



Laidiens: 05.03.1998., Nr. 58/59

Ministru kabineta noteikumi Nr. 80

Rīgā 1998.gada 3.martā (prot. nr.11 22.§)

**Noteikumi par maksāšanas līdzekļu attiecību un maksāšanas kārtību,
privatizējot vai atsavinot valsts un pašvaldību zemi pilsētās un lauku apvidos,
un par iegūto līdzekļu ieskaitīšanu privatizācijas fondos**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 31.pantu,
likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 63. pantu un
likuma "Par privatizācijas sertifikātiem" 18.pantu*

1. Šie noteikumi nosaka:

1.1. maksāšanas līdzekļu attiecību un maksāšanas kārtību, privatizējot vai atsavinot valsts un pašvaldību zemi saskaņā ar likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju";

1.2. kārtību, kādā valsts un pašvaldību zemes privatizācijas rezultātā iegūtie līdzekļi (latos) ir ieskaitāmi valsts īpašuma privatizācijas fondā un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos.

2. Šie noteikumi nav piemērojami, ja lēmumu par zemes privatizāciju ir pieņēmusi attiecīgā zemes komisija vai zemesgabalu pārdod valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka".

3. Privatizējot vai atsavinot valsts un pašvaldību zemi pilsētās un lauku apvidos, minimālais īpašuma kompensācijas sertifikātu (turpmāk — sertifikāti) apjoms ir 80 procentu no zemes pārdošanas vērtības. Ja līgums par zemesgabala privatizāciju ir noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, zemes pircējs ir tiesīgs samaksu 80 procentu apmērā veikt sertifikātos, izņemot gadījumus, kad latos veiktie maksājumi pārsniedz 20 procentus no pirkuma cenas.

4. Latvijas pilsonis, kurš valsts vai pašvaldības īpašuma objektu kopā ar zemi privatizē vai atsavina pēc 1997.gada 17.janvāra, ir tiesīgs izvēlēties par privatizējamo zemi maksājamos līdzekļus (latus vai sertifikātus) vai to attiecību.

5. Norēķinoties par privatizējamo zemi, personas, kuras sertifikātus ir ieguvušas kā kompensāciju, ir tiesīgas izlietot visus savā rīcībā esošos sertifikātus, nepārsniedzot piešķirtās kompensācijas apmēru.

6. Valsts vai pašvaldības zemes pircējs ir tiesīgs sertifikātos maksājamo daļu samaksāt latos.

7. Samaksas termiņus un kārtību, kas attiecas uz privatizējamo un atsavināmo valsts un pašvaldību zemi, reglamentē attiecīgā zemesgabala privatizācijas vai atsavināšanas noteikumi vai privatizācijas projekts. Zemes pircējam ir tiesības maksājumus par zemi latos veikt piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.