



Laidiens: 25.07.1995., Nr. 109

Ministru kabineta noteikumi Nr.216

Rīgā 1995.gada 18.jūlijā (prot.nr.38, 13.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu ar energoapgādes uzņēmumu ārējiem objektiem

Izdoti Satversmes 81.pantā noteiktajā kārtībā

I. Vispārīgie jautājumi

Noteikumos lietotie termini

Aprobežojums — saskaņā ar Civillikumu nodibinātas energoapgādes uzņēmuma tiesības sabiedrības interesēs izmantot citu īpašnieku nekustamo īpašumu energoapgādes ārējo objektu ierīkošanai, aizsardzībai un ekspluatācijai, vienlaikus nosakot nekustamā īpašuma īpašniekam pienākumu paciest šo tiesību izmantojumu.

Energoapgāde — uzņēmējdarbība, kas ietver enerģijas un kurināmā ražošanu, uzglabāšanu, pārvadi, sadali un realizāciju.

Energoapgādes uzņēmums — uzņēmums (uzņēmējsabiedrība), kas nodarbojas ar energoapgādi.

Energoapgādes uzņēmumu objekti — ēkas, būves un komunikācijas ar iekārtām, kas paredzētas enerģijas vai kurināmā ražošanai, uzglabāšanai, pārvadei, sadalei, realizācijai (visu spriegumu elektropārvades līnijas, siltumpunkti, cauruļvadi kurināmā transportam, krātuves, siltumtrases, kā arī inženiertehniskās komunikācijas, kas saistītas ar šīm būvēm).

Energoapgādes uzņēmumu ārējie objekti — energoapgādes uzņēmumam piederoši energoapgādes uzņēmumu objekti, kas izvietoti ārpus uzņēmuma īpašumā vai lietošanā esoša nekustamā īpašuma.

Energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu ekspluatācija — pasākumu komplekss energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu darbaspēju nodrošināšanai un uzraudzībai visā to izmantošanas laikā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu ekspluatācijas aizsargjosla — energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu aizsardzībai un normāla darba nodrošināšanai noteikts zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes visās objekta pusēs noteiktā attālumā no energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu elementiem. Šie attālumi atkarībā no objektu parametriem un tipiemi noteikti tiesību aktos.

1.pants. Noteikumu uzdevums

Šie noteikumi nosaka:

- 1) energoapgādes uzņēmumu un ar energoapgādes uzņēmumu ārējiem objektiem aizņemtā nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai lietotāju tiesības un pienākumus;
- 2) energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu aizsardzības, drošas ekspluatācijas un uzraudzības nodrošināšanas kārtību.

2.pants. Energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu izmantošanas tiesiskais pamats

Tiesiskās attiecības, kas saistītas ar energoapgādi un energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu izvietojumu, reglamentē šie noteikumi, Civillikums, citi tiesību akti un to noteiktās kompetences ietvaros izdotie valsts institūciju tiesību akti, kā arī starptautiskās konvencijas un līgumi, kuru dalībvalsts ir Latvija.

II. Ar energoapgādes uzņēmumu ārējiem objektiem saistītie īpašuma tiesību aprobežojumi

3.pants. Nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums

- (1) Ar šiem noteikumiem saskaņā ar Civillikumu sabiedrības interesēs tiek nodibināts pastāvīgs nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums, ja uz šī īpašuma atrodas vai tiks izvietoti energoapgādes uzņēmumu ārējie objekti.
- (2) Aprobežojums dod tiesības energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu īpašniekam likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā sabiedrības interesēs izmantot citu fizisko vai juridisko personu nekustamo īpašumu (ēkas, zemi), kā arī telpu virs un zem tā šo objektu tehniskajai apkalpošanai, aizsardzībai un ierīkošanai.
- (3) Saskaņā ar Civillikumu aprobežojuma tiesību nodrošināšanai tiek pakārtots ceļu servitūts, kas nodrošina energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu īpašniekam tiesības piekļūt pie objektiem. Ja nav iespējams izmantot esošos ceļus, ceļu servitūta izlietotājam ir tiesības izmantot piekļūšanai pie objektiem trīs metrus platu zemes joslu, pēc tam atlīdzinot nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam tiešos zaudējumus, ja tādi ir radušies.

4.pants. Aprobežojuma apjoms

Aprobežojuma apjomu nosaka Ministru kabineta noteikumi.

5.pants. Aprobežojuma nostiprināšana

Nostiprinot zemesgrāmatā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, jānorāda ar šo īpašumu saistītie aprobežojumi un energoapgādes uzņēmumu ārējo objektu ekspluatācijas