



Laidiens: 03.09.1999., Nr. 286/289

Ministru kabineta noteikumi Nr. 306

Rīgā 1999.gada 31.augustā (prot. Nr. 44, 16.§)

Noteikumi par maksājumiem, izpērkot īpašumā piešķirto zemi lauku apvidos

Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.pantu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā aprēķināma samaksa un veicami maksājumi par zemes reformas laikā īpašumā piešķirto zemi lauku apvidos.
2. Samaksas apmēru par īpašumā piešķirto zemi nosaka atbilstoši zemes vērtībai dienā, kad tā piešķirta lietošanā. Zemes novērtējumu (izņemot meža zemes novērtējumu) nosaka Valsts zemes dienests atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par lauku apvidu zemes kadastrālo vērtēšanu.
3. Meža zemes novērtējumu, kā arī samaksas apmēru par mežaudzi, kas atrodas uz meža zemes, nosaka Valsts meža dienests atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par mežaudzes novērtēšanas kārtību.
4. Samaksa aprēķināma par īpašumā piešķirtās zemes platību, kuras robežas nostiprinātas dabā ar noteikta parauga robežzīmēm un uzrādītas zemes lietojuma robežu ierādīšanas aktā.
5. Samaksa aprēķināma arī par zemi, ko mantinieki saņem īpašumā par samaksu virs mantojumā paredzētās zemes daļas. Ja mantiniekiem piešķirta līdzvērtīga zeme ar mežu, mantinieki maksā arī starpību starp līdzvērtīgās zemes ar mežu novērtējumu un mantojamās zemes novērtējumu.
6. Samaksu par īpašumā piešķirto zemi pēc tās personas pieprasījuma, kas iegūs zemi īpašumā (turpmāk - zemes ieguvējs), aprēķina Valsts zemes dienests. Aprēķinā iekļauj arī Valsts meža dienesta aprēķināto samaksu par meža zemēm, kā arī samaksu par mežaudzēm (tā norādāma atsevišķi). Samaksā par īpašumā piešķirto zemi nav iekļaujams zemes novērtējuma pieaugums, kas radies, zemes lietotājam par saviem līdzekļiem veicot meliorācijas un zemes pamatielabošanas pasākumus (par to izpildi zemes īpašuma pieprasītājs sniedz informāciju, iesniedzot pieprasījumu zemes saņemšanai īpašumā). Pamatielabošanas pasākumi ir apauguma novākšana, augsnes kūdrošana vai augsnes kārtas izveidošana, kā arī nosusināšanas tīkla ierīkošana un rekonstrukcija.
7. Valsts zemes dienests apstiprina samaksas apmēru rudzu vienībās, latos un privatizācijas sertifikātos.
8. Likumā noteiktā institūcija lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zemes ieguvējiem izsniedz (nosūta) 10 dienu laikā pēc tā pieņemšanas.
9. Lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zemes ieguvējs var apstrīdēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
10. Pagasta padome pēc zemes ieguvēja lūguma var samazināt aprēķināto samaksu, ņemot vērā mērķi, kādam zeme tiek piešķirta, tās lietošanas laiku līdz pieprasīšanai īpašumā, zemes ieguvēja ģimenes stāvokli un darba stāžu

lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Samazinot aprēķināto samaksu, jāievēro normatīvi aprēķinātās samaksas par īpašumā piešķirto zemi samazināšanai (pielikums). Samaksas samazinājums par katru no minētajiem faktoriem nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums - 75 procentus no aprēķinātās samaksas apmēra.

11. Zemes ieguvēja pienākums ir trīs mēnešu laikā pēc lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā saņemšanas noslēgt ar valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (turpmāk - banka) nodaļu, kas apkalpo teritoriju, kurā atrodas attiecīgais zemesgabals, līgumu par zemes īpašuma izpirkšanu (turpmāk - zemes izpiršanas līgums) vai līdz privatizācijas sertifikātu derīguma termiņa beigām veikt šo noteikumu 17.punktā minēto priekšapmaksu. Ja minētajā termiņā zemes izpiršanas līgums zemes ieguvēja vainas dēļ nav noslēgts vai līdz privatizācijas sertifikātu derīguma termiņa beigām priekšapmaksa nav veikta, Valsts zemes dienests pārskata samaksas apmēru par īpašumā piešķirto zemi un, ja tas tiek mainīts, pieņem lēmumu par samaksas apmēru par īpašumā piešķirto zemi.

12. Zemes izpiršanas līguma noslēgšanas kārtību pēc saskaņošanas ar banku apstiprina Valsts zemes dienests.

13. Zemes izpiršanas līgumā paredzētais maksimālais zemes izpiršanas laiks:

13.1. zemnieku un piemājas saimniecību zemēm - 20 gadu;

13.2. zemēm, kas piešķirtas individuālajiem augļu dārziem, dzīvojamo māju, vasarnīcu un garāžu celtniecībai un uzturēšanai, - 10 gadu;

13.3. zemēm, kas piešķirtas visām pārējām vajadzībām, - pieci gadi.

14. Par nesamaksāto izpiršanas maksas daļu maksājami likumiskie procenti. Zemnieku saimniecībām, kurām uz dienu, kad zeme piešķirta īpašumā, nav ēku vai kuras izveidotas uz nekultivētām zemēm, ar pagasta padomes lēmumu zemes izpiršanas līgumā paredzama izpiršanas maksājumu atlikšana uz laiku līdz sešiem gadiem, skaitot no dienas, kad zeme piešķirta īpašumā. Procenti no izpiršanas maksas par šo laiku nav aprēķināmi.

15. Izpiršanas maksājumi par īpašumā piešķirto zemi kārtojami bankā noteiktajos termiņos un kārtībā. Maksājumus var veikt:

15.1. skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu;

15.2. privatizācijas sertifikātos (arī īpašuma kompensācijas sertifikātos).

16. Pirms zemes izpiršanas līguma parakstīšanas zemes ieguvējs bankā iemaksā visu aprēķināto summu vai daļu no tās, par ko zemes izpiršanas līgumā izdarāmi attiecīgi ieraksti.

17. Zemes ieguvējam ir tiesības pirms zemes izpiršanas līguma parakstīšanas veikt zemes izpiršanas maksājumu privatizācijas sertifikātos saskaņā ar masveidā noteikto zemesgabala kadastrālo vērtību, kura noteikta atbilstoši zemes lietojumu pārskata plānam (turpmāk - priekšapmaksa), izņemot par meža zemi un mežaudzi, kā arī par zemesgabalu, kura platība pārsniedz 10 hektāru. Šajā gadījumā netiek aprēķināts šo noteikumu 10.punktā minētais samaksas samazinājums.

18. Ja vispārīgā kārtībā noteiktā zemesgabala vērtība atšķiras no masveidā noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, kura noteikta atbilstoši zemes lietojumu pārskata plānam, papildmaksājumi netiek veikti vai vērtības starpība netiek atmaksāta.

19. Pieteikumu par priekšapmaksu zemes ieguvējs iesniedz bankas nodaļā, kas apkalpo teritoriju, kurā atrodas attiecīgais zemesgabals.

20. Pieteikumam par priekšapmaksu jāpievieno: