



Laidiens: 09.05.1997., Nr. 114/115

Ministru kabineta noteikumi Nr. 169

Rīgā 1997.gada 6.maijā (prot. nr.24 1.§)

Dzīvokļa īres maksas aprēķināšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma

"Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu

1. Šie noteikumi nosaka nosacījumus un kritērijus, kuri jāievēro, aprēķinot īres maksu par dzīvojamo telpu lietošanu, kā arī īres maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Šajos noteikumos paredzētā īres maksas aprēķināšanas kārtība jāievēro šādiem izīrētājiem:
 - 2.1. pašvaldībām, nosakot dzīvokļa īres maksu pašvaldības dzīvojamajās mājās, kā arī maksimālo īres maksas līmeni attiecīgajā administratīvajā teritorijā;
 - 2.2. dzīvojamo māju valdītājiem, nosakot dzīvokļa īres maksu valsts un valsts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā iekļautajās dzīvojamajās mājās;
 - 2.3. namīpašniekiem, kas atguvuši dzīvojamās mājas likumā "Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā" un likumā "Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem Latvijas Republikā" noteiktajā kārtībā, nosakot īres maksu īrniekiem, kuri šajās mājās īrējuši dzīvojamās telpas līdz māju denacionalizācijai (atdošanai to īpašniekiem).
3. Dzīvokļa īres maksā var iekļaut:
 - 3.1. dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamos izdevumus, nepārsniedzot Latvijas būvnormatīvā LBN 401 "Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi", Latvijas būvnormatīvā LBN 402 "Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi" un Latvijas būvnormatīvā LBN 403 "Namīpašumu sanitārās kopšanas noteikumi" noteiktās namīpašumu ekspluatācijas, remonta un kopšanas izmaksas;
 - 3.2. nekustamā īpašuma nodokli, bet līdz tā ieviešanai:
 - 3.2.1. zemes un īpašuma nodokli saskaņā ar likumu, ja dzīvojamā māja un zeme ir nedalīts īpašums;
 - 3.2.2. īpašuma nodokli saskaņā ar likumu un zemes nomu par zemes gabalu, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ja dzīvojamā māja un zeme pieder dažādiem īpašniekiem;
 - 3.3. dzīvojamās mājas nolietojumu (amortizāciju), ņemot vērā dzīvojamās mājas amortizējamo vērtību un Latvijas būvnormatīvā LBN 401 "Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi" noteikto normatīvo kalpošanas laiku;