



Laidiens: 22.09.1995., Nr. 145

Noteikumi nr.40

Rīgā 12.09.1995. (prot.nr. 56, 18.§)

Rīgas Domes īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu, kurus atbrīvo īrnieki izceļotāji, īres tiesību izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas noteikumi (turpmāk tekstā — noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējamās izceļotāju atbrīvoto dzīvokļu īres tiesību pārdošanas izsoles saskaņā ar Latvijas Republikas 18.06.1994. likumu “Par kompensācijas izmaksu izceļotājiem, kuri atbrīvo dzīvokļus”.

1.2. Izsole notiek un visus ar izsoli saistītos jautājumus risina saskaņā ar Rīgas Domes apstiprinātajiem noteikumiem priekšpilsētas (rajona) valde pēc tam, kad valde pieņēmusi lēmumu par attiecīgo dzīvokļu īres tiesību nodošanu izsolē, kā arī par īres tiesību sākumcenu. Nosakot sākumcenu, ņem vērā dzīvokļa atrašanās vietu, stāvu, plānojumu un tehnisko stāvokli. Cenas pieauguma apmēru nosaka izsoles darba grupa, kura veic arī izsoles tehnisko darbu.

1.3. Dzīvokļu īres tiesību mutisko izsoli priekšpilsētā (rajonā) organizē un veic izsoles darba grupa, kas pilda savas funkcijas līdz pircēja pilnīgam norēķinam ar pašvaldību.

1.4. Izsoles pārrauga un koordinē Rīgas Domes dzīvokļu komiteja.

1.5. Priekšpilsētu (rajonu) darba grupu skaitlisko un personālo sastāvu apstiprina Rīgas Domes dzīvokļu komiteja (turpmāk tekstā — komiteja).

1.6. Ne vēlāk kā 16 dienas pirms izsolēm izsoļu darba grupas komitejai iesniedz īres tiesību izsolē piedāvāto dzīvokļu sarakstu pārbaudei un apstiprināšanai. Komiteja apstiprina sarakstu divu dienu laikā. Komitejas apstiprinātais saraksts vairs nav maināms.

1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības:

1.7.1. iepazīties ar īres pārdošanas noteikumiem;

1.7.2. iepazīties ar izsolāmo dzīvokļu tehniskajiem rādītājiem;

1.7.3. saņemt izsolāmo dzīvokļu plānu;

1.7.4. pirms izsoles apskatīt dzīvokļus.

1.8. Katram izsoles dalībniekam ir tiesības nopirkt īres tiesības izsolē tikai uz vienu dzīvokli.

2. Lietoto terminu skaidrojums

Valde — priekšpilsētas (rajonu) valde.

Izsoles objekts — pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošs dzīvoklis, kuru dzīvokļa īrnieks izceļotājs un tajā pierakstītās personas nodod pašvaldībai īres tiesību izsoles organizēšanai.

Izsoles darba grupa — dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanai izveidota darba grupa.

Dzīvokļu komiteja — deputātu komiteja, kura seko izsoļu likumībai.

3. Informācijas publicēšana.

3.1. Izsole ir publiska un sludinājums par to divas reizes jāpublicē laikrakstā “Rīgas Balss” vai laikrakstā “Diena”, paziņojumam jābūt arī valdes ēkā (pirmā stāva foajē). Izsole var notikt pēc divām nedēļām, skaitot no otrā sludinājuma publicēšanas dienas.

3.2. Sludinājumā par dzīvokļa īres tiesību izsoli jānorāda:

- dzīvokļa adrese;
- istabu skaits un kopējā platība;
- dzīvokļa labiekārtotības pakāpe;
- stāvs, plānojums;
- dzīvokļa īres tiesību pārdošanas sākumcena un nodrošinājuma apmērs;
- izsoles vieta un laiks;
- izsoles dalībnieku pieteikšanās laiks;
- kad un kur var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- izsoles organizētāju adrese un tālruna numurs.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek sludinājumā norādītajos termiņos.

4.2. Par izsoles dalībnieku var būt tikai Latvijas Republikas pilsonis.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles reģistrācijas nodeva Ls 30 apmērā, kā arī jāiemaksā drošības nauda Ls 100 apmērā valdes kasē.

4.4. Reģistrējoties par izsoles dalībnieku, jāiesniedz šādi dokumenti:

- pases noraksts vai kserokopija (uzrādot oriģinālu);
- kvīts par izsoles reģistrācijas nodevas samaksu;
- kvīts par drošības naudas iemaksu;
- iesniegums;
- dzīves vietas izziņa 22–dz.

4.5. Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība atbilstoši 1. pielikumam.

4.6. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, kur norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numuru;