



Laidiens: 01.07.1999., Nr. 216

Ministru kabineta noteikumi Nr. 240

Rīgā 1999.gada 29.jūnijā (prot. Nr. 33, 32.§)

Kārtība, kādā ar pašvaldībām tiek saskaņota nekustamā īpašuma nodokļa prognoze

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldību finansu izlīdzināšanu" 7.panta piekto daļu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā ar attiecīgo pašvaldību tiek saskaņota noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk — nodoklis) prognoze nākamajam saimnieciskajam gadam.
2. Finanšu ministrija līdz saimnieciskā gada 15.augustam nosaka nodokļa prognozi nākamajam saimnieciskajam gadam.
3. Nodokļa prognozi nosaka, izmantojot Valsts zemes dienesta oficiālo informāciju par katras pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nodokli apliekamo nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību kopsummām pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 15.jūniju, tās koriģējot atbilstoši Valsts zemes dienesta prognozētajai nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību izmaiņu tendencei un nodokļa iekasējamības koeficientam, kas ir 0,95.
4. Kadastrālo vērtību izmaiņu tendence ir attiecīgajā teritorijā paredzamo ar nodokli apliekamo objektu skaita un sastāva, zemes vērtību zonējumu un pilsētu zemes individuāli noteikto kadastrālo vērtību izmaiņu apzināšana to kopsakarībā, kas izteikta kā kadastrālo vērtību kopsummu izmaiņu koeficients uz nākamo saimniecisko gadu.
5. Valsts zemes dienests, veicot nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību aktualizāciju pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 15.jūniju, nosaka katras pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ar nodokli apliekamo objektu kadastrālo vērtību kopsummas, to skaitā:
 - 5.1. neiekļaujot ar nodokli neapliekamos nekustamos īpašumus atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrajai daļai;
 - 5.2. neiekļaujot pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo valstij piekrītošo zemi, kas nav nodota lietotājiem vai nomniekiem;
 - 5.3. neiekļaujot pašvaldībām piekrītošo zemi, kas nav nodota lietotājiem vai nomniekiem;
 - 5.4. ņemot vērā:
 - 5.4.1. individuālā kārtā noteiktās nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības līdz saimnieciskā gada 1.jūnijam;

- 5.4.2. pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri esošos nekustamos īpašumus, kuru īpašniekiem saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otro daļu ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, un to kadastrālo vērtību;
- 5.4.3. pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri esošo to speciālo ekonomisko zonu uzņēmumu (uzņēmējsabiedrību) nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, kuriem piešķiramas nodokļu atlaides;
- 5.4.4. pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo par maksātnespējīgiem pasludināto un privatizējamo uzņēmumu (uzņēmējsabiedrību) nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.
6. Lai precizētu nodokļa prognozi saskaņā ar šo noteikumu 5.4.4.apakšpunktu, Uzņēmumu reģistrs līdz saimnieciskā gada 1.jūnijam iesniedz Valsts zemes dienestā sarakstu par uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām), kas līdz saimnieciskā gada 1.aprīlim pasludināti par maksātnespējīgiem vai reģistrēti kā privatizējamie uzņēmumi (uzņēmējsabiedrības).
7. Valsts zemes dienests šo noteikumu 5.punktā noteikto, izņemot šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteikto, veic, izmantojot pašvaldību apkopoto un precizēto informāciju (attiecīgo informāciju pašvaldības Valsts zemes dienesta teritoriālajās nodaļās iesniedz līdz saimnieciskā gada 5.jūnijam):
- 7.1. par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuri nav apliekami ar nodokli saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1., 2., 4. un 6.punktu pēc stāvokļa uz saimnieciskā gada 1.janvāri;
- 7.2. par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldībai piekrītošo zemi, kas nav nodota lietotājiem vai nomniekiem;
- 7.3. par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo speciālo ekonomisko zonu uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām), kuriem saskaņā ar likumiem par speciālajām ekonomiskajām zonām piešķirama nodokļa atlaide;
- 7.4. par zemi un individuālajām dzīvojamām mājām, kas vismaz piecus gadus ir politiski represēto personu īpašumā vai valdījumā.
8. Šo noteikumu 6. un 7.punktā norādītajai informācijai jāsatur šādas identifikācijas pazīmes:
- 8.1. par nekustamo īpašumu — kadastra numurs, īpašnieks (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs), īpašuma adrese, īpašnieka adrese, kopplatība, nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis, papildmērķis, nekustamā īpašuma aizņemtās platības;
- 8.2. par uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) — reģistrācijas numurs, nosaukums un juridiskā adrese.
9. Valsts zemes dienests divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 6. un 7.punktā minētās informācijas saņemšanas nosūta katrai pašvaldībai informāciju par tās administratīvajā teritorijā esošajiem ar nodokli apliekamajiem nekustamā īpašuma objektiem un šo nekustamo īpašumu objektu kadastrālo vērtību.
10. Pašvaldībām ir tiesības pieprasīt Valsts zemes dienesta teritoriālajām nodaļām visu ar nodokli apliekamo objektu sarakstu vai tikai tādu ar nodokli apliekamo objektu sarakstu, kurā norādīti izdarītie grozījumi.
11. Ja pašvaldības piecu darbdienu laikā (Rīgas Dome — 10 darbdienu laikā) nav iesniegušas attiecīgajā Valsts zemes dienesta teritoriālajā nodaļā rakstiskus priekšlikumus par minētajos sarakstos nepieciešamajiem precizējumiem, attiecīgā Valsts zemes dienesta nodaļa uzskata tos par saskaņotiem.