



9 November 2017
9 November 2017
P.U. (A) 341

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

KAEDAH-KAEDAH PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (CAJ PEMAJUAN) (WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

TOWN AND COUNTRY PLANNING (DEVELOPMENT CHARGE) (FEDERAL TERRITORY OF PUTRAJAYA) RULES 2017

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (CAJ PEMAJUAN)
(WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA) 2017

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 35 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Menteri Wilayah Persekutuan membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Perancangan Bandar dan Desa (Caj Pemasukan) (Wilayah Persekutuan Putrajaya) 2017**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 15 November 2017.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini, "Perbadanan" ertinya Perbadanan Putrajaya yang ditubuhkan di bawah seksyen 3 Akta Perbadanan Putrajaya 1995 [*Akta 536*].

Caj pemaian

3. (1) Tertakluk kepada subseksyen 32(1) Akta, Perbadanan boleh meleui caj pemaian berkenaan dengan mana-mana pemaian tanah di Wilayah Persekutuan Putrajaya mengikut kadar sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Caj pemaian yang disebut dalam subkaedah (1) hendaklah dileui terhadap pemohon bagi kebenaran merancang bagi pemaian tanah itu.

(3) Sebelum meleui apa-apa caj pemaian di bawah subkaedah (1), Perbadanan hendaklah memastikan bahawa suatu rancangan tempatan bagi kawasanya telah diluluskan dan disiarkan dalam *Warta* mengikut subseksyen 15(4) Akta, yang mana rancangan tempatan tersebut hendaklah mengandungi maklumat berhubung dengan penggunaan, ketumpatan dan luas lantai berkenaan dengan tanah dalam kawasan itu.

(4) Perbadanan hendaklah memberitahu pemohon bagi kebenaran merancang itu mengenai amaun caj pembangunan yang kena dibayar oleh pemohon itu dengan menyampaikan notis dalam Borang A Jadual Kedua kepada pemohon itu.

Pembayaran caj pemajuan

4. (1) Tertakluk kepada subkaedah (2), seseorang pemohon bagi kebenaran merancang hendaklah membayar caj pemajuan yang kena dibayar sebagaimana yang dinyatakan dalam notis dalam Borang A Jadual Kedua kepada Perbadanan sekali gus dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

(2) Walau apa pun subkaedah (1), jika amaun caj pemajuan yang kena dibayar sebagaimana yang dinyatakan dalam notis dalam Borang A Jadual Kedua adalah lebih daripada satu ratus ribu ringgit, pemohon bagi kebenaran merancang boleh memohon kepada Perbadanan bagi kebenaran untuk membayar caj pembangunan itu secara ansuran.

(3) Permohonan bagi kebenaran untuk membayar caj pembangunan secara ansuran yang disebut dalam subkaedah (2) hendaklah dibuat oleh pemohon bagi kebenaran merancang dengan mengemukakan suatu permohonan dalam Borang B Jadual Kedua kepada Perbadanan sebelum tempoh pembayaran caj pembangunan yang dinyatakan dalam notis dalam Borang A Jadual Kedua tamat.

(4) Setelah menerima permohonan di bawah subkaedah (3), Perbadanan boleh—

- (a) membenarkan permohonan itu dengan menyampaikan kepada pemohon bagi kebenaran merancang itu suatu notis dalam Borang C Jadual Kedua yang menyatakan tempoh pembayaran caj pembangunan itu; atau
- (b) menolak permohonan itu dengan menyampaikan kepada pemohon bagi kebenaran merancang itu suatu notis dalam Borang D Jadual Kedua.

(5) Pemohon bagi kebenaran merancang yang dibenarkan untuk membayar caj pembangunan yang kena dibayar secara ansuran hendaklah membayar caj pembangunan itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis dalam Borang C Jadual Kedua.

(6) Jika pemohon bagi kebenaran merancang yang dibenarkan untuk membayar caj pemajuan yang kena dibayar secara ansuran tidak membuat pembayaran itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis dalam Borang C Jadual Kedua, Perbadanan hendaklah menyampaikan kepada pemohon itu, suatu notis dalam Borang E Jadual Kedua yang menuntut agar pembayaran caj pembangunan itu dibuat dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

Pemberian kebenaran merancang

5. Perbadanan tidak boleh memberi kebenaran merancang kepada mana-mana pemohon bagi kebenaran merancang jika pembayaran caj pembangunan yang kena dibayar oleh pemohon itu tidak dibuat mengikut Kaedah-Kaedah ini.

JADUAL PERTAMA
[subkaedah 3(1)]

KADAR CAJ PEMAJUAN

1. Berhubung dengan perubahan penggunaan tanah—

(a) kadarnya adalah seperti yang berikut:

$40\% \times \text{kenaikan nilai tanah (RM}_y\text{)}$

(b) cara pengiraannya adalah seperti yang berikut:

Perubahan penggunaan tanah dengan rancangan tempatan

(i) nilai tanah berdasarkan penggunaan tanah yang dinyatakan dalam dokumen hakmilik keluaran	RM_w
(ii) nilai tanah berdasarkan rancangan pemajuan dalam rancangan tempatan	RM_x
(iii) kenaikan nilai tanah	$\text{RM}_x - \text{RM}_w = \text{RM}_y$
(iv) amaun caj pemajuan yang kena dibayar	$40\% \times \text{RM}_y = \text{RM}_z$