



Laidiens: 05.03.1999., Nr. 64/65

Ministru kabineta noteikumi Nr.78

Rīgā 1999.gada 2.martā (prot. Nr.15 44.§)

Kārtība, kādā valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka" pārņem zemesgabalus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda citu institūciju personā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 11.pantu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (turpmāk — banka) pārņem zemesgabalus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda citu institūciju personā un uz kuriem atrodas Latvijas Republikas pilsoņu, pastāvīgo iedzīvotāju vai citu fizisko personu (turpmāk — persona) īpašumā esošas dzīvojamās ēkas vai lietošanā esošie augļu dārzi ar apbūves tiesībām (turpmāk — zemesgabals).
2. Ja zemesgabals ir nodots privatizācijai saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", personai ir tiesības šajos noteikumos noteiktajā kārtībā lūgt bankai pārņemt zemesgabalu. Persona atlīdzina izdevumus par zemesgabala sagatavošanu privatizācijai.
3. Ja personas īpašuma tiesības uz dzīvojamo ēku vai augļu dārzā esošo apbūvi nav nostiprinātas zemesgrāmatā, personai ir tiesības šajos noteikumos noteiktajā kārtībā lūgt bankai pārņemt zemesgabalu, iesniedzot rakstisku apliecinājumu, ka īpašuma tiesības uz zemesgabalu, pamatojoties uz noslēgto pirkuma līgumu, tiks nostiprinātas vienlaikus ar īpašuma tiesībām uz dzīvojamo ēku vai augļu dārzā esošo apbūvi.
4. Persona, kura vēlas pirkt zemesgabalu, iesniedz bankā rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
 - 4.1. dokumentus, kas apliecina īpašuma tiesības uz dzīvojamo ēku vai lietošanas tiesības uz augļu dārzu ar apbūves tiesībām;
 - 4.2. Valsts zemes dienesta izziņu par zemesgabala kadastrālo vērtību.
5. Banka divu nedēļu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas nosūta institūcijai zemesgabala nodošanas pieprasījumu.
6. Institūcija divu nedēļu laikā pēc bankas pieprasījuma saņemšanas nodod zemesgabalu bankai ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuram pievieno:
 - 6.1. zemesgrāmatu aktu vai zemesgrāmatu nodalījuma (folijas) izrakstu par zemesgabalu;