

Latvijas Vēstnesis

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS



Laidiens: **04.01.1996., Nr. 1**

Noteikumi par speciālas atļaujas (licences) iegūšanu nekustamā īpašuma taksācijas un vērtēšanas darbiem atbilstošā taksācijas un vērtēšanas darbu kategorijā

Apstiprināti ar Valsts zemes dienesta
ģenerāldirektora pavēli nr. 97
1995. gada 27. decembrī

I. Vispārējie noteikumi

1. Speciālas atļaujas (licences) izsniegšana Latvijas Republikā pamatojas uz Latvijas Republikas 1992. gada 15. decembra likumu "Par Valsts zemes dienestu" un Latvijas Republikas Ministru kabineta 1995. gada 31. oktobra noteikumiem nr. 321 "Noteikumi par uzņēmējdarbības ierobežojumiem".

2. Licence ir Noteikumos noteiktā kārtībā fiziskām un juridiskām personām izsniegta speciāla atļauja veikt nekustamā īpašuma taksācijas un vērtēšanas darbus Latvijas Republikā.

Par uzņēmējdarbības uzsākšanu bez licences, kā arī par uzņēmējdarbības turpināšanu pēc licences atņemšanas, anulēšanas vai tās termiņa izbeigšanās iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

3. Noteikumi nosaka fiziskās un juridiskās personas licences iegūšanas kārtību, kā arī tiesības, pienākumus un atbildību, veicot nekustamā īpašuma taksācijas un vērtēšanas darbu praksi.

4. Latvijas Republikas ierēdņi, ierēdņu kandidāti un personas, kuras tos aizvieto, iegūto licenci dienesta laikā nedrīkst izmantot privātās uzņēmējdarbības veikšanai.

II. Licencēšanas komisijas darbu organizācija

5. Licencēšanas komisiju 11 cilvēku sastāvā izveido Valsts zemes dienests. Tās priekšsēdētāju, vietnieku, atbildīgo sekretāru un locekļus apstiprina VZD ģenerāldirektors.

6. Licencēšanas komisijas sastāvā tiek iekļauti attiecīgo nekustamā īpašuma veidu kvalificēti taksācijas un vērtēšanas darbu speciālisti, valsts institūciju un nekustamā īpašuma vērtētāju profesionālo organizāciju pārstāvji.

7. Licencēšanas komisiju vada priekšsēdētājs, viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

8. Licencēšanas komisijai ir tiesības izveidot nepieciešamo darba grupu pieteicēju profesionālās kvalifikācijas pārbaudei atbilstoši Noteikumos noteiktām nekustamā īpašuma taksācijas un vērtēšanas darbu kategorijām. Darba grupu vada licencēšanas komisijas loceklis. Tajā tiek pieaicināti neatkarīgie eksperti, kā arī kvalificēti nekustamā īpašuma taksatori un vērtētāji.

9. Licencēšanas komisijas darba grupa veic licences pieteicēja iesniegto taksācijas un vērtēšanas darbu pārbaudi, neizpaužot pārbaudes rezultātā iegūto informāciju. Tās slēdziens par pieteicēja profesionālo kvalifikāciju atbilstošā nekustamā īpašuma taksācijas un vērtēšanas darbu kategorijā tiek iesniegts kā rakstisks priekšlikums licencēšanas komisijai.

10. Lēmumu par tiesībām saņemt speciālo atļauju (licenci) vai motivētu atteikumu uzņēmējdarbības veikšanai pieņem licencēšanas komisija ar balsu vairākumu, ja tas sēdē piedalās ne mazāk kā 2/3 no apstiprinātiem licencēšanas komisijas locekļiem. Balsim sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.

11. Fiziskai un juridiskai personai piešķirto licenci paraksta VZD ģenerāldirektors un licencēšanas komisijas priekšsēdētājs.

12. VZD licencēšanas komisija fiziskām un juridiskām personām licenci nekustamā īpašuma taksācijai un vērtēšanai atbilstošā darbu kategorijā vai motivētu atteikumu uzņēmējdarbības veikšanai izsniedz ne vēlāk kā 30 dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas, ja iesniegti visi šajos Noteikumos minētie dokumenti.

Informācija par speciālo atļauju (licenci) piešķiršanu, anulēšanu vai apturēšanu tiek publicēta laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

13. Licencēšanas komisijas locekļi un pieaicinātie speciālisti par darbu komisijā un darba grupā saņem atalgojumu saskaņā ar VZD ģenerāldirektora apstiprinātiem Noteikumiem par licencēšanas komisijas locekļu un pieaicināto speciālistu darba apmaksas kārtību.