



Laidiens: 10.05.1996., Nr. 82

Ministru kabineta noteikumi Nr. 164

Rīgā 1996. gada 7.maijā (prot. nr.25 10. §)

Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" statūti

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par 1925. gada 1. aprīļa likuma
"Ministru kabineta iekārta" atjaunošanu" 14. panta 3.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" (turpmāk tekstā — "Aģentūra") ir neprivatizējama valsts akciju sabiedrība, kurā visas balsis pieder valstij.
2. Aģentūras pilnais nosaukums - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra", saīsinātais nosaukums — "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra". Aģentūras pilnais nosaukums angļu valodā — State Joint Stock Company "State Agency Of Real Estate".
3. Aģentūras dibinātājs ir valsts.
4. Valsts kapitāla daļu turētājs Aģentūrā ir Finanšu ministrija.
5. Aģentūra ir juridiska persona, tai ir patstāvīga bilance un savi norēķinu konti.
6. Aģentūrai ir atsevišķa manta. Aģentūra var savā vārdā iegūt mantiskas un personiskas nemantiskas tiesības un uzņemties pienākumus, kā arī var būt prasītāja un atbildētāja tiesā vai šķīrējtiesā un var slēgt darījumus Latvijas Republikas teritorijā un ārvalstīs saskaņā ar tās darbības mērķi un funkcijām.
7. Aģentūra ir atbildīga par savām saistībām ar visu tai piederošo mantu, uz kuru var vērst piedziņu saskaņā ar likumiem.
8. Aģentūra nav atbildīga par valsts saistībām.
9. Valsts ir atbildīga par Aģentūras saistībām ar savu ieguldījumu pamatkapitālā, bet nav atbildīga ar savu pārējo mantu.
10. Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar valsts īpašuma objektiem.
11. Aģentūra veic civiltiesiskos darījumus ar valsts nekustamo īpašumu Ministru kabineta un Finanšu ministrijas uzdevumā un noteiktajā kārtībā.

12. Veicot savas funkcijas, Aģentūrai ir tiesības pieprasīt un saņemt no valsts un pašvaldību institūcijām, valsts pilnvarniekiem uzņēmēj sabiedrībās, Valsts statistikas komitejas, Privatizācijas aģentūras, Uzņēmumu reģistra un valsts uzņēmumiem un statūtsabiedrībām tai nepieciešamo ar valsts nekustamo īpašumu saistīto informāciju.

13. Aģentūra īsteno savu darbību atbilstoši likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, citiem tiesību aktiem un šajos statūtos noteiktajam mērķim un darbības virzieniem.

14. Aģentūra izpilda tiesību aktos noteiktās prasības darba aizsardzībā, veselības aizsardzībā, dabas aizsardzībā, cilvēku drošībā avāriju un dabas katastrofu gadījumos un citās jomās, kas paredzētas likumā "Par uzņēmējdarbību" (Latvijas Republikas Augstākās Padomes un Valdības Ziņotājs, 1990, 42.nr.; 1991, 27./28.nr.; 1992, 22./23.nr.; 1993, 3./4., 12./13., 18./19., 20./21., 22./23.nr.; Latvijas Vēstnesis, 1994, 29., 77.nr.; 1995, 59., 177.nr.; 1996, 64.nr.).

15. Aģentūrai ir zīmogi un spiedogi ar tās simboliku un nosaukumu.

16. Aģentūrai ir tiesības atvērt pārstāvniecības un filiāles gan Latvijas teritorijā, gan ārvalstīs, dibināt uzņēmumus, piedalīties citu uzņēmēj sabiedrību dibināšanā un darbībā.

17. Par Aģentūras rīcībā esošas konfidencialās informācijas izpaušanu tās darbinieki ir atbildīgi likumos un citos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

18. Aģentūra ir nodibināta uz nenoteiktu laiku.

19. Aģentūras juridiskā adrese: Smilšu iela 1, Rīga, LV-1980.

II. Darbības mērķis un virzieni

20. Aģentūras darbības mērķis ir realizēt valsts intereses valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā.

21. Aģentūras darbības virzieni ir:

21.1. valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana;

21.2. valsts nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana un uzskaitē;

21.3. valsts nekustamā īpašuma reģistrācijas nodrošināšana zemesgrāmatās;

21.4. tirgus ekonomisko metožu ieviešana valsts nekustamo īpašumu apsaimniekošanā un pārvaldīšanā;

21.5. valsts nekustamā īpašuma nodošana lietošanā valsts institūcijām, valsts uzņēmumiem un valsts statūtsabiedrībām, kā arī ārvalstu vēstniecībām un pārstāvniecībām, citām juridiskajām un fiziskajām personām, noslēdzot attiecīgus līgumus;

21.6. valstij piekrītošā nekustamā īpašuma apzināšana un izprasīšana no sveša valdījuma un attiecīgā īpašuma pārņemšana;

21.7. valsts nekustamā īpašuma izmantošanas efektivitātes kontrole un tādu pasākumu īstenošana, kuri paaugstina valsts nekustamā īpašuma izmantošanas efektivitāti;

21.8. tiesību aktos noteikto valsts pirmpirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem realizēšana, priekšlikumu sagatavošana un to iesniegšana Finanšu ministrijā;

21.9. valsts nekustamā īpašuma atjaunošanas kapitāla un pārvaldīšanas kapitāla veidošana un pārzināšana;

21.10. bezīpašnieka un bezmantinieka mantas pārņemšana Aģentūras valdījumā;

- 21.11. līdzekļu investēšana valsts nekustamā īpašuma objektos, izmantojot valsts nekustamā īpašuma atjaunošanas kapitālu, pašu līdzekļus, dotācijas, kredītus, arī ārvalstu un citus resursus;
- 21.12. valsts interešu pārstāvniecība nekustamā īpašuma un vērtspapīru tirgū;
- 21.13. konsultatīvā darbība, kursu, semināru un citu pasākumu rīkošana nekustamo īpašumu apsaimniekošanas, pārvaldīšanas un atsavināšanas jautājumos;
- 21.14. nekustamā īpašuma objektu (ēku, būvju) celtniecība, restaurācija, remonts un apdrošināšana;
- 21.15. izdevējdarbība;
- 21.16. juridiskie pakalpojumi;
- 21.17. civiltiesiskie darījumi ar nekustamo īpašumu;
- 21.18. valsts interešu pārstāvēšana denacionalizācijas procesā;
- 21.19. cita veida uzņēmējdarbība, lai īstenotu šajos statūtos noteikto mērķi un darbības virzienus.

III. Aģentūras kapitāli un rezerves

22. Aģentūras dibināšanas pamatkapitāls ir 500000 latu, kas ir sadalīts parastajās akcijās. Katras akcijas nominālvērtība ir 100 latu.
23. Aģentūras reģistrētais pamatkapitāls ir 7000000 latu. Reģistrētais pamatkapitāls Aģentūrai jāizveido piecu gadu laikā no Aģentūras reģistrācijas dienas Uzņēmumu reģistrā.
24. Aģentūras pamatkapitālu palielina līdz reģistrētā pamatkapitāla lielumam, iekļaujot tajā likvidētā Valsts īpašuma fonda mantu un Valsts īpašuma fonda valdījumā esošos valsts īpašumus, kā arī zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā reģistrētos nekustamos īpašumus pēc to bilances vērtības pārņemšanas brīdī. Pamatkapitālā iekļauto valsts nekustamo īpašumu objektu sarakstu un to vērtību apstiprina Ministru kabinets.
25. Aģentūras pamatkapitālu var palielināt vai samazināt tikai ar Ministru kabineta rīkojumu.
26. Pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus apstiprina Aģentūras pilnsapulce (turpmāk tekstā — “pilnsapulce”).
27. Palielinot vai samazinot pamatkapitālu, jāizdara attiecīgas izmaiņas šajos statūtos. Par minētajām izmaiņām Aģentūras valde paziņo Uzņēmumu reģistram.
28. Samazinot pamatkapitālu, Aģentūrai jāievēro šo statūtu X nodaļas noteikumi par Aģentūras kreditoru interešu aizsardzību Aģentūras likvidācijas gadījumā.
29. Ienākumi no Aģentūras saimnieciskās darbības tiek novirzīti atbilstoši Aģentūras darbības mērķiem valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, atjaunošanas un citos kapitālos, kuru izveidošanas un izmantošanas kārtību nosaka pilnsapulce.
30. Aģentūra var izlaist obligācijas saskaņā ar Ministru kabineta katrreizēju rīkojumu.
31. Obligāciju pirmo laidieni Aģentūra drīkst īstenot tikai pēc tam, kad apstiprināti divu Aģentūras darbības gadu pārskati.
32. Obligāciju kopējā vērtība nedrīkst pārsniegt 20 procentus no Aģentūras pamatkapitāla obligāciju izlaišanas brīdī.

IV. Aģentūras pārvalde

33. Aģentūras pārvaldes institūcijas ir pilnsapulce, Aģentūras padome (turpmāk tekstā — “padome”) un Aģentūras valde (turpmāk tekstā — “valde”).

34. Aģentūras pārvaldes augstākā institūcija ir pilnsapulce.

35. Aģentūras pārvaldes augstākā izpildinstitūcija ir valde.

V. Pilnvarnieki (pilnsapulce)

36. Pilnsapulces funkcijas veic trīs pilnvarnieki, kurus ieceļ finansu ministrs un noslēdz ar viņiem pilnvarojuma līgumu.

37. Pilnvarnieks neiejaucas Aģentūras saimnieciskajā un finansiālajā darbībā, kā arī tās operatīvajā vadīšanā un neslēdz Aģentūras vārdā nekādus darījumus.

38. Pilnvarnieks nevar būt padomes vai valdes loceklis.

39. Pilnvarnieks nevar uzticēt savu pienākumu pildīšanu citai personai.

40. Par visām izmaiņām pilnvarnieku sastāvā Finanšu ministrija rakstiski paziņo Uzņēmumu reģistram. Minētās izmaiņas ir spēkā ar to reģistrācijas dienu Uzņēmumu reģistrā.

41. Pilnsapulces sēdes ir tiesīgs sasaukt viens no pilnvarniekiem, kā arī padome un valde, ja saņemts motivēts pieprasījums.

42. Pieprasījumu sasaukt pilnsapulces sēdi sēdes sasaukšanas ierosinātājs iesniedz valdes priekšsēdētājam.

43. Valdes priekšsēdētājs uzaicina pilnvarniekus uz pilnsapulci, nosūtot ierakstītā vēstulē uzaicinājumu un paziņojumu par darba kārtību, nododot uzaicinājumu pret parakstu vai ar telefonsakaru palīdzību.

44. Ja valdes priekšsēdētājs divu nedēļu laikā neizpilda pilnvarnieka, padomes vai valdes pieprasījumu sasaukt pilnsapulces sēdi, sēdes sasaukšanas ierosinātājam ir tiesības pašam sasaukt pilnsapulces sēdi.

45. Gada pārskata pilnsapulci sasauc valde.

46. Pilnsapulce ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz divi pilnvarnieki.

47. Katram pilnvarniekam ir viena balss.

48. Pilnvarnieki no sava vidus ievēlē pilnsapulces vadītāju.

49. Pilnsapulce pieņem savus lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsu skaits sadalās līdzīgi, izšķirošā ir pilnsapulces vadītāja balss.

50. Pilnsapulce pieņemtos lēmumus noformē rakstiski. Pilnsapulces sēdes protokolu paraksta visi sēdē klātesošie pilnvarnieki.

51. Ja pilnvarnieks nepiekrīt pilnsapulces lēmumam un balso pret to, viņš par pieņemto lēmumu nav atbildīgs. Minētā pilnvarnieka atsevišķās domas jāieraksta pilnsapulces sēdes protokolā.

52. Padomes un valdes locekļiem ir tiesības piedalīties pilnsapulcē ar padomdevēja tiesībām.

53. Pilnsapulce tiesību aktos noteiktajā kārtībā iesniedz priekšlikumus Ministru kabinetam par:

53.1. statūtu grozīšanu;

53.2. pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

53.3. Aģentūras vērtspapīru emisiju un konversiju;

53.4. Aģentūras likvidāciju;

53.5. padomes locekļu iecelšanu amatā un atbrīvošanu no amata.

54. Ja to pieprasa finansu ministrs, pilnsapulcei ir jāizskata arī šajos statūtos neparedzēti saimnieciskās darbības un pārvaldes jautājumi.

55. Vienīgi pilnsapulcei ir tiesības:

55.1. izskatīt padomes un valdes ziņojumus;

55.2. apstiprināt Aģentūras darbības gada pārskatu;

55.3. atbrīvot valdes locekļus no atbildības par iepriekšējo darbības gadu;

55.4. apstiprināt Aģentūras kārtējā gada darbības plānu, budžetu un tās kapitālos izdarāmo atskaitījumu apmērus;

55.5. jebkurā laikā pieprasīt valdei pārskatu par Aģentūras darbību.

55.6. iecelt komisiju mantas vērtības pieauguma vai samazinājuma konstatēšanai, kā arī apstiprināt komisijas doto novērtējumu;

55.7. ieķīlāt pamatlīdzekļus, piešķirt kredītus, izsniegt aizdevumus un galvojumus un dot garantijas, kā arī radīt citus civiltiesiskus apgrūtinājumus pēc tam, kad saņemta finansu ministra rakstiska atļauja;

55.8. apstiprināt padomes locekļu darba līgumus;

55.9. iecelt amatā un atcelt no amata valdes locekļus (izņemot ģenerāldirektoru);

55.10. katru gadu iecelt zvērinātus revidentus.

56. Pilnsapulces uzdevumi ir:

56.1. izstrādāt un iesniegt finansu ministram apstiprināšanai priekšlikumus par Aģentūras darbības un attīstības stratēģiskajiem virzieniem;

56.2. pastāvīgi kontrolēt padomes un valdes darbību un nodrošināt, lai Aģentūras lietas tiktu kārtotas saskaņā ar likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un šiem statūtiem;

56.3. iepriekš izskatīt visus ar Aģentūras darbību saistītos jautājumus, kuri saskaņā ar šiem statūtiem ietilpst Ministru kabineta un Finanšu ministrijas kompetencē.

57. Pilnsapulce var pārbaudīt Aģentūras reģistrus un dokumentus, kā arī kasi, vērtspapīrus un citu mantu.

58. Pilnsapulce var minēto pārbaudi uzticēt vienam no pilnvarniekiem, kā arī var ar rakstisku pilnvarojumu uzdot pieaicinātam lietpratējam noskaidrot atsevišķus jautājumus.

59. Pilnsapulcei ir tiesības pieprasīt valdei sniegt pārskatu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas gaitu.

VI. Padome

60. Padomi sešu cilvēku sastāvā ievēlē pilnsapulce. Dibinot Aģentūru, padomes sastāvu apstiprina Ministru kabinets, ņemot vērā finansu ministra ieteikumu.