



Laidiens: 14.11.1997., Nr. 298/299

Rīgas Domes noteikumi Nr.4

Rīgā 1997.gada 7.oktobrī (prot.Nr.22, 8.§)

Dzīvojamo ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes noteikumi

Dzīvojamo ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes noteikumi ir izstrādāti ar mērķi panākt siltumapgādes sistēmu kvalitatīvu apkopi un regulēšanu, kā arī normālu to funkcionēšanu. Noteikumi ir saistoši visām organizācijām, kas nodarbojas ar minēto pakalpojumu sniegšanu.

1. Vienotas tehniskās politikas realizēšanu tajos dzīvojamo ēku siltuma mezglos Rīgas teritorijā, kuros siltumu pievada no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, panāk, ievērojot šādus nosacījumus:

1.1. ikvienu siltuma mezgla rekonstrukciju veic atbilstoši projekta dokumentācijai, kura ir saskaņota ar siltumapgādātāju. Siltumapgādātāja pārstāvis piedalās projekta realizācijas pārbaudē un pieņemšanā;

1.2. siltumapgādātājs nodrošina komercnorēķinu siltumskaitītāju uzstādīšanu siltuma mezglos, kā arī šo skaitītāju uzraudzību un darbības pārbaudes;

1.3. ja komercnorēķinu siltumskaitītāju uzstādīšanu veic licencētas servisa firmas pēc ēkas īpašnieka (vai valdītāja) pasūtījuma, siltumapgādātāja pārstāvis piedalās uzstādīšanas pareizības pārbaudē un veic skaitītāju noplombēšanu, ko apstiprina ar savu parakstu aktā. Siltumapgādātājs ar noplombēšanas brīdi uzņemas šo skaitītāju uzraudzību;

1.4. siltumapgādātāja pārstāvis ne retāk kā reizi divos mēnešos veic siltuma mezgla stāvokļa un reģistrācijas žurnāla ierakstu kontroli, izdarot attiecīgu ierakstu reģistrācijas žurnālā.

2. Dzīvojamās ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu kvalitatīvas tehniskās apkopes nodrošināšanai servisa firma veic:

2.1. apkures sistēmas ieregulēšanu, lai panāktu vienmērīgu temperatūru visās telpās — ne retāk kā reizi gadā (uzsākot apkures sezonu) vai pēc iedzīvotāju sūdzībām, ja centrālās apkures sistēma dažādas ēkas daļas apsilda nevienmērīgi;

2.2. ik gadus pirms apkures sezonas sākuma—apkures sistēmas skalošanu un hidraulisko pārbaudi;

2.3. ik gadus pirms apkures sezonas sākuma— siltuma mezglu iekārtu un ūdens sildītāju hidraulisko pārbaudi;

2.4. nepieciešamības gadījumā atgaisošanas krānu uzstādīšanu un apkures sistēmas atgaisošanu galvenokārt pēc šīs sistēmas papildīšanas, uzsākot apkures sezonu;

2.5. periodisku siltummaiņu ķīmisko (skalošanu) vai mehānisko tīrīšanu;

2.6. visu noslēgventiļu, regulējošo ierīču un duļķu filtru periodisku tīrīšanu atbilstoši instrukcijai;

2.7. uzstādīto sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaudi un regulēšanu;

- 2.8. tiešās darbības regulatoru pārbaudi un ieregulēšanu;
 - 2.9. elektronisko regulatoru pārbaudi un profilaktisko remontu;
 - 2.10. kontrolmēraparatūras darbības uzraudzību, kā arī nodrošina mēraparatūras pārbaūžu organizēšanu;
 - 2.11. siltumskaitītāja darbības uzraudzību sadarbībā ar siltumapgādātāju;
 - 2.12. noslēgventiļu, regulēšanas ierīču un pievadcauruļu attīrīšanu no aizsērējumiem;
 - 2.13. cauruļvadu un iekārtas stiprinājuma āķu un kronšteinu nostiprināšanu, kā arī izveido papildu stiprinājumu;
 - 2.14. iekārtu un cauruļvadu krāsošanu un siltumizolācijas uzlikšanu;
 - 2.15. avāriju likvidēšanu ūdens noplūdes gadījumā no sistēmām — noslēgventiļiem, regulēšanas iekārtām, sildķermeņiem, dvieļu žāvētājiem, vītņu savienojumiem un cauruļvadu plīsumiem (žņaugu uzlikšana, ventiļu noslēgšana, bojāto sildķermeņu atvienošana). Atjauno sistēmas darbību pēc avārijām;
 - 2.16. bojāto noslēgventiļu nomaiņu siltumapgādes sistēmā;
 - 2.17. atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņu;
 - 2.18. skaitītāju rādījumu regulārus nolasījumus, kā arī fiksē tos reģistrācijas žurnālā;
 - 2.19. ierakstus reģistrācijas žurnālā par paveiktajiem darbiem;
 - 2.20. ēku īpašnieka (vai valdītāja) vai energopārvaldnieka reģistrācijas žurnālā fiksēto pretenziju novēršanu;
 - 2.21. normatīvo temperatūras režīmu uzturēšanu telpu apkurē un karstā ūdens padavē, ja ēkas energopārvaldnieks nav temperatūru ieregulējis citādi (fiksējot ar ierakstu reģistrācijas žurnālā);
 - 2.22. uzraudzību pār racionālu enerģijas izlietošanu un taupību;
 - 2.23. servisa firmas neatbild par apkures un karstā ūdens apgādes sistēmu normālu darbību, ja ēkas īpašnieks (vai valdītājs) veic vai pieļauj to patvaļīgu pārbūvi bez projekta dokumentācijas, kura jāizstrādā licencētai projektu izstrādes organizācijai;
 - 2.24. servisa firmas neatbild par materiālajiem zaudējumiem, ko radījušas avārijas apkures vai karstā ūdens apgādes sistēmās, ja šīs sistēmas tiek ekspluatētas bez kapitālā remonta ilgāk par normatīvo ekspluatācijas laiku.
3. Dzīvojamās ēkas īpašnieks (vai pārvaldītājs) nodrošina:
- 3.1. elektrisko apgaismojumu ēkas tehniskajos koridoros, pagrabos, bēniņos un siltuma mezglos;
 - 3.2. brīvu pieeju visiem siltumapgādes sistēmu cauruļvadiem;
 - 3.3. ēkas siltuma mezgliem metāla durvis un metāla aizsargrestes logos, logu iestiklošanu un siltuma mezglu kosmētisko remontu;
 - 3.4. siltumapgādes sistēmu apkopes darbinieku pārstāvi ar siltuma mezgla un elevatoru vai regulēšanas mezglu atslēgām.

Rīgas Domes priekšsēdētājs *A.Bērziņš*

Apstiprināts

ar Rīgas Domes 07.10.1997.

lēmumu Nr.5111 (prot. Nr.22, 8.κ)

Līgums Nr.
par dzīvojamās ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi

(dzīvojamās ēkas adrese) (īpašnieks vai valdītājs)

Rīgā199...g.

Dzīvojamās ēkas īpašnieks (valdītājs), turpmāk līgumā — PASŪTĪTĀJS,

personā, kas rīkojas, pamatojoties uz _____

no vienas puses, un pakalpojumu sniedzējs, turpmāk līgumā — IZPILDĪTĀJS,

_____ personā, kas rīkojas, pamatojoties uz _____, no otras puses, noslēdz savā starpā šo līgumu par dzīvojamās ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu (siltuma mezgla, siltuma ievadu komercuzskaites mezglu, apkures un karstā ūdens regulēšanas un sadales sistēmu) tehnisko apkopi, turpmāk tekstā — siltumapgādes sistēmas.

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas veikt siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi un nodrošināt to normālu funkcionēšanu.

2. IZPILDĪTĀJA pienākumi

2.1. Pēc šā līguma noslēgšanas IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt siltumapgādes sistēmu tehnisko apkopi atbilstoši Rīgas domes 07.10.1997. noteikumiem Nr.4 “Dzīvojamo ēku iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes noteikumi”. Siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes robežas:

2.1.1. apkures sistēmā — no siltumtrases ievada noslēgarmatūras siltuma mezglā vai siltuma ievadu komercuzskaites mezglā, tos ieskaitot, līdz siltumatdeves ierīcēm telpās, tās ieskaitot;

2.1.2. karstā ūdens apgādes sistēmā — no aukstā ūdens pievada noslēgarmatūras, ieskaitot ūdens skaitītāju pirms ūdens sildītāja, to ieskaitot, līdz krāniem dzīvokļos, tos neieskaitot;

2.1.3. ja karstais ūdens tiek piegādāts no centrālā siltumpunkta — no mājas karstā ūdens ievada noslēgarmatūras, to ieskaitot, līdz krāniem dzīvokļos, tos neieskaitot.

2.2. Ik gadus līdz apkures sezonas sākumam IZPILDĪTĀJS kopā ar PASŪTĪTĀJU veic visu apkalpojamo siltumapgādes sistēmu tehniskā stāvokļa apsekošanu, sastādot par tās rezultātiem aktu. Ja, abpusēji vienojoties, apkures vai karstā ūdens apgādes sistēmas tiek atzītas par nederīgām tālākai ekspluatācijai, IZPILDĪTĀJS nenes atbildību par izdevumiem, kas radušies šo sistēmu avāriju dēļ. Ja avārijas apkures vai karstā ūdens apgādes sistēmās radušās IZPILDĪTĀJA nekvalitatīvi veiktā darba dēļ vai tāpēc, ka izmantoti nekvalitatīvi materiāli, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par izdevumiem, kas radušies, likvidējot šo avāriju sekas un novēršot pieļautos defektus.

2.3. IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJA materiālos zaudējumus, pamatojoties uz abpusēji sastādītu aktu, kas pierāda, ka zaudējumi radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, izņemot 3.5. punktā minēto gadījumu. Aktu no IZPILDĪTĀJA un