



Laidiens: 23.10.1998., Nr. 308/312

Ministru kabineta noteikumi Nr.409

Rīgā 1998.gada 20.oktobrī (prot. Nr.57 1.§)

Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami"

Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 2.panta ceturto daļu

1. Apstiprināt pievienoto Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami".
2. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu būvprojektiem, kuri likumā noteiktajā kārtībā akceptēti līdz 1998.gada 31.decembrim un kuru tehniskie risinājumi atbilst attiecīgajā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojektu dokumentācijas pārstrāde atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami" prasībām nav obligāta.
3. Latvijas Republikas teritorijā attiecībā uz daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu projektēšanu netiek piemērotas bijušās PSRS Celtniecības normas un noteikumi SNIp 2.08.01-89 "Dzīvojamās ēkas", ko ar 1989.gada 16.maija lēmumu Nr.78 apstiprinājusi bijusi PSRS Valsts celtniecības lietu komiteja.
4. Noteikumi stājas spēkā ar 1999.gada 1.janvāri.

Ministru prezidents G.Krasts

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs, Ministru prezidenta biedrs A.Gorbunovs

Apstiprināts

ar Ministru kabineta

1998.gada 20.oktobra noteikumiem Nr.409

Latvijas būvnormatīvs LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami"

I. Vispārīgie jautājumi

1. Būvnormatīvā lietotie termini:

1.1. **balkons** – no fasādes plaknes uz āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas;

1.2. **bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai);

1.3. **būvtilpums** – būvķermeņa tilpums starp ārējām norobežojošajām virsmām;

1.4. **cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma;

1.5. **dzīvoklis** – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas;

1.6. **dzīvojamās telpas** – dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbistaba un līdzīgas nozīmes telpas;

1.7. **dzīvokļa palīgtelpas** – dzīvokļa ekspluatācijai nepieciešamās telpas: gaitenis, virtuve, pieliekamais, sanitārais mezgls un citas līdzīgas nozīmes telpas;

1.8. **dzīvojamā nama sekcija** – ar ugunsdrošām sienām atdalīta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā nama (turpmāk – dzīvojamais nams) daļa, kurā iebūvētajiem dzīvokļiem tieši vai caur koridoru vai galeriju ir izeja uz koplietošanas kāpņu telpu;

1.9. **gaismas kabata** – ar koridoru saistīta telpa (koridora paplatinājums), kurā ir dabiskais apgaismojums, kas izgaismo koridoru;

1.10. **galerijnams** – dzīvojamais nams, kurā dzīvokļu ieejas atrodas kopīgā vaļējā vai segtā galerijā;

1.11. **insolācija** – saules radītais apgaismojums telpās;

1.12. **jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu;

1.13. **kāpņu telpa** – ēkas daļa, kurā izvietotas konstrukcijas un iekārtas (kāpnes un lifti), kas nodrošina vertikālo pārvietošanos no viena stāva uz citu;

1.14. **koridornams** – dzīvojamais nams, kurā dzīvokļu ieejas atrodas kopējā ar kāpņu telpu saistītā koridorā;

1.15. **lievenis** – neliela vaļēja vai segta ēkas piebūve pie ārdurvīm;

1.16. **lifts** – cēlējmehānisms ar kabīni, kas pārvietojas pa vertikālu vai slīpu šahtu, cilvēku un kravas pārvietošanai uz attiecīgo ēkas stāvu;

1.17. **lifta mašīntelpa** – tehniskā telpa, kurā atrodas lifta piedziņas mehānismi un citi ar lifta darbību saistīti mehānismi un iekārtas;

1.18. **lodžija** – pārsegta un no trim pusēm norobežota (iedziļināta fasādes plaknē) ārtelpa starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas;

- 1.19. **mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis;
- 1.20. **pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma;
- 1.21. **publiskās telpas** – dzīvojamā namā iebūvētas veikalu, darbnīcu, biroju un līdzīgas nozīmes telpas;
- 1.22. **sanitārtehniskā telpa** – ar attiecīgām sanitārtehniskajām iekārtām aprīkota atsevišķa tualetes telpa un vannas un dušas telpa (dalītais sanitārais mezgls) vai attiecīgajām funkcijām paredzēta viena kopīga telpa (savietotais sanitārais mezgls);
- 1.23. **tehniskais stāvs** – stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīde), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie bēniņi) daļā;
- 1.24. **terase** – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas;
- 1.25. **veranda** – neapkurināma telpa, kurā vairāk par 50 % no sienu laukuma ir logi (stiklojums);
- 1.26. **vējtvēris** – caurstaigājama telpa starp dzīvojamā nama ieejas ārdurvīm un iekšdurvīm aizsargāšanai no vēja;
- 1.27. **virsgaismas logs** – stiklota konstrukcija pārsegumā telpu izgaismošanai.
2. Šis būvnormatīvs ir saistošs visiem būvniecības dalībniekiem un nosaka prasības dzīvojamo namu jaunbūves, rekonstrukcijas un renovācijas projektēšanai.
3. Šis būvnormatīvs piemērojams divu līdz divdesmit piecu stāvu ēku projektēšanai, ja tajās ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas, koridora vai galerijas un ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50 % no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.
4. Projektējot dzīvojamo namu, jāievēro likumi, Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti, teritoriālpārplānojums un vietējie apbūves noteikumi (ja tādu nav, – plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumi), kā arī pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktās prasības. Publiskās vai citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamās saskaņā ar attiecīgajiem būvnormatīviem.
5. Ja būvniecība paredzēta par pasūtītāja līdzekļiem, dzīvojamā nama dzīvokļu sastāvu un labiekārtošanas līmeni nosaka pasūtītājs Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā. Ja būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem, dzīvojamā nama dzīvokļu sastāvu un labiekārtošanas līmeni nosaka attiecīgā valsts institūcija vai pašvaldība.
6. Ja atsevišķas dzīvojamā nama daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu lodžiju iestiklošana, atsevišķu logailu daļējuma izmaiņas, kas

rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā (vai izdara tajā labojumus), saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.

II. Galvenie dzīvojamo namu raksturojošie rādītāji

1. Stāvu skaits

7. Dzīvojamā nama stāvu skaits ir noteikts detālplānojumā (ja tāda nav, – plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumos). Stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Neizbūvētu pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas.

8. Ja dzīvojamā nama daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota slīpā zemesgabalā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai.

2. Apbūves laukums

9. Dzīvojamā nama apbūves laukumu (m^2) nosaka kā tāda laukuma projekciju cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.

3. Būvtilpums

10. Dzīvojamā nama būvtilpumu (m^3) nosaka, summējot ēkas virszemes daļu (izņemot bēniņus) un pazemes daļu (arī pagrabstāva) tilpumu starp norobežojošajām virsmām, ieskaitot norobežojošās konstrukcijas un virsgaismas logus. Ēkas virszemes un pazemes daļas robežšķirtnē ir pirmā stāva grīdas virsmas līmenis (tīrā grīda ir nosacīta atzīme $\pm 0,00$). Dzīvojamā nama būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem ēkas (ēkas daļas), kas būvēta uz stabiem, caurbrauktuves tilpumu, ārējo atklāto kāpņu, lieveņu un terašu tilpumu, kā arī arhitektūras detaļu vai konstrukciju elementu izvirzījumu tilpumu.

4. Platība

11. Dzīvojamā nama kopējo platību (m^2) nosaka, summējot visu ēkas stāvu, arī pagrabstāva un mansarda stāva platību starp ārsienu iekšējām virsmām, kā arī ārtelpu – balkonu, lodžiju un terašu – platību. Bēniņu (tehnisko bēniņu) un tehniskās pagrīdes platību nama kopējā platībā neieskaita.

12. Dzīvojamā nama kopējā platībā ieskaita:

12.1. dzīvojamā nama lietderīgo platību summu, ko veido:

12.1.1. dzīvokļu kopējā platība, kuru nosaka, saskaitot dzīvojamā nama dzīvokļu kopējās platības;

12.1.2. nedzīvojamo telpu kopējā platība;

12.1.3. publisko telpu kopējā platība, ja tādas ir;

12.2. dzīvojamā nama palīgplatību summu, ko veido:

12.2.1. kāpņu telpu kopējā platība, kurā ieskaita arī ārpus dzīvokļiem esošo koridoru, galeriju, vestibulu, vējtveru un

citu koplietošanas telpu, kā arī lifta un citu šahtu platību. Kāpņu telpu vai to daļu platību ieskaita tā stāva platībā, no kura kāpnes ved augšup. Ārējo atklāto kāpņu, lieveņu un terašu platību kāpņu telpu kopējā platībā neieskaita;

12.2.2. koplietošanas ārtelpu — balkonu, lodžiju un terašu – platība;

12.2.3. pagrabstāva kopējā platība.

13. Dzīvokļa kopējo platību (m^2) nosaka, summējot dzīvokļa platību un dzīvokļa ārtelpu – balkonu, lodžiju un terašu – platību.

14. Dzīvokļa platību nosaka, summējot dzīvokļa dzīvojamo telpu un palīgtelpu platību, ieskaitot neapkurināmās telpas. Ārtelpu platību dzīvokļa platībā neieskaita.

15. Telpas platību (m^2) aprēķina pēc tās lineārajiem izmēriem (m) starp apdarinātām sienu virsmām (bez grīdas listēm) tīrās grīdas līmenī, ievērojot šādus nosacījumus:

15.1. telpas platībā ieskaita tajā iebūvēto skapju platību;

15.2. telpas platībā neieskaita telpas daļu zem iekšējo kāpņu laidiem un slīpām virsmām, kuru augstums no grīdas līdz konstrukcijas apakšējai virsmai ir mazāks nekā 1,6 metri, kā arī platību, ko aizņem stacionāri pavardi un krāsnis.

III. Pamatprasības projektēšanai

1. Stāvi

16. Dzīvojamā nama stāva minimālajam augstumam no tīrās grīdas atzīmes līdz pārseguma konstrukcijas apakšējai virsmai jābūt vismaz 2,5 metriem.

17. Pagrabstāva augstumam no tīrās grīdas grīdas atzīmes līdz pārseguma konstrukcijas apakšējai virsmai jābūt vismaz 1,8 metriem, ja pagrabstāvā netiek izvietotas īpašas telpas, kurām piemērojamas attiecīgas normatīvās prasības.

2. Dzīvoklis

18. Dzīvokli vienai ģimenei projektē, ievērojot dzīvojamo telpu un palīgtelpu funkcionālo zonējumu:

18.1. dzīvojamo telpu grupā nepieciešama vismaz viena dzīvojamā istaba;

18.2. dzīvokļa palīgtelpu grupā nepieciešama priekštelpa ar garderobes vietu, sanitārtehniskās telpas un virtuve vai virtuves niša. Dzīvokļa palīgtelpu grupā var būt garderobes telpa, telpa veļas mazgāšanai, telpa saimniecības darbiem, pieliekamais, saimniecības noliktava. Vēlams paredzēt iespēju iebūvēt skapjus.

19. Projektējot dzīvokļa palīgtelpas, ievēro šādus minimālos telpas platuma izmērus:

19.1. virtuvei — 2,0 m;

19.2. priekšelpai (ieejas hallei) — 1,4 m;