



Laidiens: 01.12.1995., Nr. 187

MINISTRU KABINETA TIESĪBU AKTI

Ministru kabineta noteikumi nr. 365

(prot. nr.63, 9.§) Rīgā 1995.gada 28.novembrī

Kārtība, kādā aprēķināma nomas maksa par nedzīvojamo telpu izmantošanu ministriju un citu valsts institūciju valdījumā esošajās ēkās

Izdoti saskaņā ar likuma "Par 1925.gada 1.aprīļa likuma

"Ministru kabineta iekārta" atjaunošanu" 14.panta 3.punktu

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā aprēķināma nomas maksa par nedzīvojamo telpu izmantošanu ministriju un citu valsts institūciju valdījumā esošajās ēkās.
2. Šie noteikumi neattiecas uz nedzīvojamām telpām, kuras ministrijas un citas valsts institūcijas iznomā to pakļautībā un pārraudzībā esošajām budžeta institūcijām.
3. Nedzīvojamo telpu nomas maksu nosaka attiecīgā īpašuma valdītājs pēc vienošanās ar nomnieku.
4. Mēneša nomas maksu nosaka saskaņā ar šiem noteikumiem katram iznomājamajam objektam (ēkai, telpām) atsevišķi, ievērojot tā tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.
5. Pirms nomas līguma noslēgšanas iznomātājs aprēķina sākotnējo mēneša nomas maksas likmi, kas uzskatāma par minimālo nomas maksu.
6. Minimālā nomas maksa nosakāma ar tādu aprēķinu, lai pilnīgi segtu iznomātāja mēneša izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta (ēkas, telpas) apsaimniekošanu un uzturēšanu. Minētajos izdevumos ietilpst:
 - 6.1. administratīvie izdevumi;
 - 6.2. apkalpojošā personāla uzturēšanas izmaksas (ieskaitot sociālā nodokļa maksājumus);
 - 6.3. ēku un telpu uzturēšanas izdevumi (saimniecības materiālu iegāde, atkritumu izvešana, sniega tīrīšana, deratizācija, dezinfekcija, logu mazgāšana u.c.);
 - 6.4. kārtējā remonta izmaksas pēc aprēķina;
 - 6.5. obligātie maksājumi un atskaitījumi (zemes un īpašuma nodoklis, amortizācijas atskaitījumi u.c.).
7. Budžeta institūcijām, kā arī mācību iestāžu ēdnīcām nomas maksa nosakāma saskaņā ar šo noteikumu 6.punktu.
8. Juridiskajām un fiziskajām personām, kuras veic uzņēmējdarbību (izņemot mācību iestāžu ēdnīcas), telpu nomas maksa nosakāma saskaņā ar šo noteikumu 6.punktā minētajām izmaksām, tām pieskaitot: