



29 Disember 2016
29 December 2016
P.U. (A) 379

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH HAKMILIK STRATA (PINDAAN JADUAL DAN BORANG) 2016

STRATA TITLES (AMENDMENT OF SCHEDULE AND FORMS) ORDER 2016



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

PERINTAH HAKMILIK STRATA (PINDAAN JADUAL DAN BORANG) 2016

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4B(4) dan seksyen 84 Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*], Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Hakmilik Strata (Pindaan Jadual dan Borang) 2016**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2017.

Pindaan Jadual Keenam

2. Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*], yang disebut “Akta ibu” dalam Perintah ini, dipinda dalam Jadual Keenam—

(a) dalam tajuk, dengan menggantikan perkataan “SISTEM HAKMILIK STRATA ELEKTRONIK” dengan perkataan “SISTEM PENTADBIRAN TANAH ELEKTRONIK BAGI HAKMILIK STRATA”;

(b) dalam perenggan 1, dengan memasukkan selepas takrif “dokumen rekod daftar strata berkomputer sedia ada” takrif yang berikut:

‘ “dokumen rekod daftar strata sedia ada” ertinya apa-apa rekod daftar strata yang mengandungi dokumen indeks daftar strata sedia ada, dokumen penyata daftar strata, salinan pelan strata yang diperakui dan tiap-tiap dokumen hakmilik daftar strata yang bersepadan dengan setiap petak dan, jika ada, blok sementara yang didaftarkan sebelum atau selepas permulaan kuat kuasa Sistem Pentadbiran Tanah Elektronik bagi Hakmilik Strata;’

(c) dengan menggantikan perenggan 3 dengan perenggan yang berikut:

“Cara membuat catatan atas dokumen hakmilik di bawah Sistem Pentadbiran Tanah Elektronik bagi Hakmilik Strata

3. Bagi maksud Akta ini, apabila suatu catatan dikehendaki untuk dibuat atas dokumen hakmilik berkomputer, Pendaftar hendaklah—

- (a) membuat catatan tersebut;
- (b) menyediakan suatu dokumen hakmilik berkomputer yang baharu;
- (c) membatalkan dokumen hakmilik cetakan komputer versi terdahulu;
- (d) menangkap imej dokumen hakmilik cetakan komputer versi terdahulu yang telah dibatalkan untuk disimpan secara maya dalam pangkalan data tanah; dan
- (e) memusnahkan dokumen hakmilik cetakan komputer versi terdahulu itu.”;

(d) dalam perenggan 7—

(i) dalam subperenggan (1)—

- (A) dengan menggantikan perkataan “sistem hakmilik strata elektronik” dengan perkataan “Sistem Pentadbiran Tanah Elektronik bagi Hakmilik Strata”; dan
- (B) dengan menggantikan perkataan “dokumen rekod daftar strata berkomputer” dengan perkataan “dokumen rekod daftar strata”;

(ii) dalam subperenggan (4)—

- (A) dengan menggantikan perkataan “dokumen hakmilik yang sedia ada” dengan perkataan “dokumen rekod daftar strata sedia ada”; dan
- (B) dengan menggantikan perkataan “dokumen hakmilik cetakan komputer” dengan perkataan “daftar strata berkomputer”;
- (iii) dalam subperenggan (6)—
 - (A) dengan menggantikan subsubperenggan *(b)* dan *(c)* dengan subsubperenggan yang berikut:
 - “*(b)* hendaklah membuat suatu nota pembatalan—
 - (i) dengan cara membuat suatu endorsan secara bersilang atas permukaan daftar strata sedia ada yang berkaitan; atau
 - (ii) apa-apa jenis endorsan dalam apa-apa hal keadaan yang endorsan secara bersilang atas permukaan daftar strata sedia ada yang berkaitan adalah mustahil,
 - yang bahawasanya hakmilik berkenaan telah ditukar ganti kepada dokumen hakmilik berkomputer;
 - (c)* hendaklah membatalkan dokumen hakmilik keluaran sedia ada dan menangkap imejnya untuk disimpan secara maya dalam pangkalan data tanah apabila dikemukakan kepadanya; dan”; dan
 - (B) dengan memasukkan selepas subsubperenggan *(c)* subsubperenggan yang berikut:
 - “*(d)* hendaklah memusnahkan dokumen hakmilik keluaran sedia ada yang telah dibatalkan.”;

- (e) dalam perenggan 11—
- (i) dalam nota bahu, dengan menggantikan perkataan “**sistem hakmilik strata elektronik**” dengan perkataan “**Sistem Pentadbiran Tanah Elektronik bagi Hakmilik Strata**” dan
 - (ii) dengan memotong perkataan “, bahawa sewa diperuntukkan kepada setiap petak atau blok sementara mengikut kelayakan unit syer,”;
- (f) dalam subperenggan 12(1), dengan memotong perkataan “atau dibetulkan”;
- (g) dengan menggantikan perenggan 13 dengan perenggan yang berikut:
- “Rekod Nota Pembetulan**
13. (1) Pendaftar hendaklah menyenggara Rekod Nota Pembetulan yang hendaklah mengandungi suatu perihalan ringkas tiap-tiap perkara yang dibetulkan yang termasuklah—
- (a) nombor perserahan yang diberikan oleh komputer berkenaan dengan pembetulan;
 - (b) tarikh dan masa pembetulan; dan
 - (c) perihalan lengkap pembetulan itu.
- (2) Rekod Nota Pembetulan di bawah perenggan ini hendaklah menjadi sebahagian daripada Rekod Nota Pembetulan di bawah perenggan 12 Jadual Keenam Belas Kanun.”;
- (h) dalam perenggan 15—
- (i) dengan menomborkan semula perenggan sedia ada sebagai subperenggan (1); dan