



Laidiens: 16.01.1997., Nr. 22

Ministru kabineta noteikumi Nr. 26

Rīgā 1997.gada 13.janvārī (prot. nr.3 2.§)

Noteikumi par zemes privatizāciju un atsavināšanu Latvijas Republikas pilsētās

Izdoti Satversmes 81.pantā noteiktajā kārtībā

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka:

1.1. tās zemes privatizācijas kārtību un nosacījumus, uz kuras atrodas privatizācijai nodotie vai jau privatizētie valsts un pašvaldību īpašuma objekti;

1.2. tās zemes atsavināšanas kārtību un nosacījumus, uz kuras atrodas valsts un pašvaldību īpašuma objekti, kuru atsavināšana notiek saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas kārtību" vai kuri jau ir atsavināti saskaņā ar minēto likumu;

1.3. tās zemes privatizācijas kārtību un nosacījumus, uz kuras atrodas objekti, uz kuriem ir atjaunotas īpašuma tiesības saskaņā ar likumu "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz uzņēmumiem un citiem īpašuma objektiem" (turpmāk — denacionalizētais objekts);

1.4. tās zemes privatizācijas kārtību un nosacījumus, uz kuras atrodas objekti, uz kuriem ir atjaunotas īpašuma tiesības saskaņā ar likumu "Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā" un likumu "Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem" (turpmāk — denacionalizētais namīpašums).

2. Citus zemes privatizācijas jautājumus, kas nav reglamentēti šajos noteikumos, nosaka likums "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un likums "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās".

3. Citus zemes atsavināšanas jautājumus, kas nav reglamentēti šajos noteikumos, nosaka likums "Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas kārtību" un likums "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās".

4. Šie noteikumi nav piemērojami citos gadījumos, kad tiek privatizēta vai atsavināta valsts vai pašvaldību zeme.

II. Zemes privatizācijas vai atsavināšanas kārtība

5. Zemi, uz kuras atrodas privatizācijai nodotie valsts vai pašvaldību īpašuma objekti, privatizē tā institūcija, kura veic uz attiecīgās zemes esošā īpašuma objekta privatizāciju.

6. Zemi, uz kuras atrodas privatizētie valsts īpašuma objekti, privatizē bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk — Privatizācijas aģentūra).

7. Zemi, uz kuras atrodas privatizētie pašvaldību īpašuma objekti, privatizē tā pašvaldība, kuras īpašumā ir attiecīgā zeme.

8. Zemi, uz kuras atrodas valsts īpašuma objekti, kuri ir nodoti atsavināšanai vai kuri ir atsavināti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas kārtību", atsavina valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" (turpmāk — Valsts nekustamā īpašuma aģentūra).

9. Zemi, uz kuras atrodas denacionalizētais objekts, kas pirms denacionalizācijas atradās valsts īpašumā, privatizē Privatizācijas aģentūra, bet zemi, uz kuras atrodas denacionalizētais objekts, kas pirms denacionalizācijas atradās pašvaldības īpašumā, privatizē tā pašvaldība, kuras īpašumā ir attiecīgā zeme.

10. Zemi, uz kuras atrodas denacionalizētais namīpašums:

10.1. nodala no privatizējamā objekta un, ja denacionalizētais namīpašums atradās privatizējamā valsts īpašuma objekta sastāvā, privatizē Privatizācijas aģentūra, bet, ja denacionalizētais namīpašums atradās pašvaldības īpašuma objekta sastāvā, privatizē tā pašvaldība, kuras īpašumā ir attiecīgā zeme;

10.2. nodala no privatizētā objekta un, ja denacionalizētais namīpašums atradās privatizētā valsts īpašuma objekta sastāvā, privatizē Privatizācijas aģentūra, bet, ja denacionalizētais namīpašums atradās pašvaldības īpašuma objekta sastāvā, privatizē tā pašvaldība, kuras īpašumā ir attiecīgā zeme;

10.3. nodala no valsts vai pašvaldības īpašuma objekta un, ja denacionalizētais namīpašums atradās valsts īpašuma objekta sastāvā, privatizē Privatizācijas aģentūra, bet, ja denacionalizētais namīpašums atradās pašvaldības īpašuma objekta sastāvā, privatizē tā pašvaldība, kuras īpašumā ir attiecīgā zeme.

11. Lai varētu privatizēt zemi, uz kuras atrodas privatizācijai vai atsavināšanai nodotais īpašuma objekts vai jau privatizētais, atsavinātais vai denacionalizētais objekts, Ministru kabinets izdod rīkojumu vai attiecīgā pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes nodošanu privatizācijai vai atsavināšanai.

12. Valsts īpašuma objektus, kuri tiek nodoti privatizācijai pēc šo noteikumu stāšanās spēkā, institūcija, kura veic zemes privatizāciju vai atsavināšanu, privatizē vai atsavina kopā ar zemi, uz kuras atrodas privatizācijai vai atsavināšanai nodotais īpašuma objekts.

13. Pašvaldību īpašuma objektus, kuri tiek nodoti privatizācijai pēc šo noteikumu stāšanās spēkā, privatizē vai atsavina kopā ar zemi, uz kuras atrodas privatizācijai vai atsavināšanai nodotais īpašuma objekts, tikai tad, ja tas noteikts pašvaldības lēmumā.

III. Privatizācijas vai atsavināšanas objekts

14. Privatizēt vai atsavināt var tikai to zemi, uz kuru valsts vai pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

15. Zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībām, ja uz šīs zemes ir valstij piederoši īpašuma objekti vai privatizēti vai atsavināti valsts īpašuma objekti (ēkas, būves, kā arī uzņēmumi un uzņēmēj sabiedrības).

16. Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederoši īpašuma objekti vai privatizēti vai atsavināti pašvaldību īpašuma objekti (ēkas, būves, kā arī uzņēmumi un uzņēmēj sabiedrības).

IV. Zemes privatizācijas metodes un paņēmieni un atsavināšanas veidi