



Laidiens: 09.05.1997., Nr. 114/115

Ministru kabinets noteikumi Nr.171

Rīgā 1997.gada 6.maijā (prot. Nr.24 13.§)

Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšanu par īpašumā nodoto zemi pilsētās

Izdoti saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek aprēķināta un izmaksāta kompensācija par bijušajiem zemes īpašumiem, kā arī noteikta maksa par īpašumā nodoto zemi pilsētās.

II. Kompensācijas aprēķināšana bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem

2. Kompensāciju par zemi tās bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem visos gadījumos aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta 1994.gada 12.aprīļa noteikumiem nr.94 "Par pilsētu zemes vērtēšanu".

3. Kompensācijas kopējo apmēru (latos) aprēķina Valsts zemes dienesta rajonu (pilsētu) nodaļas un aprēķinu iesniedz apstiprināšanai attiecīgajā pilsētas zemes komisijā.

4. Pilsētas zemes komisija, pamatojoties uz aprēķināto kompensācijas apmēru par bijušo zemes īpašumu un kompensācijas sadali mantiniekiem, pieņem lēmumu par kompensācijas piešķiršanu privatizācijas sertifikātos.

5. Piecu dienu laikā pēc lēmuma par kompensācijas piešķiršanu pieņemšanas pilsētas zemes komisija nosūta to kompensācijas pieprasītājam, Latvijas Attīstības aģentūras Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centram un privatizējamai valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Krājbanka" vai valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (atkarībā no tā, kuru no minētajām bankas iestādēm savā iesniegumā norādījis kompensācijas pieprasītājs).

6. Privatizējamā valsts akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka" vai valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka", pamatojoties uz pilsētas zemes komisijas lēmumu par kompensācijas piešķiršanu un kompensācijas saņēmēja iesniegumu, kuram pievienota attiecīgā lēmuma kopija, mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas katram kompensācijas saņēmējam atver privatizācijas kontu un izsniedz privatizācijas sertifikātu grāmatiņū.

7. No kompensācijas summas nodokļus neiekasē.

8. Ja kompensācijas pieprasītājs nav apmierināts ar aprēķināto kompensācijas apmēru, viņam ir tiesības griezties tiesā.

III. Maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi

9. Maksas apmēru par īpašumā nodoto zemi nosaka atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai.