības nosacījumi;