



Laidiens: 25.07.1997., Nr. 189/190

Ministru kabineta noteikumi Nr. 253

Rīgā 1997.gada 22.jūlijā (prot. nr.41 1.§)

Kārtība, kādā dzīvokļa īrnieks vai īpašnieks norēķinās par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem

Izdoti saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri"

11.panta septītās daļas 1.punktu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā dzīvokļa īrnieks (neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir māja), privatizēta dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieks kooperatīvā, denacionalizētā, valsts vai pašvaldības dzīvojamajā mājā (turpmāk - īrnieks) norēķinās par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem (apkuri, karsto un auksto ūdeni, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, asenizāciju, gāzi, elektroenerģiju, liftu, kolektīvo televīzijas antenu, kabeļtelevīziju, radiotranslāciju un telefonu).
2. Par komunālajiem pakalpojumiem, kuru uzskaitē tiek veikta atsevišķam dzīvoklim ar likumā "Par mērījumu vienotību" noteiktajā kārtībā pārbaudītiem mērīšanas līdzekļiem, īrnieks norēķinās ar komunālo pakalpojumu sniedzēju patstāvīgi šajos noteikumos vai pašvaldības lēmumā par konkrētā pakalpojuma sniegšanu noteiktajā kārtībā. Īrnieks ir atbildīgs par mērīšanas līdzekļu regulāru pārbaudi dzīvoklī.
3. Komunālā pakalpojuma sniedzējs vienojas ar izīrētāju - dzīvojamās mājas īpašnieku (valdītāju) vai dzīvokļa īpašnieku (turpmāk - izīrētājs) un īrnieku par mērīšanas līdzekļu uzstādīšanas kārtību atsevišķos dzīvokļos un dzīvojamajā mājā, kā arī par attiecīgo darbu finansēšanu.
4. Gāzes skaitītājus uzstāda un regulāri pārbauda privatizējamā valsts akciju sabiedrība "Latvijas gāze", un tie ir minētās akciju sabiedrības īpašums.
5. Izīrētājs nav tiesīgs aizliegt atbilstošu noteiktā kārtībā pārbaudītu mērīšanas līdzekļu uzstādīšanu dzīvoklī, ja attiecīgo darbu veic licencēts uzņēmums (uzņēmēj sabiedrība) un iegādes un uzstādīšanas izdevumus sedz īrnieks.
6. Siltumapgādes, ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkopes robežas nosaka pakalpojumu sniedzēja un dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) līgumā.
7. Par komunālajiem pakalpojumiem, kuru izmaksas tiek aprēķinātas, izmantojot aprēķinu metodikas (bez atbilstoši pārbaudītiem mērīšanas līdzekļiem), īrnieks norēķinās ar pakalpojumu sniedzēju šajos noteikumos, pašvaldības lēmumā par konkrētā pakalpojuma sniegšanu vai īres līgumā noteiktajā kārtībā.
8. Maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem īrnieks var kārtot ar starpnieka palīdzību, taču tas neatbrīvo īrnieku no atbildības par maksājumu veikšanu īres līgumā noteiktajos termiņos. Ar starpnieka pakalpojumiem saistītos izdevumus sedz īrnieks.