



Laidiens: 28.05.1999., Nr. 174/176

Ministru kabineta noteikumi Nr. 193

Rīgā 1999.gada 25.maijā (prot. Nr. 27, 18.§)

Nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību aktualizācijas kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta vienpadsmito daļu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā veicama nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību aktualizācija (esošo nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību pārskatīšana un pārrēķins, kā arī papildus apzināto, ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamo nekustamo īpašumu kadastrālā vērtēšana).

2. Nekustamo īpašumu masveidīgas pārvērtēšanas starplaikā kadastrālās vērtības aktualizē:

2.1. attiecinot aktualizētās kadastrālās vērtības uz nākamā taksācijas gada 1.janvāri, ja līdz kārtējā taksācijas gada 15.oktobrim:

2.1.1. attiecīgajā pilsētas vai lauku apvidus teritorijā ir stājies spēkā jauns vai aktualizēts esošais zemes vērtību zonējums;

2.1.2. stājušās spēkā nekustamā īpašuma sastāva un tā pārējo rādītāju izmaiņas, kas iespaido nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību;

2.1.3. mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (mērķi);

2.1.4. noteikti vai mainīti nekustamā īpašuma lietošanas aprobežojumi vai apgrūtinājumi;

2.1.5. izgatavots vai precizēts zemesgabala robežu plāns, tāpēc mainījusies zemesgabala platība;

2.1.6. pēc zemes transformācijas mainījies lietošanas veids;

2.2. attiecinot aktualizētās kadastrālās vērtības uz kārtējo taksācijas gadu:

2.2.1. ja izveidots jauns nekustamais īpašums, sadalīts vai apvienots esošais nekustamais īpašums, kadastrālo vērtību nosaka pēc nekustamā īpašuma stāvokļa uz datumu, kad notikušas minētās izmaiņas;

2.2.2. ja valsts vai pašvaldību institūciju izsniegtajos dokumentos par nekustamo īpašumu ir konstatēta neatbilstība faktiskajam stāvoklim, kadastrālo vērtību nosaka pēc nekustamā īpašuma stāvokļa uz kārtējā taksācijas gada 1.janvāri;

2.2.3. ja nekustamie īpašumi cietuši dabas stihijā vai ugunsgrēkā, kadastrālo vērtību nosaka uz datumu, kad notikuši minētie negadījumi (pēc postījumu seku precizēšanas);