



Laidiens: 09.07.1999., Nr. 224/226

Ministru kabineta noteikumi Nr. 246

Rīgā 1999.gada 6.jūlijā (prot. Nr. 34, 8.§)

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 5.panta pirmo daļu un likuma "Par Valsts ieņēmumu dienestu" Pārejas noteikumu 4.punktu

1. Šie noteikumi nosaka likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk — likums) normu piemērošanas kārtību.
2. Likumā lietotais termins "būve" piemērojams saskaņā ar Būvniecības likumā doto būves definīciju.
3. Likuma 1.panta otrās daļas 2.punktā noteikto atbrīvojumu piemēro, pamatojoties uz 1961.gada 18.aprīļa Vīnes konvencijas par diplomātiskajiem sakariem 23.pantu, 1963.gada 24.aprīļa Vīnes konvencijas par konsulārajiem sakariem 32.pantu, Konvencijas par Apvienoto Nāciju privilēģijām un imunitātēm 7.pantu un Vispārējā līguma par Eiropas Padomes privilēģijām un imunitātēm 7.pantu.
4. Likuma 1.panta otrās daļas 3.punkts piemērojams tiem satiksmes ceļiem un ielām, kurus lietot ir tiesības visiem ceļu satiksmes dalībniekiem. Minētajā punktā minēto nekustamo īpašuma objektu noteikšanā piemēro likumā "Par autoceļiem", Dzelzceļa likumā un Aizsargjoslu likumā dotās autoceļa, dzelzceļa un navigācijas būvju definīcijas.
5. Piemērojot likuma 1.panta otrās daļas 3.punktu, par publiskiem ūdeņiem uzskatāmi Civillikuma 1102.pantā minētā jūras piekrastes josla un tā 1.pielikumā uzskaitītie ezeri un upes.
6. Likuma 1.panta otrās daļas 4.punkts piemērojams tikai tām reliģiskajām organizācijām, kuras ir reģistrētas atbilstoši Reliģisko organizāciju likumam.
7. Likuma 1.panta otrās daļas 5.punktā minētais saimnieciskās darbības aizliegums atsevišķu kategoriju zemei ir noteikts likumā "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un citos likumos par aizsargājamām dabas teritorijām.
8. Likuma 1.panta otrās daļas 6.punkta nosacījumi piemērojami tiem kultūras pieminekļiem, kuri iekļauti Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kas apstiprināts likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteiktajā kārtībā.
9. Ja likuma 1.panta otrās daļas 6.punktā minēto nekustamo īpašumu, kurš ir iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, izmanto saimnieciskajā darbībā, t.i., preču ražošanai, darbu izpildei, tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai un cita veida darbībai par atlīdzību, kā arī ja tā ir dzīvojamā māja (tās daļā ir dzīvojamās telpas), ar nekustamā īpašuma nodokli apliek attiecīgo nekustamā īpašuma daļu proporcionāli tās ēkas, būves daļas platības īpatsvaram kopējā ēkas vai būves platībā, kura tiek izmantota saimnieciskajā darbībā vai kā dzīvojamās telpas.