



Laidiens: 25.04.1997., Nr. 104/105

Ministru kabineta noteikumi Nr. 151

Rīgā 1997.gada 22.aprīlī (prot. nr.22 16.§)

Grozījumi Ministru kabineta 1996.gada 5.marta noteikumos nr.52 “Lauku apvidu zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
iekārtas likuma 14.panta 3.punktu*

Izdarīt Ministru kabineta 1996.gada 5.marta noteikumos nr.52 “Lauku apvidu zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi” (Latvijas Vēstnesis, 1996, 43./44.nr.) šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumu I nodaļu ar šādiem terminiem:

“Zemes tuvinātā kadastrālā vērtība — zemes (izņemot lauku apbūves zemi) kvalitātes novērtējums latos, ņemot vērā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo novērtējumu ballēs un pagastu un pilsētu lauku teritoriju meža zemes vidējo novērtējumu ballēs, piemērojot saimniecības starpgabalainības un kompaktuma, kā arī ģeogrāfiskā novietojuma koeficientu un izmantojot vispārinātus vai aptuvenus mērniecības datus.

Lauku apbūves zemes tuvinātā kadastrālā vērtība — konkrēta zemes gabala būvnieciski ekonomisks novērtējums latos, kura aprēķinam izmanto vispārinātus vai aptuvenus mērniecības datus.”

2. Papildināt noteikumus ar 3.3. un 3.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.3. saimniecībām, kurām nav noteikta zemes kadastrālā vērtība, nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanai aprēķina zemes tuvināto kadastrālo vērtību, pamatojoties uz zemes nodokļu maksātāju sarakstu un pagastu un pilsētu lauku teritoriju zemes īpašumu un zemes lietojumu pārskata plānu (M 1:10000). Saimniecībām ar meža zemes platībām, aprēķinot zemes tuvināto kadastrālo vērtību, meža zemes kvalitātes noteikšanai lieto pagastu un pilsētu lauku teritoriju meža zemes vidējo novērtējumu ballēs (20.pielikums);

3.4. zemes tuvināto kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma nodokļa apmēra noteikšanai lieto, kamēr nav noteikta zemes kadastrālā vērtība. Ieinteresētā persona, kura nav apmierināta ar zemes tuvināto kadastrālo novērtējumu, var pasūtīt zemes kadastrālo novērtējumu.”

3. Izteikt 5.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

“5. Zemes kadastrālo vērtību un zemes tuvināto kadastrālo vērtību nosaka:”.

4. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Zemes kadastrālajā vērtībā un zemes tuvinātajā kadastrālajā vērtībā netiek ietverta zemes dziļu un meža audzes vērtība.”

5. Izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Valsts zemes dienests nosaka zemes kadastrālo vērtību un zemes tuvināto kadastrālo vērtību, kā arī reģistrē, sistematizē un uzglabā informāciju par to.”

6. Papildināt 29.punktu ar teikumu šādā redakcijā:

“Aprēķinot saimniecības zemes tuvināto kadastrālo vērtību, samazinājums par zemes lietošanas apgrūtinājumiem, aprobežojumiem un saimnieciskās darbības ierobežojumiem netiek noteikts.”

7. Izteikt 44.punkta pēdējo teikumu šādā redakcijā:

“Zemes vērtību zonējumu izstrādā un apstiprina Valsts zemes dienests.”

8. Papildināt noteikumus ar 61.punktu šādā redakcijā:

“61. Instrukciju par lauku apvidu zemes tuvinātās kadastrālās vērtības noteikšanas kārtību līdz 1997.gada 1.jūnijam izstrādā Valsts zemes dienests un pēc saskaņošanas ar finansu ministru iesniedz tieslietu ministram apstiprināšanai.”

9. Noteikumu 4.pielikumā:

9.1. papildināt sadaļu “Aizkraukles rajons” ar tekstu šādā redakcijā:

“Jaunjelgavas pilsētas lauku teritorija 1,3”;

9.2. sadaļā “Tukuma rajons”:

9.2.1. svītrot tekstu: “Cēres pagasts 1,0”;

9.2.2. aizstāt vārdus “Kandavas pagasts” ar vārdiem “Kandavas pilsētas lauku teritorija”.

10. Papildināt noteikumus ar 20.pielikumu šādā redakcijā:

“20.pielikums
Ministru kabineta
1996.gada 5.marta
noteikumiem nr.52

Pagastu un pilsētu lauku teritoriju meža zemes vidējais novērtējums

Pagasts, pilsētas lauku teritorija /Balles par hektāru

Aizkraukles rajons

Aiviekstes pagasts 33

Aizkraukles pagasts 30

Bebru pagasts 33

Daudzeses pagasts 26

Iršu pagasts 42

Jaunjelgavas pilsētas

lauku teritorija 35

Klintaines pagasts 39

Kokneses pagasts 35

Kurmenes pagasts 28

Mazzalves pagasts 36

Neretas pagasts 34

Pilskalna pagasts 39

Seces pagasts 37

Sērenes pagasts 27

Skrīveru pagasts 41

Staburaga pagasts 38

Sunākstes pagasts 34

Valles pagasts 25

Vietalvas pagasts 43

Zalves pagasts 30

Alūksnes rajons

Alsviķu pagasts 36

Annas pagasts 39

Apes pilsētas lauku teritorija 36

Gaujienas pagasts 34

Ilzenes pagasts 30

Jaunalūksnes pagasts 35

Jaunannas pagasts 36

Jaunlaicenes pagasts 41

Kalnecmpju pagasts 37

Liepna pagasts 37

Malienas pagasts 39

Mārupes pagasts 38

Mārkalna pagasts 31

Pededzes pagasts 31

Trapenes pagasts 36

Veclaicenes pagasts 40

Virešu pagasts 34

Zeltiņu pagasts 30

Ziemeru pagasts 33

Balvu rajons

Baltinavas pagasts 33

Balvu pagasts 41

Bērzkalnes pagasts 35

Bērzpils pagasts 29

Briežuciema pagasts 30

Krišjāņu pagasts 33

Kubuļu pagasts 33

Kupravas pagasts 33

Lazdukalna pagasts 31

Lazdulejas pagasts 30

Medņevas pagasts 38

Rugāju pagasts 32

Susāju pagasts 33

Šķilbēnu pagasts 38

Tilžas pagasts 26

Vecilžas pagasts 29

Vecumu pagasts 37

Vīksnas pagasts 39

Žīguru pagasts 35

Bauskas rajons

Bārbeles pagasts 35

Brunavas pagasts 34

Ceraukstes pagasts 46

Codes pagasts 44

Dāviņu pagasts 30

Gailīšu pagasts 47

Iecavas pagasts 33

Īslīces pagasts 48

Mežotnes pagasts 45

Rundāles pagasts 49

Skaistkalnes pagasts 35

Stelpes pagasts 35

Svitenes pagasts 50

Vecsaules pagasts 37

Vecumnieku pagasts 33

Viesturu pagasts 50

Cēsu rajons

Amatas pagasts 41

Drabešu pagasts 40

Drustu pagasts 35

Dzērbenes pagasts 37

Inešu pagasts 37

Jaunpiebalgas pagasts 38

Kaives pagasts 36

Liepas pagasts 36

Līgatnes pagasts 40

Mārsnēnu pagasts 27

Mores pagasts 38

Nītaures pagasts 38

Priekuļu pagasts 38

Raiskuma pagasts 36

Raunas pagasts 39

Skujenes pagasts 39

Stalbes pagasts 34

Straupes pagasts 35