



Laidiens: 09.05.1997., Nr. 114/115

Ministru kabineta noteikumi Nr. 168

Rīgā 1997.gada 6.maijā (prot. nr.24 2.§)

Būvuzraudzības noteikumi (Latvijas būvnormatīvs LBN 303-97)

*Izdoti saskaņā ar
Būvniecības likuma 27.pantu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (Latvijas būvnormatīvs LBN 303-97) nosaka kārtību, kādā veicama būvdarbu uzraudzība (turpmāk - būvuzraudzība).
2. Būvuzraudzības mērķis ir nodrošināt pasūtītāja (būvētāja) tiesības atbilstoši tā izlietotajiem līdzekļiem noteiktajā laikā iegūt kvalitatīvu būvi, kā arī nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no būvdarbu tehnoloģisko procesu secības, darbu izpildes termiņiem un akceptētā būvprojektā (turpmāk - būvprojekts) noteiktā materiālu un finansu izlietojuma, kā arī nepieļaut normatīvo aktu un attiecīgo standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
3. Būvuzraudzība ir nepieciešama Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk - Vispārīgie būvnoteikumi) 159.punktā noteiktajos gadījumos. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvuzraugu arī citos gadījumos.
4. Būvuzraudzība neatbrīvo būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

II. Būvuzraudzības kārtība

5. Būvuzraudzība veicama saskaņā ar būvuzraudzības līgumu, kas noslēgts uz visu būvdarbu veikšanas laiku. Pasūtītājs slēdz būvuzraudzības līgumu ar atbilstoši sertificētu fizisko personu (turpmāk - būvuzraugs) vai atbilstoši licencētu juridisko personu (līgumā norāda sertificēto fizisko personu, kuru juridiskā persona norīkojusi par būvuzraugu).
6. Par būvuzraugu nevar būt attiecīgās administratīvās teritorijas būvvaldes darbinieks vai persona, kurai ir darba attiecības vai citas saistības ar uzņēmumu (uzņēmēj sabiedrību), kas veic uzraugāmā objekta būvdarbus vai piegādes uzraugāmajam būvobjektam.
7. Pasūtītājs var pilnvarot autoruzraugu, ar kuru noslēgts autoruzraudzības līgums saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 304, veikt attiecīgā būvobjekta būvuzraudzību.
8. Uzņemoties būvuzraudzību būvobjektā, būvuzraugs paraksta saistību rakstu saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 116.4.apakšpunktā un 158.punktā noteiktajām prasībām.