



Laidiens: 16.05.1997., Nr. 121

Ministru kabineta noteikumi Nr.176

Rīgā 1997.gada 13.maijā (prot. Nr.27 5.§)

Noteikumi par dzīvokļu īpašnieku piedalīšanos daudzdzīvokļu mājas uzturēšanā un apsaimniekošanā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta iekārtas likuma 14.panta 3.punktu

1. Dzīvokļa īpašniekam mēneša laikā no dienas, kad izsniegta apliecība par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, jānoslēdz ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju - valsts institūciju, pašvaldību vai tās pilnvarnieku - līgums par dzīvokļa īpašnieka piedalīšanos dzīvojamās mājas uzturēšanā un apsaimniekošanā.
2. Maksu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu nosaka dzīvojamās mājas apsaimniekotājs atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai dzīvokļa īres maksas aprēķināšanas kārtībai, bet tā nedrīkst pārsniegt attiecīgās pašvaldības vai valsts institūcijas noteikto dzīvokļa īres maksu attiecīgajā mājā.
3. Maksu par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu samazina, ja dzīvokļa īpašnieks līdz dzīvojamās mājas privatizācijai:
 - 3.1. patstāvīgi veic maksājumus, kas iekļauti dzīvokļa īres maksā saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu;
 - 3.2. par saviem līdzekļiem ir veicis dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, kā arī remontu, kas būtu jāveic dzīvojamās mājas apsaimniekotājam, vai saskaņā ar noslēgto dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumu ir piekritis veikt minētos darbus par saviem līdzekļiem.

Ministru prezidents A.Šķēle

Ekonomikas ministrs G.Krasts